

## ПРОТОКОЛ

### внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Калмыкова, проводимого в форме очного голосования

г. Нарьян-Мар

"21" сентября 2015 г.

Место проведения – 1-ый подъезд МКД

Время проведения – 20-00 (час)

Инициатором проведения внеочередного общего собрания является МКУ «УГХ г.Нарьян-Мара» уполномоченный представитель Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» собственника кв. 5.

Настоящий протокол составлен по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очного голосования в многоквартирном жилом доме общей жилой площадью 516,1 кв.м., что составляет 100%.

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений - кв. № 1, 2, 4, 5, 7, 9, 10 11, 12 общей площадью 401,8 кв.м., что составляет 77,9 % от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

*\*В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (п. 1.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, поэтому решение собрания по данному вопросу может быть правомочным только в случае участия в нем собственников помещений в таком доме, обладающих более чем двумя третями голосов).*

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

#### **Повестка дня, рассматриваемая на Собрании:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Наделение полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:
  - Ремонт и утепление чердачного перекрытий;
  - Ремонт и замена цокольных перекрытий;
  - Ремонт фундамента;
  - Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения;
3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: Общая стоимость работ – 5 152 483, 64 руб.
4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: в течение трех месяцев с даты заключения договора подряда.
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: средства фонда капитального ремонта и государственной поддержки.
6. Определение места хранения протокола собрания.

#### **Итоги голосования:**

**По первому вопросу:** предложены следующие кандидатуры для избрания в качестве председателя и секретаря собрания, с наделением полномочий по подсчету голосов и подписанию протокола:

- [REDACTED] -собственник кв. [REDACTED] – председатель собрания;

- Бобрикова В.В. – представитель МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара»- секретарь собрания.

**Итоги голосования:** от количества голосов собственников, присутствующих на собрании  
За - 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

**Принято решение:** избрать в качестве председателя собрания - [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] –собственника кв. [REDACTED], секретарем собрания Бобрникову Вилицияду Васильевну – представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара», с наделением полномочий по подсчету голосов и подписанию протокола

**По второму вопросу:** Поступило предложение утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включающий следующие виды работ:

- Ремонт и утепление чердачного перекрытий;
- Ремонт и замена цокольных перекрытий;
- Ремонт фундамента;
- Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения;

**Итоги голосования:** от общего числа голосов собственников

За - 8,1%

Против - 69,8%

Воздержались - 0%

**Принято решение:** не утверждать перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Квалифицированным большинством собственники проголосовали против проведения капитального ремонта.

**По третьему вопросу:** Поступило предложение утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме общей стоимостью – 5 152 483, 64 руб.

**Итоги голосования:** от общего числа голосов собственников

За - 8,1%

Против - 69,8%

Воздержались - 0%

**Принято решение:** не утверждать смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по видам работ предложенных в повестке дня собрания в размере – 5 152 483,64 рублей (квалифицированным большинством собственники проголосовали против проведения капитального ремонта).

**По четвертому вопросу:** Поступило предложение утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: в течение трех месяцев с даты заключения договора подряда.

**Итоги голосования:** от общего числа голосов собственников

За - 8,1%

Против - 69,8%

Воздержались - 0%

**Принято решение:** Не утверждать сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: в течение трех месяцев с даты заключения договора подряда согласно региональной программы. (квалифицированным большинством собственников проголосовали против проведения капитального ремонта).

**По пятому вопросу:** Поступило предложение утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: средства фонда капитального ремонта и государственной поддержки.

**Итоги голосования:** от общего числа голосов собственников

За - 8,1%

Против - 69,8%

Воздержались - 0%

**Принято решение:** Не утверждать источник финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: средства фонда капитального ремонта и государственной поддержки (квалифицированным большинством собственников проголосовали против проведения капитального ремонта).



**По шестому вопросу:** Поступило предложение определить место хранения протокола собрания: 1 экз. - МКУ «УГХ г. Нарьян-Мар», 1 экз. – Совет дома; 1 экз. – НКО «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства НАО»

**Итоги голосования:** от количества голосов собственников, присутствующих на собрании  
За - **100%**

Против – **0%**

Воздержались – **0%**

**Принято решение:** определить место хранения протокола собрания: 1 экз. - МКУ «УГХ г. Нарьян-Мар», 1 экз. – Совет дома; 1 экз. – НКО «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства НАО»

Собрание закрыто.

Приложение: лист регистрации на 1 л., решение собственника на 1 л. – место хранения приложений в МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара»

Председатель \_\_\_\_\_

Секретарь \_\_\_\_\_

*В.В. Ибраимова*