

5/1

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5
по ул. Калмыкова, проводимого в форме очного-заочного голосования в период
с 10 сентября по 20 сентября 2015 г.

г. Нарьян-Мар

" 21" сентября 2015 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания является МКУ «УГХ г.Нарьян-Мара»-уполномоченный представитель Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»собственника кв. 5, 12

Настоящий протокол составлен по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Голосование осуществлялось посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 721,1 голосов

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений - кв. № 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12 общей площадью 545,9 кв.м., что составляет 75,7 % от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

На собрании присутствовали:- представитель НКО «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства НАО» - Мысова Людмила Анатольевна; представитель МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» - Шевченко Светлана Анатольевна.

Кворум имеется по всем вопросам, поставленным на голосование. Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

**В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (п. 1.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, поэтому решение собрания по данному вопросу может быть правомочным только в случае участия в нем собственников помещений в таком доме, обладающих более чем двумя третями голосов);*

Повестка дня, рассматриваемая на Собрании:

1. Выбор председателя и секретаря собрания с наделением полномочий по подсчету голосов и подписанию протокола

2. Рассмотрение и утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: *в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, на 2014 - 2043 годы, утвержденной Постановлением Администрации НАО от 01.04.2014 N 109-п (далее – региональная программа капитального ремонта):*

- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;
- Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения;
- Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения;
- Утепление и ремонт фасада;
- Ремонт и утепление чердачных перекрытий

3. Определение стоимости работ и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: *стоимость работ и смета расходов определяются на основании проектной (сметной) документации, разработанной региональным оператором – некоммерческой организацией «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа» по результатам принятия собственниками решения об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.*

4. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: *в течение четырех месяцев с даты заключения договора подряда (не позднее сроков, установленных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта).*

5. Определение источников финансирования разработки проектной (сметной документации) и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: *средства фонда капитального ремонта и государственной поддержки, находящиеся в распоряжении регионального оператора – некоммерческой организации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа».*

6. Определение и утверждение лица (представителя собственников), которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

7. Определение места хранения протокола собрания.

Итоги голосования:

По первому вопросу: предложены следующие кандидатуры для избрания в качестве председателя и секретаря собрания, с наделением полномочий по подсчету голосов и подписанию протокола:

- ██████████ - собственник кв. ██████ – председатель собрания;
- Шевченко Светлана Анатольевна – представитель МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» – секретарь собрания;

Итоги голосования: голосовали от количества голосов собственников, присутствующих на собрании:

За - 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Принято решение: избрать в качестве председателя собрания – [REDACTED] – собственника кв. [REDACTED]; секретарем собрания Шевченко Светлану Анатольевну – представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара», с наделением полномочий по подсчету голосов и подписанию протокола

По второму вопросу: Поступило предложение утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включающий следующие виды работ:

- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;
- Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения;
- Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения;
- Утепление и ремонт фасада;
- Ремонт и утепление чердачных перекрытий

Итоги голосования: Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

| | | |
|---|--------------------|--------------------------|
| Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения | | |
| за 75,7 % голосов | против 0 % голосов | воздержались 0 % голосов |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: | | |
| за 75,7 % голосов | против 0 % голосов | воздержались 0 % голосов |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения | | |
| за 75,7 % голосов | против 0 % голосов | воздержались 0 % голосов |
| Утепление и ремонт фасада; | | |
| за 75,7% голосов | против 0 % голосов | воздержались 0 % голосов |
| Ремонт и утепление чердачных перекрытий | | |
| за 75,7 % голосов | против 0 % голосов | воздержались 0 % голосов |

Принято решение об утверждении следующих работ:

- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;
- Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения;
- Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения;
- Утепление и ремонт фасада;
- Ремонт и утепление чердачных перекрытий

По третьему вопросу: Поступило предложение определить стоимость работ и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме - в соответствии с проектной (сметной) документацией, разработанной региональным оператором – некоммерческой организацией «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа» в соответствии с принятым собственниками решения об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Итоги голосования:

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За 75,7 %

Против – 0 %

Воздержались – 0

Принято решение: определить стоимость работ и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме - в соответствии с проектной (сметной) документацией, разработанной региональным оператором – некоммерческой организацией «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа» в соответствии с принятым собственниками решения об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

о четвертом вопросу: Поступило предложение определить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

а) по предложению регионального оператора - в течение четырех месяцев с даты заключения договора подряда (не позднее сроков, установленных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта – 2017-2019 г.г.)

б) по предложению собственника.

Итоги голосования:

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, за сроки проведения капитального ремонта, предложенные региональным оператором – 2017-2019 г.г.

За 75,7 %

Против – 0 %

Воздержались – 0

Принято решение: определить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно предложению регионального оператора в течение четырех месяцев с даты заключения договора подряда (не позднее сроков, установленных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта – 2017-2019 г.г.)

По пятому вопросу: Поступило предложение определить источник финансирования разработки проектной (сметной документации) и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: - средства фонда капитального ремонта и государственной поддержки, находящиеся в распоряжении регионального оператора – некоммерческой организации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа».

Итоги голосования:

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За 75,7 %

Против – 0 %

Воздержались – 0%

Принято решение: определить источник финансирования разработки проектной (сметной документации) и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: - средства фонда капитального ремонта и государственной поддержки, находящиеся в распоряжении регионального оператора – некоммерческой организации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа».

По шестому вопросу: Поступило предложение определить и утвердить лицо (представителя собственников), которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - [REDACTED], собственника кв. [REDACTED]

Итоги голосования: Голосовали от общего числа голосов собственников помещений участвующих в голосовании:

За 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0%

Принято решение: определить и утвердить лицо (представителя собственников), которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - [REDACTED], собственника кв. [REDACTED]

По седьмому вопросу: Поступило предложение определить место хранения протокола собрания в МКУ «УГХ г. Нарьян-Мар»

Итоги голосования:

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений присутствующих на собрании:

За 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0 %

Принято решение: определить место хранения протокола собрания в МКУ «УГХ г. Нарьян-Мар»

Собрание закрыто.

Приложение: лист регистрации на 1 л.; решение собственника на ___ л. Место хранения приложений в МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара»

Председатель _____ [REDACTED] а

Секретарь _____ [REDACTED] Шевченко Светлана Анатольевна