

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Комсомольская, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Нарьян-Мар

" 19" сентября 2015 г.

Инициатором проведения внеочередного общего собрания является МКУ «УГХ г.Нарьян-Мара»-уполномоченный представитель Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

Настоящий протокол составлен по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования путем письменного заполнения бланков решений собственника в многоквартирном жилом доме общей жилой площадью 493,50 кв.м., что составляет 100%.

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений - кв. №1,3,4,7, 8, муниципальные кв. № 6 общей площадью 383,1 кв.м., что составляет 77,6 % от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

На собрании присутствовали:- представитель НКО «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства НАО» - Морев Денис Васильевич; представитель МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» - Батманова Лия Алексеевна.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (п. 1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, поэтому решение собрания по данному вопросу может быть правомочным только в случае участия в нем собственников помещений в таком доме, обладающих более чем двумя третями голосов.

Повестка дня, рассматриваемая на Собрании:

1. Выбор председателя и секретаря собрания с наделением полномочий по подсчету голосов и подписанию протокола.

2. Рассмотрение и утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, на 2014 - 2043 годы, утвержденной Постановлением Администрации НАО от 01.04.2014 N 109-п (далее – региональная программа капитального ремонта):

- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;
- Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения;
- Ремонт и замена цокольных перекрытий;
- Ремонт и утепление чердачных перекрытий

3. Определение стоимости работ и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: стоимость работ и смета расходов определяются на основании проектной (сметной) документации, разработанной региональным оператором – некоммерческой организацией «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа» по результатам принятия собственниками решения об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: в течение четырех месяцев с даты заключения договора подряда (не позднее сроков, установленных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта).

5. Определение источников финансирования разработки проектной (сметной документации) и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: средства фонда капитального ремонта и государственной поддержки, находящиеся в распоряжении регионального оператора – некоммерческой организации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа».

6. Определение и утверждение лица (представителя собственников), которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

7. Определение места хранения протокола собрания.

Итоги голосования:

По первому вопросу:

Предложены следующие кандидатуры для избрания в качестве председателя и секретаря собрания, с наделен полномочий по подсчету голосов и подписанию протокола:

- ██████████ - собственник кв. ████████ – председатель собрания;
- ██████████ – собственник кв. ████████ – секретарь собрания;

Итоги голосования: голосовали от количества голосов собственников, присутствующих на собрании:

За 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Принято решение: избрать в качестве председателя собрания - ██████████ –собственника кв. ████████; секретарем собрания ██████████ – собственник кв. ████████, тел. ████████, с наделен полномочий по подсчету голосов и подписанию протокола

По второму вопросу:

Поступило предложение утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включающий следующие виды работ:

- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;
- Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения;
- Ремонт и замена цокольных перекрытий;
- Ремонт и утепление чердачных перекрытий

Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения:		
за <u>77,6</u> % голосов	против <u>0</u> % голосов	воздержались <u>0</u> % голосов
Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения		
за <u>77,6</u> % голосов	против <u>0</u> % голосов	воздержались <u>0</u> % голосов
Ремонт и замена цокольных перекрытий		
за <u>77,6</u> % голосов	против <u>0</u> % голосов	воздержались <u>0</u> % голосов
Ремонт и утепление чердачных перекрытий		
за <u>77,6</u> % голосов	против <u>0</u> % голосов	воздержались <u>0</u> % голосов

Итоги голосования: Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За 77,6 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Принято решение: из предложенного перечня утвердить все виды работ согласно региональной программы

По третьему вопросу:

Поступило предложение определить стоимость работ и смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирном доме: стоимость работ и смета расходов определяются на основании проектной (сметной) документации, разработанной региональным оператором – некоммерческой организацией «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа» по результатам принятого собственниками решения об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирном доме.

Итоги голосования: Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За 77,6 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Принято решение: утвердить стоимость работ и смету расходов согласно проектной (сметной) документации разработанной региональным оператором – некоммерческой организацией «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа» по результатам принятия собственниками решения об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Поступило предложение определить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирном доме:

а) по предложению регионального оператора - в течение четырех месяцев с даты заключения договора подря (не позднее сроков, установленных краткосрочным планом реализации региональной программы капитальн ремонтa – 2017-2019 г.г.)

б) по предложению собственника.

Итоги голосования: Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За 77,6 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Принято решение: утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирн доме, согласно региональной программы

По пятому вопросу:

Поступило предложение определить источник финансирования разработанный проектной (сметной документации капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: средства фонда капитального ремонта государственной поддержки, находящиеся в распоряжении регионального оператора – некоммерческой организа «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа».

Итоги голосования: Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За 77,6 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Принято решение: утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирном доме: средства фонда капитального ремонта и государственной поддержки.

По шестому вопросу:

Поступило предложение утвердить лицо (представителя собственников), которое от имени всех собственн помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять интересы собственников по вопросам проведе капитального ремонта многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремоу в том числе подписывать соответствующие акты.

Итоги голосования: Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За 77,6 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Принято решение: утвердить [REDACTED] собственника кв. [REDACTED], тел. [REDACTED] (представит собственников), которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномоч представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного до участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующ акты.

По седьмому вопросу:

Поступило предложение определить место хранения протокола собрания: 1 экз. - МКУ «УГХ г. Нарьян-Мар», 1э – Совет дома; 1 экз. – НКО «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства НАО»

Итоги голосования: голосовали от количества голосов собственников, присутствующих на собрании:

За 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Принято решение: определить место хранения протокола собрания: 1 экз. - МКУ «УГХ г. Нарьян-Мар», 1экз – Совет дома; 1 экз. – НКО «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства НАО»

Собрание закрыто.

Приложение: лист регистрации на 1 л.; решение собственника на 6 л. – место хранения приложений в МКУ «УГ г. Нарьян-Мара»

Председатель [REDACTED] (собственник кв. [REDACTED])

Тел. [REDACTED]

Секретарь [REDACTED] (собственник кв. [REDACTED])

Тел. [REDACTED]