

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4
по ул. Первомайская, проводимого в форме очно-заочного голосования, проводимый с 22.09.2015 по 02.10.2015
г. Нарьян-Мар " 02" октября 2015 г.

Инициатором проведения внеочередного общего собрания является МКУ «УГХ г.Нарьян-Мара»-уполномочен представитель собственника помещений № 1 Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар».

Настоящий протокол составлен по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений проводимого в форме очно-заочного голосования путем письменного заполнения бланков решений собственниками помещений в многоквартирном жилом доме общей жилой площадью 347 кв.м., что составляет 100%.

На собрании присутствовали:- представитель НКО «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства НАО» - Богданов Павел Леонидович; представитель МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» - Карасёв Виталий Васильевич. В голосовании приняли участие собственники жилых помещений (квартиры № 1,3,7) общей площадью 1 кв.м., что составляет 42,5% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум отсутствует.* В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (п. 1.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) принимаются большинством не менее двух третей голосов общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, поэтому решение собрания по данному вопросу может быть правомочным только в случае участия в нем собственников помещений в таком доме, обладающих более чем двумя третями голосов);

Повестка дня, рассматриваемая на Собрании:

1. Выбор председателя и секретаря собрания с наделением полномочий по подсчету голосов и подписи протокола.

2. Рассмотрение и утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах расположенных на территории Ненецкого автономного округа, на 2014 - 2043 годы, утвержденной Постановлением Администрации НАО от 01.04.2014 N 109-п (далее – региональная программа капитального ремонта):

- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;

- Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения;

- Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения;

- Ремонт фундамента;

- Ремонт и утепление цокольных перекрытий;

- Ремонт и утепление чердачных перекрытий

3. Определение стоимости работ и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: стоимость работ и смета расходов определяются на основании проектной (сметной) документации, разработанной региональным оператором – некоммерческой организацией «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа» по результатам принятия собственниками решения об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: в течение четырех месяцев с даты заключения договора подряда (не позднее сроков, установленных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта).

5. Определение источников финансирования разработки проектной (сметной документации) и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: средства фонда капитального ремонта и государственной поддержки находящиеся в распоряжении регионального оператора – некоммерческой организации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа».

6. Определение и утверждение лица (представителя собственников), которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

7. Определение места хранения протокола собрания.

В связи с отсутствием кворума для вынесения решений по основным вопросам повестки дня, собрание объявлено несостоявшимся.

Собрание закрыто.

Протокол составлен Представителем МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» Карасёв В.В.

