

УК

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2
по ул. Авиаторов, проводимого в форме очно-заочного голосования в период
с 23 сентября по 03 октября 2015 г.

г. Нарьян-Мар

"05" октября 2015 г.

Место проведения – 1-ый подъезд МКД
Время проведения - 20.00 (час)

Инициатором проведения внеочередного общего собрания является МКУ «УГХ г.Нарьян-Мара»-уполномоченный представитель Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар».

Настоящий протокол составлен по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Голосование осуществлялось посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном жилом доме общей жилой площадью **525,1 кв.м.**, что составляет **100%**.

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений **№1,2,4,5,6,7,8,9,12;** муниципальные жилые помещения **№ 10** общей площадью **410,9 кв.м.**, что составляет **78,2%** от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

На собрании присутствовали: - представитель НКО «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства НАО» - Богданов Павел Леонидович; представитель МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» - Бобрикова Вилицида Васильевна.

Кворум имеется.

**В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (п. 1.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, поэтому решение собрания по данному вопросу может быть правомочным только в случае участия в нем собственников помещений в таком доме, обладающих более чем двумя третями голосов);*

Повестка дня, рассматриваемая на Собрании:

1. Выбор председателя и секретаря собрания с наделением полномочий по подсчету голосов и подписанию протокола.

2. Рассмотрение и утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, на 2014 - 2043 годы, утвержденной Постановлением Администрации НАО от 01.04.2014 N 109-п (далее – региональная программа капитального ремонта):

- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;
- Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения;
- Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения;
- Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения;
- Ремонт крыши;
- Утепление и ремонт фасада;
- Ремонт фундамента;
- Ремонт и замена цокольных перекрытий;
- Ремонт и утепление чердачных перекрытий

3. Определение стоимости работ и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: стоимость работ и смета расходов определяются на основании проектной (сметной) документации, разработанной региональным оператором – некоммерческой организацией «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа» по результатам принятия собственниками решения об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: в течение четырех месяцев с даты заключения договора подряда (не позднее сроков, установленных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта).

5. Определение источников финансирования разработки проектной (сметной документации) и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: средства фонда капитального ремонта и государственной поддержки, находящиеся в распоряжении регионального оператора – некоммерческой организации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа».

6. Определение и утверждение лица (представителя собственников), которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

7. Определение места хранения протокола собрания.

Итоги голосования:

По первому вопросу:

Предложены следующие кандидатуры для избрания в качестве председателя и секретаря собрания, с наделением полномочий по подсчету голосов и подписанию протокола:

- ██████████ – собственник кв. █████ – председатель собрания;
- ██████████ – представитель МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» – секретарь собрания;

Итоги голосования: голосовали от количества голосов собственников, присутствующих на собрании:

За 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Принято решение: избрать в качестве председателя собрания – ██████████ – собственника кв. █████; секретарем собрания ██████████ – представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара», с наделением полномочий по подсчету голосов и подписанию протокола.

По второму вопросу: Поступило предложение рассмотреть и утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, на 2014 - 2043 годы, утвержденной Постановлением Администрации НАО от 01.04.2014 N 109-п (далее – региональная программа капитального ремонта):

- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;
- Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения;
- Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения;
- Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения;
- Ремонт крыши;
- Утепление и ремонт фасада;
- Ремонт фундамента;
- Ремонт и замена цокольных перекрытий;
- Ремонт и утепление чердачных перекрытий

Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;		
За <u>9,8%</u> голосов	Против <u>68,4%</u> голосов	Воздержались <u>0%</u> голосов
Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения;		
За <u>9,8%</u> голосов	Против <u>68,4%</u> голосов	Воздержались <u>0%</u> голосов
Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения		
За <u>9,8%</u> голосов	Против <u>68,4%</u> голосов	Воздержались <u>0%</u> голосов

Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения;		
За <u>9,8%</u> голосов	Против <u>68,4%</u> голосов	Воздержались <u>0%</u> голосов
Ремонт крыши		
За <u>9,8%</u> голосов	Против <u>68,4%</u> голосов	Воздержались <u>0%</u> голосов
Утепление и ремонт фасада		
За <u>9,8%</u> голосов	Против <u>68,4%</u> голосов	Воздержались <u>0%</u> голосов
Ремонт фундамента		
За <u>9,8%</u> голосов	Против <u>68,4%</u> голосов	Воздержались <u>0%</u> голосов
Ремонт и замена цокольных перекрытий		
За <u>9,8%</u> голосов	Против <u>68,4%</u> голосов	Воздержались <u>0%</u> голосов
Ремонт и утепление чердачных перекрытий		
За <u>9,8%</u> голосов	Против <u>68,4%</u> голосов	Воздержались <u>0%</u> голосов

Итоги голосования: Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 9,8 %

Против – 68,4%

Воздержались – 0%

Принято решение: собственники проголосовали против утверждения перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме предложенного в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, на 2014 - 2043 годы, утвержденной Постановлением Администрации НАО от 01.04.2014 N 109-п (далее – региональная программа капитального ремонта):

По третьему вопросу:

Поступило предложение определить стоимость работ и смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: стоимость работ и смета расходов определяются на основании проектной (сметной) документации, разработанной региональным оператором – некоммерческой организацией «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа» по результатам принятия собственниками решения об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Итоги голосования: Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 9,8 %

Против – 68,4%

Воздержались – 0%

Принято решение: собственники проголосовали против утверждения перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме предложенного в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в связи с чем собственники проголосовали против стоимости работ и сметы расходов согласно проектной (сметной) документации, разработанной региональным оператором – некоммерческой организацией «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа» по результатам принятия собственниками решения об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

По четвертому вопросу:

Поступило предложение определить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

а) по предложению регионального оператора - в течение четырех месяцев с даты заключения договора подряда (не позднее сроков, установленных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта – 2017-2019 г.г.)

б) по предложению собственника.

Итоги голосования:

За - 9,8 %

Против – 68,4%

Воздержались – 0%

Принято решение: собственники проголосовали против срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме предложенного региональным оператором - в течение четырех месяцев с даты заключения договора подряда (не позднее сроков, установленных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта – 2017-2019 г.г.) и не предложили другой срок проведения капитального ремонта.

По пятому вопросу:

Поступило предложение определить источник финансирования разработанный проектной (сметной документацией) и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: средства фонда капитального ремонта и государственной поддержки, находящиеся в распоряжении регионального оператора – некоммерческой организации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа».

Итоги голосования: Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 9,8 %

Против – 68,4%

Воздержались – 0%

Принято решение: собственники проголосовали против определения источника финансирования разработки проектной (сметной документацией) и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: - средства фонда капитального ремонта и государственной поддержки, находящиеся в распоряжении регионального оператора – некоммерческой организации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа».

По шестому вопросу:

Поступило предложение утвердить лицо (представителя собственников), которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – [REDACTED], проживающего по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. Авиаторов, д. 2, кв. [REDACTED].

Итоги голосования: Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

Принято решение: определить и утвердить [REDACTED], проживающую по адресу: г.Нарьян-Мар, ул. Авиаторов, д. 2, кв. [REDACTED], тел. [REDACTED], уполномоченным от имени собственников представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По седьмому вопросу:

Поступило предложение определить место хранения протокола собрания: 1 экз. - МКУ «УГХ г. Нарьян-Мар», 1 экз – Совет дома; 1 экз. – НКО «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства НАО»

Итоги голосования: голосовали от количества голосов собственников, присутствующих на собрании:

За 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

Принято решение: определить место хранения протокола собрания: 1 экз. - МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара», 1 экз. – Совет дома; 1 экз. – НКО «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства НАО»

Собрание закрыто.

Приложение: лист регистрации на 1 л.; решение собственников на 11 л. – место хранения приложений в МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара»

Председатель _____ [Redacted] _____ д.кв. [Redacted]

Секретарь _____ [Redacted] _____