

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 47 по ул. им. В.И. Ленина, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 17 сентября по 27 сентября 2015 г.

г. Нарьян-Мар

"28" сентября 2015 г.

Место проведения – 1-ый подъезд МКД

Время проведения - 19.00 (час)

Инициатором проведения внеочередного общего собрания является МКУ «УГХ г.Нарьян-Мара»-уполномоченный представитель Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар».

Настоящий протокол составлен по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Голосование осуществлялось посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном жилом доме общей жилой площадью **499,2 кв.м.**, что составляет **100%**.

В голосовании приняли участие **муниципальные жилые помещения № 5,11,12** общей площадью **129,3 кв.м.**, что составляет **26%** от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

На собрании присутствовали: - представитель НКО «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства НАО» - **Чупров Андрей Николаевич**; представитель МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» - **Бобрикова Вилицида Васильевна**.

Кворум отсутствует.

**В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (п. 1.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, поэтому решение собрания по данному вопросу может быть правомочным только в случае участия в нем собственников помещений в таком доме, обладающих более чем двумя третями голосов);*

Повестка дня, рассматриваемая на Собрании:

1. Выбор председателя и секретаря собрания с наделением полномочий по подсчету голосов и подписанию протокола.
2. Рассмотрение и утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, на 2014 - 2043 годы, утвержденной Постановлением Администрации НАО от 01.04.2014 N 109-п (далее – региональная программа капитального ремонта):
 - Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения;
 - Ремонт крыши;
 - Утепление и ремонт фасада;
 - Ремонт фундамента;
 - Ремонт и замена цокольных перекрытий;
 - Ремонт и утепление чердачных перекрытий
3. Определение стоимости работ и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: стоимость работ и смета расходов определяются на основании проектной (сметной) документации, разработанной региональным оператором – некоммерческой организацией «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа» по результатам принятия собственниками решения об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: в течение четырех месяцев с даты заключения договора подряда (не позднее сроков, установленных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта).
5. Определение источников финансирования разработки проектной (сметной документации) и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: средства фонда капитального ремонта и государственной поддержки, находящиеся в распоряжении регионального оператора –

некоммерческой организации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа».

6. Определение и утверждение лица (представителя собственников), которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

7. Определение места хранения протокола собрания.

В связи с отсутствием кворума для вынесения решений по основным вопросам повестки дня, собрание объявлено несостоявшимся.

Собрание закрыто.

Протокол составлен Представителем МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара», тел. 4-01-46

Бобрикова Вилициада Васильевна

