

## ПРОТОКОЛ

### внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Калмыкова, проводимого в форме очного голосования

г. Нарьян-Мар

"18" ноября 2015 г.

Место проведения – 1-ый подъезд МКД

Время проведения - 19.00 (час)

Инициатором проведения внеочередного общего собрания является МКУ «УГХ г. Нарьян-Мар», уполномоченный представитель Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» - собственник жилого помещения № 1, 3, 10.

Настоящий протокол составлен по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очного голосования.

Голосование осуществлялось посредством поднятия руки по вопросам, поставленным на голосование:

Общее количество голосов собственников в многоквартирном жилом доме общей жилой площадью 508,5 кв.м., что составляет 100%.

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений - кв. № 1, 3, 4, 7, 9, 10, 11, 12 - общей площадью 349,3 кв. м, что составляет 68,6 % от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

На собрании присутствовали: - представитель НКО «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства НАО» - Носов Дмитрий Петрович, представитель МКУ «УГХ г. Нарьян-Мар» Шевченко Светлана Анатольевна.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

*\*В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания по вопросам капитального ремонта общего имущества многоквартирном доме (ч. 1 ст. 44 ЖК РФ) принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме, поэтому решение собрания по данному вопросу может быть принято только в случае участия в нем собственников помещений в таком доме, обладающих более чем двумя третями голосов.*

#### Повестка дня, рассматриваемая на Собрании:

1. Выбор председателя и секретаря собрания с наделением полномочий по подсчету голосов и подписанию протокола.

2. Рассмотрение и утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, на 2014 - 2043 годы утвержденной Постановлением Администрации НАО от 01.04.2014 N 109-п (далее – региональная программа капитального ремонта):

- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;
- Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения;
- Ремонт фундамента
- Ремонт и утепление чердачных перекрытий

3. Определение стоимости работ и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирном доме: стоимость работ и смета расходов определяются на основании проектной (сметной) документации, разработанной региональным оператором некоммерческой организацией «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа» по результатам принятия собственниками решения об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирном доме.

4. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: в течение четырех месяцев с даты заключения договора подряда (не позднее сроков, установленных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта).

5. Определение источников финансирования разработки проектной (сметной) документации капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

средства фонда капитального ремонта и государственной поддержки, находящиеся в распоряжении регионального оператора некоммерческой организации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа».

6. Определение и утверждение лица (представителя собственников), которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ и капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

7. Определение места хранения протокола собрания.

## Итоги голосования:

### По первому вопросу:

Предложены следующие кандидатуры для избрания в качестве председателя и секретаря собрания, с наделением полномочий по подсчету голосов и подписанию протокола:

- [REDACTED] - собственник кв. [REDACTED] - председатель собрания;
- Шевченко Светлана Анатольевна - представитель МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» - секретарь собрания;

**Итоги голосования:** голосовали от количества голосов собственников, присутствующих на собрании:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались - 0 %

**Принято решение:** избрать в качестве председателя собрания - [REDACTED] - собственник кв. [REDACTED], секретарем собрания Шевченко Светлану Анатольевну - представителя МКУ «УГХ Нарьян-Мара», тел. 4-01-46, с наделением полномочий по подсчету голосов и подписанию протокола.

### По второму вопросу:

Поступило предложение утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включающий следующие виды работ:

- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;
- Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения;
- Ремонт фундамента
- Ремонт и утепление чердачных перекрытий

**Итоги голосования:** Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения		
за 61,9 % голосов	против 0 % голосов	воздержались 6,7 % голосов
Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения		
за 68,6 % голосов	против 0 % голосов	воздержались 0 % голосов
Ремонт фундамента		
за 45,9 % голосов	против 22,7 % голосов	воздержались 0 % голосов
Ремонт и утепление чердачных перекрытий		
за 30,1 % голосов	против 38,5 % голосов	воздержались 0 % голосов

**Принято решение:** (квалифицированным большинством) утвердить следующие виды работ:

- Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения.

