

С/Г

**ПРОТОКОЛ**

**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15  
по ул. Пионерская, проводимого в форме заочного голосования**

г. Нарьян-Мар

" 20 " сентября 2015 г.

Инициатором проведения внеочередного общего собрания является МКУ «УГХ г.Нарьян-Мар» уполномоченный представитель Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» собственника кв. 1, 7, 1 бк.

Дата начала голосования «09» сентября 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 00.00 часов «19» сентября 2015 года.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: *количество голосов собственника жилых помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.*

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 717,5 кв.м, что составляет 100%.

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений № 1, 2, 3, 4, 6к, 7, 8, 9, 10, 11, 12., из них, находящихся в муниципальной собственности, – 1, 6к, 7, 12

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 584,8 кв.м, что составляет **81,5 %**.

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке собрания.

*(в соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (п. 1.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, поэтому решение собрания по данному вопросу может быть правомочным только в случае участия в нем собственников помещений в таком доме обладающих более чем двумя третями голосов);*

**Повестка дня, рассматриваемая на Собрании:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Наделение полномочиями по подсчету голосов подписанию протокола председателем и секретарем собрания.
2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:
  - Ремонт и утепление чердачных перекрытий;
  - Ремонт и замена цокольных перекрытий
  - Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения;
3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Общая стоимость работ – 2 408 723, 22 руб.
4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: течение трех месяцев с даты заключения договора подряда.
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирном доме: средства фонда капитального ремонта и государственной поддержки.
6. Определение места хранения протокола собрания.

**В соответствии с повесткой дня, решено следующее:**

**По первому вопросу:** - Назначить уполномоченных лиц по подсчету голосов и подписанию протокола собрания.

**\_\_\_\_\_** - собственник кв. \_\_\_\_\_;

Уполномоченный Представитель МКУ «УГХ г.Нарьян-Мара» Шевченко Светлана Анатольевна, тел. 4-01-46.

**Итоги голосования:** голосовали от количества голосов собственников, присутствующих на собрании:

за <u>96,1</u> % голосов	против <u>3,9</u> % голосов	воздержались <u>0</u> % голосов
--------------------------	-----------------------------	---------------------------------

Решение **принято** большинством голосов.

**По второму вопросу:** Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- Ремонт и утепление чердачного перекрытий;
- Ремонт и замена цокольных перекрытий
- Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения

**Итоги голосования.** Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за <u>29,1</u> % голосов	против <u>43,3</u> % голосов	воздержались <u>9,1</u> % голосов
--------------------------	------------------------------	-----------------------------------

Решение об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме **не принято**, так как в соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (п. 1.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**По третьему вопросу:** Утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Общая стоимость предложенного перечня работ составляет 2 408 723,22 руб.

**Итоги голосования.** Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за <u>29,1</u> % голосов	против <u>43,3</u> % голосов	воздержались <u>9,1</u> % голосов
--------------------------	------------------------------	-----------------------------------

**Решение об утверждении** сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в раз 2 408 723,22 руб **не принято**, так как в соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания по вопросу капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (п. 1.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего количества голосов собственников помещений многоквартирном доме.

**По четвертому вопросу:** Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: В течении трех месяцев с даты заключения договора подряда.

**Итоги голосования.** Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за <u>29,1</u> % голосов	против <u>43,3</u> % голосов	воздержались <u>9,1</u> % голосов
--------------------------	------------------------------	-----------------------------------

**Решение об утверждении** сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в течении трех месяцев с даты заключения договора подряда **не принято**, так как в соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (п. 1.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**По пятому вопросу:** Утвердить источники финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирном доме: средствами фонда капитального ремонта и государственной поддержки.

**Итоги голосования.** Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за <u>29,1</u> % голосов	против <u>43,3</u> % голосов	воздержались <u>9,1</u> % голосов
--------------------------	------------------------------	-----------------------------------

**Решение об утверждении** источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а именно за счет средств фонда капитального ремонта и государственной поддержки **не принято**, так как в соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (п. 1.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**По шестому вопросу:**

Определить место хранения решений и протокола собрания

**Итоги голосования:** голосовали от количества голосов собственников, присутствующих на собрании:

за <u>88</u> % голосов	против <u>3,9</u> % голосов	воздержались <u>0</u> % голосов	Недействительных бюллетеней по данному вопросу (кв.4) <u>8,1</u> % голосов
---------------------------	-----------------------------	------------------------------------	---

**Решение принято большинством голосов:** 1 экз. - МКУ «УГХ г. Нарьян-Мар»; 1 экз – Совет дома; 1 экз. – НКО «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства НАО»

Приложение: лист регистрации и решения собственников жилых помещений в многоквартирном доме \_\_\_ л.

Председатель \_\_\_\_\_

Секретарь \_\_\_\_\_