

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 19
по ул. Октябрьская, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Нарьян-Мар

" 02" октября 2015 г.

Инициатором проведения внеочередного общего собрания является МКУ «УГХ г.Нарьян-Мара»-уполномоченный представитель Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

Настоящий протокол составлен по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования путем письменного заполнения бланков решений собственника в многоквартирном жилом доме общей жилой площадью 486,9 кв.м., что составляет 100%.

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений - кв. №1,3,5,6,7, муниципальные кв. №2,8 общей площадью 435,2 кв.м., что составляет 89,1 % от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

На собрании присутствовали: представитель НКО «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства НАО» - Мысова Людмила Анатольевна; представитель МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» - Батманова Лия Алексеевна.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

**В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (п. 1.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, поэтому решение собрания по данному вопросу может быть правомочным только в случае участия в нем собственников помещений в таком доме, обладающих более чем двумя третями голосов;*

Повестка дня, рассматриваемая на Собрании:

1. Выбор председателя и секретаря собрания с наделением полномочий по подсчету голосов и подписанию протокола.

2. Рассмотрение и утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, на 2014 - 2043 годы, утвержденной Постановлением Администрации НАО от 01.04.2014 N 109-п (далее – региональная программа капитального ремонта):

- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
- Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения
- Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
- Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
- Ремонт фундамента
- Ремонт и замена цокольных перекрытий
- Ремонт и утепление чердачных перекрытий

3. Определение стоимости работ и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: стоимость работ и смета расходов определяются на основании проектной (сметной) документации, разработанной региональным оператором – некоммерческой организацией «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа» по результатам принятия собственниками решения об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: в течение четырех месяцев с даты заключения договора подряда (не позднее сроков, установленных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта).

5. Определение источников финансирования разработки проектной (сметной документации) и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: средства фонда капитального ремонта и государственной поддержки, находящиеся в распоряжении регионального оператора – некоммерческой организации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа».

6. Определение и утверждение лица (представителя собственников), которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

7. Определение места хранения протокола собрания

Итоги голосования:

По первому вопросу:

Предложены следующие кандидатуры для избрания в качестве председателя и секретаря собрания, наделением полномочий по подсчету голосов и подписанию протокола:

- [REDACTED], собственник кв. [REDACTED] – председатель собрания.
- [REDACTED], собственник кв. [REDACTED] – секретарь собрания;

Итоги голосования: голосовали от количества голосов собственников, присутствующих на собрании:

За 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Принято решение: избрать в качестве председателя собрания – [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] - собственника кв. [REDACTED] тел. [REDACTED]; секретарем собрания – [REDACTED] - собственник кв. [REDACTED] тел. [REDACTED], с наделением полномочий по подсчету голосов и подписанию протокола.

По второму вопросу:

Поступило предложение утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включающий следующие виды работ:

- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
- Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения
- Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
- Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
- Ремонт фундамента
- Ремонт и замена цокольных перекрытий
- Ремонт и утепление чердачных перекрытий

Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения		
за 89,1 % голосов	против 0 % голосов	воздержались 0 % голосов
Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения		
за 89,1 % голосов	против 0 % голосов	воздержались 0 % голосов
Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения		
за 89,1 % голосов	против 0 % голосов	воздержались 0 % голосов
Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения		
за 89,1 % голосов	Против 0 % голосов	воздержались 0 % голосов
Ремонт фундамента		
за 89,1 % голосов	против 0 % голосов	воздержались 0 % голосов
Ремонт и замена цокольных перекрытий		
за 89,1 % голосов	против 0 % голосов	воздержались 0 % голосов
Ремонт и утепление чердачных перекрытий		
за 89,1 % голосов	против 0 % голосов	воздержались 0 % голосов

Итоги голосования: Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За 89,1 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Принято решение: утвердить предложенный перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

По третьему вопросу:

Поступило предложение определить стоимость работ и смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: стоимость работ и смета расходов определяются на основании проектной (сметной) документации, разработанной региональным оператором – некоммерческой организацией «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа» по результатам принятия собственниками решения об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Итоги голосования: Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За **89,1** %

Против – **0** %

Воздержались – **0** %

Принято решение: утвердить стоимость работ и смету расходов согласно проектной (сметной) документации, разработанной региональным оператором – некоммерческой организацией «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа» по результатам принятия собственниками решения об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

По четвертому вопросу:

Поступило предложение определить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

а) по предложению регионального оператора - в течение четырех месяцев с даты заключения договора подряда (не позднее сроков, установленных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта – 2017-2019 г.г.)

б) по предложению собственника:

Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения. Период проведения работ в 2017-2019гг.		
за 89,1 % голосов	против 0 % голосов	воздержались 0 % голосов
Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения. Период проведения работ в 2017-2019гг.		
за 89,1 % голосов	против 0 % голосов	воздержались 0 % голосов
Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения. Период проведения работ в 2017-2019гг.		
за 89,1 % голосов	против 0 % голосов	воздержались 0 % голосов
Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения. Период проведения работ в 2017-2019гг.		
за 89,1 % голосов	Против 0 % голосов	воздержались 0 % голосов
Ремонт фундамента. Период проведения работ в 2020-2022гг.		
за 89,1 % голосов	против 0 % голосов	воздержались 0 % голосов
Ремонт и замена цокольных перекрытий. Период проведения работ в 2020-2022гг.		
за 89,1 % голосов	против 0 % голосов	воздержались 0 % голосов
Ремонт и утепление чердачных перекрытий. Период проведения работ в 2020-2022гг.		
за 89,1 % голосов	против 0 % голосов	воздержались 0 % голосов

Итоги голосования: Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За **89,1** %

Против – **0**%

Воздержались – **0**%

Принято решение: утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а именно: ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, **согласно предложению регионального оператора в 2017-2019 гг.**

Ремонт фундамента, ремонт и замена цокольных перекрытий, ремонт и утепление чердачных перекрытий **перенести на период проведения работ в 2020-2022 гг.**

По пятому вопросу:

Поступило предложение определить источник финансирования разработанный проектной (сметной) документацией) и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: средства фонда капитального ремонта и государственной поддержки, находящиеся в распоряжении регионального оператора – некоммерческой организации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа».

Итоги голосования: Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За **89,1** %

Против – **0**%

Воздержались – 0%

Принято решение: утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: средства фонда капитального ремонта и государственной поддержки.

По шестому вопросу:

Поступило предложение утвердить лицо (представителя собственников), которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Итоги голосования: Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За 89,1 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Принято решение: утвердить лицо (представителя собственников) которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – [REDACTED] - собственник кв. [REDACTED], тел. [REDACTED], [REDACTED] представитель собственника кв. [REDACTED].

По седьмому вопросу:

Поступило предложение определить место хранения протокола собрания: 1 экз. - МКУ «УГХ г. Нарьян-Мар», 1 экз – Совет дома; 1 экз. – НКО «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства НАО»

Итоги голосования: голосовали от количества голосов собственников, присутствующих на собрании:

За 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Принято решение: определить место хранения протокола собрания: 1 экз. - МКУ «УГХ г. Нарьян-Мар», 1 экз – Совет дома; 1 экз. – НКО «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства НАО»

Собрание закрыто.

Приложение: решение собственника на 8 л. – место хранения приложений в МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара»

Председатель [REDACTED] [REDACTED] (собственник кв. [REDACTED])
Тел. [REDACTED]

Секретарь [REDACTED] [REDACTED] (собственник кв. [REDACTED])
Тел. [REDACTED]

Представитель МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» [REDACTED] Батманова Лия Алексеевна
Тел.4-01-46