

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 23
по ул. Пионерская, проводимого в форме очного голосования

г. Нарьян-Мар

" 01" сентября 2015 г.

Место проведения – 1-ый подъезд МКД

Время проведения - 20.00 (час)

Инициатором проведения внеочередного общего собрания является МКУ «УГХ г.Нарьян-Мара»-уполномоченный представитель Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

Настоящий протокол составлен по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очного голосования путем письменного заполнения бланков решений собственника в многоквартирном жилом доме общей жилой площадью 505,2 кв.м., что составляет 100%.

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений - кв. №1, 2, 5,7, 8, 9, 10, 12 общей площадью 343,9 кв.м., что составляет 68,1 % от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

На собрании присутствовали:- представитель НКО «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства НАО» - Мысова Людмила Анатольевна; представитель МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» - Шевченко Светлана Анатольевна.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

**В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (п. 1.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, поэтому решение собрания по данному вопросу может быть правомочным только в случае участия в нем собственников помещений в таком доме, обладающих более чем двумя третями голосов);*

Повестка дня, рассматриваемая на Собрании:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Наделение полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:
 - Ремонт и утепление чердачных перекрытий;
 - Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения;
 - Ремонт крыши;
 - Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения;
 - Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения;
 - Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения;
3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: Общая стоимость работ – 5 895 400, 70руб.
4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: в течение трех месяцев с даты заключения договора подряда.
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: средства фонда капитального ремонта и государственной поддержки.
6. Определение места хранения протокола собрания.

Итоги голосования:

По первому вопросу: предложены следующие кандидатуры для избрания в качестве председателя и секретаря собрания, с наделением полномочий по подсчету голосов и подписанию протокола:

- [REDACTED] - собственник кв. [REDACTED] – председатель собрания;

- [REDACTED] – собственник кв. [REDACTED] – секретарь собрания;

Итоги голосования: голосовали от количества голосов собственников, присутствующих на собрании:

За **100 %**

Против – **0 %**

Воздержались – **0 %**

Принято решение: избрать в качестве председателя собрания – [REDACTED] –собственника кв. [REDACTED]; секретарем собрания [REDACTED] собственника кв. [REDACTED] с наделением полномочий по подсчету голосов и подписанию протокола

По второму вопросу: Поступило предложение утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включающий следующие виды работ:

- Ремонт и утепление чердачных перекрытий;
- Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения;
- Ремонт крыши;
- Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения;
- Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения;
- Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения;

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников

Ремонт и утепление чердачных перекрытий		
за 0 % голосов	против 68,1 % голосов	воздержались 0 % голосов
Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения		
за 68,1 % голосов	против 0 % голосов	воздержались 0 % голосов
Ремонт крыши		
за 0 % голосов	против 68,1 % голосов	воздержались 0 % голосов
Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения		
за 68,1% голосов	против 0 % голосов	воздержались 0 % голосов
Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		
за 68,1 % голосов	против 0 % голосов	воздержались 0 % голосов
Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения		
за 68,1 % голосов	против 0 % голосов	воздержались 0% % голосов

Принято решение: сократить перечень работ, исключив следующие работы:

- Ремонт и утепление чердачных перекрытий;
- Ремонт крыши;

утвердить перечень работ:

- Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения;
- Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения;
- Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения;
- Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения;

По третьему вопросу:

Предложено утвердить смету расходов на капитальный ремонт по видам работ, предложенным в повестке дня собрания, рассчитанную на основании предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Ненецкого автономного округа на 2014 - 2016 годы, установленной постановлением Администрации НАО 28.04.2014 № 142-п:

Вид работ	Предельная стоимость работ, руб./м2	Стоимость работ, руб.
Ремонт и утепление чердачных перекрытий	841,20	424 553,64
Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	184,60	93 167,62
Ремонт крыши	3 780,70	1 908 119,29
Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного	814,40	411 027,68
Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	4 541,50	2 292 095,05
Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего	1 518,60	766 437,42
Итого по дому:		5 895 400,70

принято решение утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по утвержденному перечню работ:

Вид работ	Предельная стоимость работ, руб.	Стоимость работ, руб.
Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	184,60	93 167,62
Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного	814,40	411 027,68
Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	4 541,50	2 292 095,05
Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего	1 518,60	766 437,42
Итого по дому:		3 562 727,77

Итоги голосования:

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За **68,1** %

Против – **0** %

Воздержались – **0** %

По четвертому вопросу: Поступило предложение утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: в течение трех месяцев с даты заключения договора подряда, не позднее 31.12.2016.

Итоги голосования:

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За **68,1** %

Против – **0** %

Воздержались – **0** %

Решение принято: утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: в течение трех месяцев с даты заключения договора подряда, не позднее 31.12.2016.

По пятому вопросу: Поступило предложение утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: средства фонда капитального ремонта и государственной поддержки.

Итоги голосования:

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За **68,1** %

Против – **0** %

Воздержались – **0** %

Решение принято: утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: средства фонда капитального ремонта и государственной поддержки.

Шестому вопросу: Поступило предложение определить место хранения протокола собрания: 1 экз. - МКУ «УГХ г. Нарьян-Мар», 1 экз – Совет дома; 1 экз. – НКО «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства НАО»

Итоги голосования: голосовали от количества голосов собственников, присутствующих на собрании:

100 %

Против – **0** %

Воздержались – **0** %

Решение принято: определить место хранения протокола собрания: 1 экз. - МКУ «УГХ г. Нарьян-Мар», 1 экз – Совет дома; 1 экз. – НКО «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства НАО»

Собрание закрыто.

Копия протокола: лист регистрации на 1 л.; решение собственника на 9 л. – место хранения приложений в МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара»

Председатель _____

Секретарь _____

Представитель МКУ «УГХ г. Нарьян-Мар» _____