

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 32  
по ул. Южная, проводимого в форме очно-заочного голосования с 22 сентября по 02 ОКТЯБРЯ 2015 г.

г. Нарьян-Мар

" 02"ОКТЯБРЯ 2015 г.

Инициатором проведения внеочередного общего собрания является МКУ «УГХ г.Нарьян-Мара»-уполномоченный представитель Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» собственника жил. помещения №12

Настоящий протокол составлен по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования путем письменного заполнения бланков решений собственника в многоквартирном жилом доме общей жилой площадью 514,9 кв.м., что составляет 100%.

Дата начала голосования «22» сентября 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 00.00 часов «02» ОКТЯБРЯ 2015 года.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: *количество голосов собственника жилых помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.*

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений № 1,2,6,7,8,9,10 общей площадью 236 кв.м., что составляет 46 % от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме, муниципальные кв.№ 12 общ. площадью 51,4 кв.м., что составляет 10 %

**Для принятия решения по вопросам № 1, 6, 7 кворум имеется.**

**Для принятия решения по вопросам № 2, 3, 4, 5 - кворум отсутствует\***

*\*Общее собрание собственников помещений не правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания. В соответствии с ч 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (п. 1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, поэтому решение собрания по данному вопросу может быть правомочным только в случае участия в нем собственников помещений в таком доме, обладающих более чем двумя третями голосов.*

### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания с наделением полномочий по подсчету голосов и подписанию протокола

2. Рассмотрение и утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, на 2014 - 2043 годы, утвержденной Постановлением Администрации НАО от 01.04.2014 N 109-п (далее – региональная программа капитального ремонта):

- Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения;
- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;
- Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения;
- Ремонт и утепление фасада
- Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения;
- Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения;
- Ремонт и замена цокольных перекрытий;
- Ремонт и утепление чердачных перекрытий

3. Определение стоимости работ и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

стоимость работ и смета расходов определяются на основании проектной (сметной) документации, разработанной региональным оператором – некоммерческой организацией «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа» по результатам принятия собственниками решения об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

в течение четырех месяцев с даты заключения договора подряда (не позднее сроков, установленных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта).

5. Определение источников финансирования разработки проектной (сметной документации) и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

средства фонда капитального ремонта и государственной поддержки, находящиеся в распоряжении регионального оператора – некоммерческой организации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа».

6. Определение и утверждение лица (представителя собственников), которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

7. Определение места хранения протокола собрания.

## Итоги голосования:

По первому вопросу: предложены следующие кандидатуры для избрания в качестве председателя и секретаря собрания, с наделением полномочий по подсчету голосов и подписанию протокола:

- [REDACTED] собственник кв. [REDACTED] – председатель собрания;
- Петров Владимир Викторович – представитель МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» – секретарь собрания;

**Итоги голосования:** голосовали от количества голосов собственников, присутствующих на собрании:  
За - 91 %

Против – 0 %

Воздержались – 9 %

**Принято решение:** избрать в качестве председателя собрания – [REDACTED] – собственника кв. № [REDACTED]; секретарем собрания Петрова Владимира Викторовича – представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара», с наделением полномочий по подсчету голосов и подписанию протокола

По второму вопросу: решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По третьему вопросу: решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По четвертому вопросу: решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По пятому вопросу: решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По шестому вопросу: Поступило предложение определить и утвердить лицо (представителя собственников), которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты [REDACTED] – собственника кв. № [REDACTED]

**Итоги голосования:** голосовали от количества голосов собственников, присутствующих на собрании:  
За 68 %

Против – 9 %

Воздержались – 23 %

**Принято решение** – определить и утвердить лицо (представителя собственников), которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – [REDACTED] – собственника кв. № [REDACTED]

По седьмому вопросу: Поступило предложение определить место хранения протокола собрания в МКУ «УГХ г. Нарьян-Мар»

**Итоги голосования:**

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений присутствующих на собрании:

За 68 %

Против – 9 %

Воздержались – 23 %

**Принято решение:** определить место хранения протокола собрания в МКУ «УГХ г. Нарьян-Мар»

Собрание закрыто.

Приложение: лист регистрации на 1 л.; решение собственника на 1 л. Место хранения приложений в МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара»

Председатель \_\_\_\_\_

Секретарь \_\_\_\_\_

Петров Владимир Викторович