

М.С.Зан

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 54А
по ул. Ленина, проводимого в форме очного голосования

г. Нарьян-Мар

" 07" сентября 2015 г.

Место проведения – 1-ый подъезд МКД

Время проведения - 19.00 (час)

Инициатором проведения внеочередного общего собрания является МКУ «УГХ г.Нарьян-Мара» уполномоченный представитель Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

Настоящий протокол составлен по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очного голосования в многоквартирном жилом доме общей жилой площадью **533,9** кв.м., что составляет **100%**.

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений - кв. №1, 2, 4, 5, 9, 10, 11, 12 общей площадью **358,8** кв.м., что составляет **67,2** % от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

На собрании присутствовали: представитель НКО «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства НАО» - **Масюков Павел Александрович**. Уполномоченный представитель МКУ «УГХ г.Нарьян-Мара» **Батманова Лия Алексеевна**

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (п. 1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, поэтому решение собрания по данному вопросу может быть правомочным только в случае участия в нем собственников помещений в таком доме, обладающих более чем двумя третями голосов

Повестка дня, рассматриваемая на Собрании:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Наделение полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:
 - Ремонт и утепление чердачного перекрытий;
 - Ремонт и замена цокольного перекрытия
 - Утепление и ремонт фасада
 - Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения;
 - Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения;
3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: Общая стоимость работ – 8 893 917, 29руб.
4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: течение трех месяцев с даты заключения договора подряда.
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: средства фонда капитального ремонта и государственной поддержки.
6. Определение места хранения протокола собрания.

Итоги голосования:

По первому вопросу:

предложены следующие кандидатуры для избрания в качестве председателя и секретаря собрания, с наделением полномочий по подсчету голосов и подписанию протокола:

- Д. [REDACTED] [REDACTED] -собственник кв. [REDACTED] – председатель собрания;

-Уполномоченный представить МКУ «УГХ г.Нарьян-Мара» Батманова Лия Алексеевна, тел. 4-01-46 – секретарь собрания;

Итоги голосования: от количества голосов собственников, присутствующих на собрании

За **100** %

Против – **0**%

Воздержались – **0**%

Принято решение: избрать в качестве председателя собрания [REDACTED] –соб кв.5; секретарем собрания Уполномоченный представить МКУ «УГХ г.Нарьян-Мара» Батманова Лия Алексеевичем полномочий по подсчету голосов и подписанию протокола.

По второму вопросу: Поступило предложение утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включающий следующие виды работ:

- Ремонт и утепление чердачного перекрытий;
- Ремонт и замена цокольного перекрытия
- Утепление и ремонт фасада
- Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения;
- Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения;

Ремонт и утепление чердачного перекрытий		
за 67,2 % голосов	против 0 % голосов	воздержались 0 % голосов
Ремонт и замена цокольного перекрытия		
за 67,2 % голосов	против 0 % голосов	воздержались 0 % голосов
Утепление и ремонт фасада		
за 67,2 % голосов	против 0 % голосов	воздержались 0 % голосов
Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		
за 67,2 % голосов	против 0 % голосов	воздержались 0 % голосов
Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения		
за 67,2 % голосов	против 0 % голосов	воздержались 0 % голосов

Принято решение: из предложенного перечня работ утвердить следующие виды:

- Ремонт и утепление чердачного перекрытий;
- Ремонт и замена цокольного перекрытия
- Утепление и ремонт фасада
- Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения;
- Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения;

Итоги голосования: голосовали от общего числа голосов собственников

За 67,2 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

По третьему вопросу:

Предложено утвердить смету расходов на капитальный ремонт по видам работ, предложенным в повестке дня собрания:

Вид работ	Стоимость работ, руб.
Ремонт и утепление чердачных перекрытий	1 410 866,79
Ремонт и замена цокольного перекрытия	3 375 390,19
Утепление и ремонт фасада	1 739 893,35
Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2 176 170,45
Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	191 596,51
Итого по дому:	8 893 917,29

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников

За 67,2 %

Против – 0 %

Решение принято: утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по видам работ предложенным в повестке дня собрания в размере – 8 893 917, 29

По четвертому вопросу:

Предложено утвердить следующие сроки проведения капитального ремонта по видам работ в соответствии с повесткой дня собрания и предложениями регионального оператора:

Вид работ	Срок проведения работ	Примечание
Ремонт и утепление чердачных перекрытий	В течении трех месяцев с даты заключения договора подряда. Не позднее 31.12.2016	В соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта
Ремонт и замена цокольных перекрытий		
Утепление и ремонт фасада		
Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения		
Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		

Ремонт и утепление чердачного перекрытий - В течении трех месяцев с даты заключения договора подряда. Не позднее 31.12.2016		
за 0 % голосов	против 67,2 % голосов	воздержались 0 % голосов
Ремонт и утепление цокольного перекрытия- В течении трех месяцев с даты заключения договора подряда. Не позднее 31.12.2016		
за 0 % голосов	против 67,2 % голосов	воздержались 0 % голосов
Утепление и ремонт фасада - В течении трех месяцев с даты заключения договора подряда. Не позднее 31.12.2016		
за 0 % голосов	против 67,2 % голосов	воздержались 0 % голосов
Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения - В течении трех месяцев с даты заключения договора подряда. Не позднее 31.12.2016		
за 0 % голосов	против 67,2 % голосов	воздержались 0 % голосов
Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения - В течении трех месяцев с даты заключения договора подряда. Не позднее 31.12.2016		
за 0 % голосов	против 67,2 % голосов	воздержались 0 % голосов

Принято решение «против» предложенных региональным оператором сроков проведения капитального ремонта по всем видам работ.

Поступило предложение от собственников о переносе срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2017-2019 годы:

Вид работ	Срок проведения	Примечание
Ремонт и утепление чердачных перекрытий	2017-2019 годы	Перенос сроков проведения капитального ремонта на II плановый период региональной программы капитального ремонта
Ремонт и замена цокольных перекрытий		
Утепление и ремонт фасада		
Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		
Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения		

Итоги голосования: голосовали от общего числа голосов собственников

За 67,2 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

Решение принято: перенести сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2017-2019 годы (II плановый период региональной программы капитального ремонта)

По пятому вопросу:

Поступило предложение утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: средства фонда капитального ремонта и государственной поддержки.

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников

За 67,2 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

Принято решение: утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в

По шестому вопросу: Поступило предложение определить место хранения протокола собрания: 1 экз. МКУ «УГХ г. Нарьян-Мар», 1 экз. – Совет дома; 1 экз. – НКО «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства НАО»

Итоги голосования: от количества голосов собственников, присутствующих на собрании

За 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Принято решение: определить место хранения протокола собрания: 1 экз. - МКУ «УГХ г. Нарьян-Мар», 1 экз. – Совет дома; 1 экз. – НКО «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства НАО»

Собрание закрыто.

Приложение: лист регистрации на 1 л.

Председатель _____

Тел. _____

_____ (собственник кв. _____)

Секретарь Представитель МКУ «УГХ г. Нарьян-Мар» _____

Тел. 4-01-46

Батманова Л.А.
Батманова Л.А.