

**ДОГОВОР № 343**  
**энергоснабжения**  
**(поставка природного газа коммунально-бытовым предприятиям)**

г. Нарьян-Мар

30 марта 2015 года

**ОАО «Нарьян-Марокгаз»**, именуемое в дальнейшем **Энергоснабжающая организация**, в лице и.о. генерального директора Егиазаряна Эдуарда Ерджаниковича, действующего на основании Доверенности от 24.10.2014 года, с одной стороны и

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Служба Заказчика»**, именуемое в дальнейшем **Абонент**, в лице генерального директора Иванова Дмитрия Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании в дальнейшем **Стороны**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### **Статья 1. Предмет и общие условия договора**

1. Энергоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту через присоединенную сеть природный газ<sup>1</sup>, а Абонент обязуется оплачивать принятый газ, услуги по его транспортировке, а также соблюдать предусмотренный договором режим потребления газа, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением газа.

Объект Абонента, по которому производится газоснабжение: **г. Нарьян-Мар, ул. Первомайская, д. 35 (офис).**

2. Абонент производит оплату за газ и услуги по его транспортировке по показаниям газового счетчика или по мощности, установленных газовых приборов.

3. Перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи газа допускаются по соглашению Сторон, а также в случае, когда удостоверенное соответствующим государственным надзорным органом неудовлетворительное состояние энергетических установок, приборов и оборудования Абонента угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан. О перерыве в подаче, прекращении или об ограничении подачи газа Энергоснабжающая организация должна предупредить Абонента.

Прекращение или ограничение подачи газа без согласования с Абонентом, но с соответствующим его предупреждением допускается в установленном законом или иными правовыми актами порядке также в случае нарушения Абонентом обязательств по оплате газа.

4. Перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи газа без согласования с Абонентом и без соответствующего его предупреждения допускаются в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии при условии немедленного уведомления Абонента об этом.

### **Статья 2. Обязанности и права Сторон**

1. Энергоснабжающая организация обязана обеспечить энергоснабжение Абонента газом в соответствии с условиями договора и соответствие качества подаваемого газа ГОСТ 5542-87.

2. Абонент обязан:

а) соблюдать установленный режим потребления газа. В период **с 20-го по 25 число каждого месяца** передавать показания газового счетчика Энергоснабжающей организации по телефону **(81853) 4-67-43, моб. 89110665101** для расчетов потребления газа;

б) в установленные сроки оплачивать Энергоснабжающей организации поставленный газ и услуги по его транспортировке в предусмотренном договором порядке;

в) обеспечивать эксплуатацию находящегося в его ведении газового оборудования и приборов в соответствии с СО «Техническая эксплуатация газораспределительных систем» и паспортов заводов-изготовителей;

<sup>1</sup>Далее по тексту – «газ».

г) немедленно сообщать Энергоснабжающей организации об авариях, пожарах, неисправностях газового оборудования, приборов учета газа, дымовых и вентиляционных каналов и иных нарушениях, возникающих при использовании газа;

д) в любое время суток предоставлять представителю Энергоснабжающей организации возможность проверки приборов и документов по учету газа в присутствии своих уполномоченных лиц;

е) заключить договор на техническое обслуживание газового оборудования.

3. Абонент имеет право:

а) передавать газ, принятый от Энергоснабжающей организации, субабоненту только с предварительного письменного согласия Энергоснабжающей организации;

в) отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке при условии уведомления об этом Энергоснабжающей организации в письменной форме не менее чем за десять календарных дней до дня отказа от договора. В этом случае Абонент обязуется оплатить Энергоснабжающей организации газ и услуги по его транспортировке, поставленный до момента прекращения договора по указанному основанию, а также оплачивает фактически понесенные расходы Энергоснабжающей организации по отключению Абонента.

4. Энергоснабжающая организация имеет право:

а) отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным п. 3 ст. 523 Гражданского кодекса РФ;

б) Уменьшить частично или полностью прекратить поставку газа Абоненту в порядке и по основаниям, предусмотренным правовыми актами, в том числе в случаях действия непреодолимой силы, в том числе стихийных бедствий, аварий на магистральных газопроводах и городских газовых сетях, возникших в силу обстоятельств, которые не могли быть предвидены, а также в случае проведения ремонтных работ при условии предупреждения Абонента за 1 рабочий день.

5. Иные права и обязанности Сторон определяются в соответствии с действующим законодательством и условиями договора.

### **Статья 3. Цена и порядок расчетов за поставляемый газ, услуги по транспортировке**

1. Цена (тариф) на поставляемый газ и услуги по его транспортировке определяется в порядке, установленном Правительством РФ. Цена доводится до сведения Абонента в течение 10 рабочих дней со дня получения Энергоснабжающей организацией извещения об её изменении от федерального органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять правовое регулирование в сфере государственного регулирования цен (тарифов) на газ и услуги по транспортировке газа в соответствии с законодательством Российской Федерации и контроль за их применением.

2. Перерасчет цены (тарифа) на фактическую калорийность поставляемого газа производится Энергоснабжающей организацией один раз в месяц по среднемесячной теплотворной способности.

