

УК

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17
по ул.Октябрьская, проводимого в форме очного голосования

г. Нарьян-Мар

" 01 " сентября 2015 г.

Место проведения – 1-ый подъезд МКД

Время проведения -19.00

Инициатором проведения внеочередного общего собрания является уполномоченный представитель МКУ «УГХ г.Нарьян-Мара» МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар».

Настоящий протокол составлен по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очного голосования в многоквартирном жилом доме общей жилой площадью 459 кв.м., расположенном по адресу: Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул.Октябрьская, д. 17- (далее – Собрание).

Собственники помещений уведомлены о проведении собрания путем размещения уведомления на информационных досках в каждом подъезде.

По результатам собрания:

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений кв. №2,3, муниципальные кв.№1 К (Лист регистрации – Приложение № 1) общей площадью 123,4 кв.м., что составляет 27 % от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

(в соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (п. 1.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, поэтому решение собрания по данному вопросу может быть правомочным только в случае участия в нем собственников помещений в таком доме, обладающих более чем двумя третями голосов)

Повестка дня, рассматриваемая на Собрании:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Наделение полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:
 - Ремонт и утепление чердачного перекрытий;
 - Ремонт и замена цокольного перекрытия
 - Утепление и ремонт фасада
 - Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения;
 - Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения;
3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: Общая стоимость работ – 4904 369,10 руб.
4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: В течении трех месяцев с даты заключения договора подряда.
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: средства фонда капитального ремонта и государственной поддержки.
6. Определение места хранения протокола собрания.

В связи с отсутствием кворума для вынесения решений по основным вопросам повестки дня, собрание объявлено несостоявшимся.

В соответствии со ст.47 ч.1 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае, если при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не имело кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование).

Собрание закрыто.

Протокол составлен Представителем МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» ПЕТРОВ В.В.
Тел. 4-01-46

