

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 32 А  
по ул. Ленина, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Нарьян-Мар

" 26 " сентября 2015 г.

Инициатором проведения внеочередного общего собрания является МКУ «УГХ г. Нарьян-Мар» уполномоченный представитель Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар».

Настоящий протокол составлен по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования путем письменного заполнения бланков решений собственника многоквартирном жилом доме общей жилой площадью 715,6 кв.м., что составляет 100%.

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений - кв. №1,2,3,4,8,10,11,12 муниципальные кв. №5, 6, 7К, 7К, 7К общей площадью 641,4 кв.м., что составляет 89,6 % от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

На собрании присутствовали: представитель ИКО «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства НАО» - Носов Дмитрий Петрович; представитель МКУ «УГХ г. Нарьян-Мар» Батманова Лия Алексеевна.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

*\*В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 2 ст. 44 ЖК РФ) принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, поэтому решение собрания по данному вопросу может быть правомочным только в случае участия в нем собственников помещений в таком доме, обладающих более чем двумя третями голосов;*

### Повестка дня, рассматриваемая на Собрании:

1. Выбор председателя и секретаря собрания с наделением полномочий по подсчету голосов и подписанию протокола.
2. Рассмотрение и утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирном доме: в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, на 2014 - 2043 годы утвержденной Постановлением Администрации НАО от 01.04.2014 N 109-п (далее - региональная программа капитального ремонта):
  - Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
  - Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения
  - Утепление и Ремонт фасада
  - Ремонт фундамента
  - Ремонт и замена цокольных перекрытий
  - Ремонт и утепление чердачных перекрытий
3. Определение стоимости работ и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирном доме: стоимость работ и смета расходов определяются на основании проектной (сметной) документации, разработанной региональным оператором - некоммерческой организацией «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа» по результатам приняты собственниками решения об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирном доме.
4. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: течение четырех месяцев с даты заключения договора подряда (не позднее сроков, установленных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта).
5. Определение источников финансирования разработки проектной (сметной) документации) капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: средства фонда капитального ремонта государственной поддержки, находящиеся в распоряжении регионального оператора - некоммерческой организации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа».
6. Определение и утверждение лица (представителя собственников), которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ и капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Определение места хранения протокола собрания.

### Итоги голосования:

#### По первому вопросу:

Предложены следующие кандидатуры для избрания в качестве председателя и секретаря собрания, с наделением полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола:

- [REDACTED] - квартира № [REDACTED] - председатель собрания;

- Уполномоченный представитель МКУ «УГХ г.Нарьян-Мара» Батманова Лия Алексеевна - секретарь собрания,

**Итоги голосования:** голосовали от количества голосов собственников, присутствующих на собрании:

За 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**Принято решение:** избрать в качестве председателя собрания – [REDACTED] [REDACTED] – квартира [REDACTED] [REDACTED]; секретарем собрания Уполномоченного представителя МКУ «УГХ г.Нарьян-Мара» Батманову Лию Алексеевну, тел. 4-01-46, с наделением полномочий по подсчету голосов и подписанию протокола

#### По второму вопросу:

Поступило предложение утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включающий следующие виды работ:

- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
- Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения
- Утепление и ремонт фасада
- Ремонт фундамента
- Ремонт и замена цокольных перекрытий
- Ремонт и утепление чердачных перекрытий

Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения		
за <u>27,4</u> % голосов	против <u>62,2</u> % голосов	воздержались <u>0</u> % голосов
Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения		
за <u>27,4</u> % голосов	против <u>62,2</u> % голосов	воздержались <u>0</u> % голосов
Утепление и ремонт фасада		
за <u>27,4</u> % голосов	против <u>62,2</u> % голосов	воздержались <u>0</u> % голосов
Ремонт фундамента		
за <u>27,4</u> % голосов	Против <u>62,2</u> % голосов	воздержались <u>0</u> % голосов
Ремонт и замена цокольных перекрытий		
за <u>27,4</u> % голосов	против <u>62,2</u> % голосов	воздержались <u>0</u> % голосов
Ремонт и утепление чердачных перекрытий		
за <u>27,4</u> % голосов	против <u>62,2</u> % голосов	воздержались <u>0</u> % голосов

**Итоги голосования:** Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За 27,4 %

Против – 62,2 %

Воздержались – 0 %

**Решение об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме принято.**

#### По третьему вопросу:

Поступило предложение определить стоимость работ и смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирном доме: стоимость работ и смета расходов определяются на основании проектной (сметно-документации, разработанной региональным оператором – некоммерческой организацией «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа» по результатам приняты собственниками решения об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирном доме.

**Итоги голосования:** Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За 27,4 %

Воздержались - 0 %  
**Решение не принято.**

**По четвертому вопросу:**

Поступило предложение определить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

- а) по предложению регионального оператора - в течение четырех месяцев с даты заключения договора подряда (и позднее сроков, установленных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта - 2017-2019 гг.)
- б) по предложению собственника.

**Итоги голосования:** Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:  
За 27,4%

Против - 62,2 %  
Воздержались - 0 %

**Решение не принято.**

**По пятому вопросу:**

Поступило предложение определить источник финансирования разработанной проектной (сметной документации) капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: средства фонда капитального ремонта государственной поддержки, находящиеся в распоряжении регионального оператора - некоммерческой организации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа».

**Итоги голосования:** Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:  
За 27,4 %

Против - 62,2 %  
Воздержались - 0 %

**Решение не принято.**

**По шестому вопросу:**

Поступило предложение утвердить лицо (представителя собственников), которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту; в том числе подписывать соответствующие акты.

**Итоги голосования:** Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:  
За 89,1 %

Против - 0 %  
Воздержались - 0 %

**Принято решение:** утвердить лицо (представителей собственников), которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту; в том числе подписывать соответствующие акты - [REDACTED] кв. [REDACTED], тел. [REDACTED]  
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] собственника кв. [REDACTED], тел. [REDACTED], [REDACTED] [REDACTED]  
[REDACTED] собственник кв. [REDACTED], тел. [REDACTED]

**По седьмому вопросу:**

Поступило предложение определить место хранения протокола собрания: 1 экз. - МКУ «УГХ г. Нарьян-Мар», 1 экз. - Совет дома; 1 экз. - НКО «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства НАО».

**Итоги голосования:** голосовали от количества голосов собственников, присутствующих на собрании:  
За 100 %

Против - 0 %  
Воздержались - 0 %

**Принято решение:** определить место хранения протокола собрания: 1 экз. - МКУ «УГХ г. Нарьян-Мар», 1 экз. - Совет дома; 1 экз. - НКО «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства НАО».

Собрание закрыто.

Приложение: решение собственника на Н.д. - место хранения приложений в МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара»

Председатель [REDACTED] [REDACTED] этаж квартира № [REDACTED]  
Тел. [REDACTED]

Секретарь Представитель МКУ «УГХ г. Нарьян-Мар» [REDACTED]  
Тел. [REDACTED]