В отношении видов работ:

- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
- Ремонт и утепление фасада
- Ремонт и утепление чердачных перекрытий

решение не принято, так как в соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (п. 1.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов (66,7%) от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме

### По третьему вопросу:

Поступило предложение определить стоимость работ и смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирном доме: стоимость работ и смета расходов определяются на основании проектной (сметной) документации, разработанной региональным оператором - некоммерческой организацией «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа» по результатам приняты собственниками решения об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирном доме.

**Итоги голосования:** Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 68,6%

Против 0%

**Принято решение:** утвердить стоимость работ и смету расходов согласно проектной (сметной) документации разработанной региональным оператором – некоммерческой организацией «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа» по результатам принятия собственниками решения об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

### **По четвертому вопросу:**

Поступило предложение от **регионального оператора** определить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в течение четырех месяцев с даты заключения договора подряда (не позднее сроков, установленных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта – **2020-2022 г.г.**).

**Итоги голосования:** Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Подсчет голосов проводился только в отношении работ, утвержденных **общим собранием, согласно решению, принятому по вопросу № 2.**

Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения - 2020-2022 г.г.		
за 68,6 % голосов	против 0 % голосов	воздержались 0 % голосов

**Принято решение:** определить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

**2020-2022 г.г.**

- Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения

### **По пятому вопросу:**

Поступило предложение определить источник финансирования разработанный проектной (сметной документацией) капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: средства фонда капитального ремонта государственной поддержки, находящиеся в распоряжении регионального оператора – некоммерческой организации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа».

**Итоги голосования:** Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 68,6%

Против – 0%

Воздержались – 0%

**Принято решение:** определить источник финансирования разработки проектной (сметной документацией) капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: - средства фонда капитального ремонта государственной поддержки, находящиеся в распоряжении регионального оператора – некоммерческой организации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа».

### **По шестому вопросу:**

Поступило предложение утвердить лицо (представителя собственников), которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту в том числе подписывать соответствующие акты – [REDACTED], проживающий по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. С.Н. Калмыкова, д. 2, кв. [REDACTED]

**Итоги голосования:** голосовали от количества голосов собственников, присутствующих на собрании:

За **100 %**

Против – **0%**

Воздержались – **0%**

**Принято решение:** определить и утвердить (представителя собственников), которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту в том числе подписывать соответствующие акты - [REDACTED], проживающего по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. С.Н. Калмыкова, д. 2, кв. [REDACTED] (г. [REDACTED])

**По седьмому вопросу:**

Поступило предложение определить место хранения протокола собрания: Гэкз. - МКУ «УГХ г. Нарьян-Мар», Гэкз. - председатель совета дома - кв. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] копии направить в НКО «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства НАО», в управляющую организацию

**Итоги голосования:** голосовали от количества голосов собственников, присутствующих на собрании за 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

**Принято решение:** определить место хранения протокола собрания: Гэкз. - МКУ «УГХ г. Нарьян-Мар», Гэкз. - председатель совета дома - кв. [REDACTED] [REDACTED] копии направить в НКО «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства НАО», в управляющую организацию

Собрание закрыто.

Приложение: лист регистрации на 1 л.

Председатель \_\_\_\_\_

Секретарь \_\_\_\_\_

Шевченко Светлана Анатольевна



**По седьмому вопросу:**

Поступило предложение определить место хранения протокола собрания: 1 экз. - МКУ «УГХ г. Нарьян-Мар», 1 экз. – председатель совета дома - кВ. [REDACTED] [REDACTED] копии направить в НКО «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства НАО», в управляющую организацию

**Итоги голосования:** голосовали от количества голосов собственников, присутствующих на собрании за **100%**

Против – **0%**

Воздержались – **0%**

**Принято решение:** определить место хранения протокола собрания: 1 экз. - МКУ «УГХ г. Нарьян-Мар», 1 экз. – председатель совета дома - кВ. [REDACTED] [REDACTED] копии направить в НКО «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства НАО», в управляющую организацию.

Собрание закрыто.

Приложение: лист регистрации на 1 л.

Председатель \_\_\_\_\_

Секретарь \_\_\_\_\_

Шевченко Светлана Анатольевна