3. Оплата Абонентом газа и услуг по его транспортировке за месяц осуществляется в срок до 25-го числа следующего месяца.

4. Для оплаты поставляемого газа и услуг по его транспортировке за отчетный месяц Энергоснабжающая организация направляет (передает) Абоненту счет-фактуру, а также акт подачи-отбора газа в двух экземплярах, подписанный и скрепленный печатью Энергоснабжающей организации. Абонент обязан со своей стороны подписать, скрепить печатью акт подачи-отбора газа и направить (передать) один его экземпляр Энергоснабжающей организации в течение трех рабочих дней со дня получения этих документов. В случае невозвращения в указанные сроки подписанного акта подачи-отбора газа Абонентом Энергоснабжающей организации (при условии отсутствия письменных замечаний), акт считается принятым (подписанным).

5. Платежи в оплату газа и услуг по его транспортировке считаются совершёнными по факту поступления денег на счёт Энергоснабжающей организации.

#### **Статья 4. Ответственность Сторон**

1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями договора, а в части им не урегулированной – в соответствии с действующим законодательством.

2. В случае просрочки Абонентом оплаты поставляемого газа и услуг по его транспортировке Энергоснабжающая организация вправе взыскать с Абонента на сумму просроченного платежа пеню в размере одной трехсотой учетной ставки (ставки рефинансирования), установленной Центральным Банком РФ на день просрочки Абонентом исполнения денежного обязательства, за каждый день просрочки.

Если убытки, причиненные Энергоснабжающей организации просрочкой исполнения денежного обязательства Абонентом, превышают сумму пени, Энергоснабжающая организация вправе требовать от Абонента возмещения убытков в части, превышающей эту сумму пени, но в пределах реального ущерба (ст. 547 ГК РФ).

3. Энергоснабжающая организация имеет право уменьшить или полностью прекратить поставку газа Абоненту в случае неоднократного нарушения сроков оплаты за поставленный газ и (или) за его транспортировку, за исключением потребителей, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации. Решение о прекращении поставки газа действует до устранения обстоятельств, явившихся основанием для принятия такого решения.

4. Абонент также несёт ответственность за качество проверки и исправность вентиляционных каналов и дымоходов, за сохранность и правильную эксплуатацию газового оборудования.

#### **Статья 5. Действие договора**

1. Договор вступает в силу с момента его подписания и распространяет свое действие на отношения Сторон, начиная с 15.11.2014 г. и считается заключенным на неопределенный срок, пока одна из Сторон в письменной форме не заявит второй стороне о прекращении договора.

2. Прекращение договора по основаниям, установленным ГК РФ или договором, не освобождает Стороны от ответственности за нарушение обязательств, которые имели место в период действия договора.

#### **Статья 6. Заключительные положения**

1. Все изменения и дополнения к договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны Сторонами, за исключением изменений и дополнений, касающихся цены (тарифа) на поставляемый газ и услуги по его транспортировке.

2. Все споры по договору между Сторонами разрешаются арбитражным судом в соответствии с подсудностью, установленной Арбитражным процессуальным кодексом РФ. Соблюдение досудебного (претензионного) порядка не является обязательным.

3. При изменении фирменного наименования, места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, а также в случае реорганизации, Стороны обязуются в десятидневный срок взаимно извещать друг друга в письменной форме о происшедших изменениях с представлением заверенных надлежащим образом копий документов, подтверждающих вышеназванные изменения.

4. Взаимоотношения Сторон по поставке газа, не урегулированные договором, определяются в соответствии с Гражданским кодексом РФ, «Правилами поставки газа в Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства РФ № 162 от 05.02.98 г., иными нормативными правовыми актами.

5. Договор составлен в двух экземплярах равной юридической силы, каждая из Сторон получает по одному экземпляру договора.

**Статья 7. Места нахождения, почтовые адреса и платежные реквизиты Сторон.**

**Энергоснабжающая организация:**

**ОАО «Нарьян-Марокргаз»**

166000, г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, 21-б; тел.: рук. (81853) 4-31-93,  
бух. 4-34-40, факс 4-19-51

Р/счёт 40702810700350530026 Филиал СЗРУ ОАО «МИнБ» г. Архангельск,

Кор. счет 30101810500000000748,

БИК 041117748, ИНН/КПП 8300030272 /298301001

**Абонент:**

**ООО «Управляющая компания Служба Заказчика»**

166000, Россия, НАО, г. Нарьян-Мар, ул. Первомайская, д. 35

Тел. 8 (818 53) 4-84-18;

Р./с. 407 028 108 042 100 008 95 Отделение № 8637 Сбербанка России г. Архангельск;

БИК 041117601, ИНН 2983009547; КПП 298301001.

**Подписи Сторон**

**Энергоснабжающая организация**

И.о. генерального директора  
ОАО «Нарьян-Марокргаз»

 \_\_\_\_\_ Э.Е. Егиазарян

\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**Абонент**

Генеральный директор  
ООО «УК Служба Заказчика»

 \_\_\_\_\_ Д.А. Иванов

\_\_\_\_\_ 20 10 \_\_\_\_ г.