

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 32А  
по ул. Ленина, проводимого в форме очного голосования

г. Нарьян-Мар

"01" декабря 2015 г.

Инициатором проведения внеочередного общего собрания является МКУ «УГХ г.Нарьян-Мара»-уполномоченный представитель Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар».

Настоящий протокол составлен по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования путем письменного заполнения бланков решений собственника в многоквартирном жилом доме общей жилой площадью **714,1 кв.м.**, что составляет **100%**.

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений - кв. №1,2,3,4,8,10,11,12, муниципальные кв. №5, 6, 7К, 7К, 7К общей площадью **697,1 кв.м.**, что составляет **97,6 %** от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

*\*В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (п. 1.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, поэтому решение собрания по данному вопросу может быть правомочным только в случае участия в нем собственников помещений в таком доме, обладающих более чем двумя третями голосов):*

### Повестка дня, рассматриваемая на Собрании:

1. Выбор председателя и секретаря собрания с наделением полномочий по подсчету голосов и подписанию протокола.

2. Рассмотрение и утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, на 2014 - 2043 годы, утвержденной Постановлением Администрации НАО от 01.04.2014 N 109-п (далее – региональная программа капитального ремонта):

- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
- Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения
- Утепление и ремонт фасада
- Ремонт фундамента
- Ремонт и замена цокольных перекрытий
- Ремонт и утепление чердачных перекрытий

3. Определение стоимости работ и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: стоимость работ и смета расходов определяются на основании проектной (сметной) документации, разработанной региональным оператором – некоммерческой организацией «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа» по результатам приняты собственниками решения об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: в течение четырех месяцев с даты заключения договора подряда (не позднее сроков, установленных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта).

5. Определение источников финансирования разработки проектной (сметной) документации) и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: средства фонда капитального ремонта и государственной поддержки, находящиеся в распоряжении регионального оператора – некоммерческой организации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа».

6. Определение и утверждение лица (представителя собственников), которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

7. Определение места хранения протокола собрания.

## Итоги голосования:

### По первому вопросу:

Предложены следующие кандидатуры для избрания в качестве председателя и секретаря собрания, с наделением полномочий по подсчету голосов и подписанию протокола:

- [REDACTED] - квартира № [REDACTED] – председатель собрания;
- Уполномоченный представитель МКУ «УГХ г.Нарьян-Мара» Батманова Лия Алексеевна – секретарь собрания;

**Итоги голосования:** голосовали от количества голосов собственников, присутствующих на собрании:

За 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**Принято решение:** избрать в качестве председателя собрания – [REDACTED] – квартира № [REDACTED] ([REDACTED]); секретарем собрания Уполномоченного представитель МКУ «УГХ г.Нарьян-Мара» Батманову Лию Алексеевну, тел. 4-01-46, с наделением полномочий по подсчету голосов и подписанию протокола

### По второму вопросу:

Поступило предложение утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включающий следующие виды работ:

- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжение
- Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения
- Утепление и ремонт фасада
- Ремонт фундамента
- Ремонт и замена цокольных перекрытий
- Ремонт и утепление чердачных перекрытий

Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжение		
за <u>27.6</u> % голосов	против <u>70</u> % голосов	воздержались <u>0</u> % голосов
Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения		
за <u>27.6</u> % голосов	против <u>70</u> % голосов	воздержались <u>0</u> % голосов
Утепление и ремонт фасада		
за <u>27.6</u> % голосов	против <u>70</u> % голосов	воздержались <u>0</u> % голосов
Ремонт фундамента		
за <u>27.6</u> % голосов	Против <u>70</u> % голосов	воздержались <u>0</u> % голосов
Ремонт и замена цокольных перекрытий		
за <u>27.6</u> % голосов	против <u>70</u> % голосов	воздержались <u>0</u> % голосов
Ремонт и утепление чердачных перекрытий		
за <u>27.6</u> % голосов	против <u>70</u> % голосов	воздержались <u>0</u> % голосов

**Итоги голосования:** Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За 27.6 %

Против – 70 %

Воздержались – 0 %

**Решение** об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме **принято.**

### По третьему вопросу:

Поступило предложение определить стоимость работ и смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: стоимость работ и смета расходов определяются на основании проектной (сметной) документации, разработанной региональным оператором – некоммерческой организацией «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа» по результатам принятия собственниками решения об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



**Итоги голосования:** Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За 27,6 %

Против – 70 %

Воздержались – 0 %

**Решение принято.**

**По четвертому вопросу:**

Поступило предложение определить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

а) по предложению регионального оператора – в течение четырех месяцев с даты заключения договора подряда (не позднее сроков, установленных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта – 2017-2019 гг.)

**Итоги голосования:** Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За 27,6%

Против – 70 %

Воздержались – 0 %

**Решение принято.**

**По пятому вопросу:**

Поступило предложение определить источник финансирования разработанной проектной (сметной документации) и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: средства фонда капитального ремонта и государственной поддержки, находящиеся в распоряжении регионального оператора – некоммерческой организации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа».

**Итоги голосования:** Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За 27,6 %

Против – 70 %

Воздержались – 0 %

**Решение принято.**

**По шестому вопросу:**

Поступило предложение утвердить лицо (представителя собственников), которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Итоги голосования:** Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**Принято решение:** утвердить лицо (представителей собственников), которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - [REDACTED] кв. [REDACTED], тел. [REDACTED], [REDACTED] собственника кв. [REDACTED], тел. [REDACTED]

**По седьмому вопросу:**

Поступило предложение определить место хранения протокола собрания: 1 экз. – МКУ «УГХ г. Нарьян-Мар», 1 экз. – Совет дома; 1 экз. – НКО «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства НАО»

**Итоги голосования:** голосовали от количества голосов собственников, присутствующих на собрании:

За 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**Принято решение:** определить место хранения протокола собрания: 1 экз. – МКУ «УГХ г. Нарьян-Мар», 1 экз. – Совет дома; 1 экз. – НКО «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства НАО»

Председатель [REDACTED] (квартира [REDACTED])  
Тел. [REDACTED]

Секретарь Представитель МКУ «УГХ г. Нарьян-Мар»  
Тел. 4-01-46

Батманова Лия Алексеевна

*Д.И. Иванов*  
*Иванов*

*Лобу*

Приложение № 1  
к протоколу общего собрания собственников  
многоквартирного дома, расположенного  
по адресу: *Ленина, д. 32а*  
от "*04*" *12* *2015* г. № *1000*

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ**  
собственников (представителей собственников) и нанимателей жилых помещений,  
принявших участие в общем собрании многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
*Ленина д. 32а*

№ п/п	№ помещения	Ф.И.О. собственника (представителя) помещения	Документ, удостоверяющий право собственности на помещение	Общая S помещения	Доля в праве общей собственности	Подпись собственника

