

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 4 - 449/2015  
по делу об административном правонарушении

28 августа 2015 г.

г. Нарьян-Мар

Мировой судья судебного участка № 3 Ненецкого автономного округа Кошель С.В. (исполняющая обязанности мирового судьи судебного участка № 2 Ненецкого автономного округа),

рассмотрев в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении, предусмотренного ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ, в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Служба Заказчика», расположенного по адресу: г. Нарьян-Мар, Ненецкий автономный округ, ул. Первомайская, д. 35, ИНН 2983009547, ОГРН 1148383000050, КПП 298301001, дата регистрации юридического лица 24 января 2014 г.,

установил:

31 июля 2015 года в 17 часов 00 минут в г. Нарьян-Маре Ненецкого автономного округа на ул. Ленина дом 27 «В», в офисе 50 было выявлено, что Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Служба Заказчика» (далее по тексту ООО УК «Служба Заказчика», Общество), осуществляющее предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами нарушило правила осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выразившееся в неисполнении п. 6 Постановления Правительства РФ от 28.03.2015 № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг» (далее по тексту – Требования № 253), что привело к нарушению стандартов и порядка осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, предусмотренным п.п. «ж» п. 4 Постановления Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее по тексту - Правила № 416) в части своевременного расчёта ООО УК «Служба Заказчика» перед ресурсоснабжающей организацией.

ООО УК «Служба Заказчика» осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии от 16.04.2015 г. № 6, выданной в соответствии с решением лицензионной комиссии Ненецкого автономного округа от 16.04.2015 г. № 6 и приказом Госстройжилнадзора НАО (далее - Инспекция) от 16.04.2015 г. № 39.

На основании поступившего в Госстройжилнадзор НАО заявления Нарьян-Марского муниципального унитарного предприятия объединенных котельных и тепловых сетей (далее – Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС) о фактах нарушения лицензиатом лицензионных требований (п. 2 ч. 10 ст. 19 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»), заместителем начальника Инспекции вынесено распоряжение от 30.06.2015 г. № 35-лк.

По вышеуказанному распоряжению проводилась проверка с целью определения выполнения ООО УК «Служба Заказчика» требований, предусмотренных ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ.

Задачами данной проверки являлись: проверка соответствия ООО «УК «Служба Заказчика» лицензионным требованиям, установленным п.п. «а» п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 г. № 1110 (далее – Положение № 1110).

Уведомлением от 07.07.2015 г. № 14-лк ООО УК «Служба Заказчика» уведомлено о проведение внеплановой выездной проверки.

При проверке соблюдения лицензиатом лицензионных требований установленных п.п. «а» п. 3 требований Положения № 1110 (соблюдение требований п. 2.3 чг. 161 ЖК РФ) при осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, предусмотренным п.п. «ж» п. 4 Правил № 416 в части своевременного расчета Общества перед ресурсоснабжающей организацией было установлено:

Отношения по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, собственникам и пользователям жилых домов, в том числе отношения между исполнителями и потребителями коммунальных услуг регулируют Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354). В соответствии с п. 13 Правил № 354 предоставление коммунальных услуг обеспечивается управляющей организацией, товариществом или кооперативом либо организацией, указанной в п.п. «б» п. 10 Правил № 354, посредством заключения с ресурсоснабжающими организациями договоров о приобретении коммунальных ресурсов в целях использования таких ресурсов при предоставлении коммунальных услуг потребителям, в том числе путем их использования при производстве отдельных видов коммунальных услуг (отопление, горячее водоснабжение) с применением оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и надлежащего исполнения таких договоров.

В соответствии с ч. 1 ст. 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

Стандарты и порядок осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом определены Правилами осуществления деятельности по

управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 г. № 416.

В соответствии с пп. «ж» п. 4 Правил № 416 управление многоквартирным домом обеспечивается путем организации и осуществления расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги, в том числе:

- осуществление управляющими организациями, товариществами и кооперативами расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида;

- ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации.

Требования, предъявляемые к управляющей организации, товариществу собственников жилья, жилищно-строительному, жилищному кооперативу и иному специализированному потребительскому кооперативу при осуществлении ими расчетов с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключаемым указанными лицами договорам энергоснабжения, (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности)), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, поставки газа (в том числе бытового газа в баллонах), необходимые для предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме или жилых домов коммунальной услуги соответствующего вида, установлены Постановлением Правительства РФ от 28.03.2015 г. № 253. Так, в соответствии с п. 6 Требований № 253 платежи исполнителя подлежат перечислению в пользу ресурсоснабжающих организаций не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления платежей потребителю.

Согласно сведений Реестра лицензий Ненецкого автономного округа ООО УК «Служба Заказчика» является управляющей организацией многоквартирных домов, расположенных на территории г. Нарьян-Мара по следующим адресам: ул. Авиаторов, д. № 2; пер. Заполярный д. № 1, 2, 5; ул. им. 60-летия Октября, д. № 3, корп. А, № 46, № 48 корп. А, № 48 корп. Б, № 48 корп. Г; № 48 корп. Д; ул. 60-летия СССР д. № 8; ул. им. Пырерко д. № 2 корп. А; ул. им. А.Ф. Титова д. № 3, 4; ул. им. В.И. Ленина д. № 32 корп. А, №№ 41, 47, 48, 49 корп. А, № 52 корп. Б, № 54 корп. А, № 54 корп. Б, № 54 корп. Б, № 56 корп. Б; ул. им. Н.Е. Сапрыгина д. № 17; ул. им. С.Н. Калмыкова д. №№ 1, 2, 3, 5, 7, 8, 11, 14; ул. Комсомольская д. № 2; пер. Макара Баева д. №№ 4, 8; ул. Меньшикова д. №№ 4, 8 корп. А; ул. Октябрьская д. № 13, 15, 17, 19, 31; ул. Первомайская д. № 4, 17, 17 корп. А, № 19, № 19 корп. А; ул. Пионерская д. № 15, 16, 17, 19, 21, 23, 24, 24 корп. А; ул. Рабочая д. №№ 7, 9, 15, 17, 21; ул. Рыбников д. 10 корп. А; пер.

Северный д. № 2, 8, 10; ул. Строительная д. № 1 корп. А, 7 корп. А, 10, 11; ул. Южная д. 16, 16 корп. А, 18 корп. А, 24, 30, 32, 34, 36, 37, 41, № 41 корп. А, № 43 корп. А, № 47; ул. Хатанзейского д. № 22; ул. Победы д. № 8 корп. А; пер. Ольховый д. № 2.

В соответствии с требованиями ч. 1, 2.3. ст. 161 и ч. 2 ст. 162 ЖК РФ ООО «УК «Служба Заказчика» заключены договора с Нарьян-Марским МУ ПОК и ТС в части предоставления коммунальных услуг собственниками помещений в многоквартирных домах, предметом которых является предоставление ресурсоснабжающей организацией - Нарьян-Марским МУ ПОК и ТС коммунальных ресурсов: тепловой энергии, холодного водоснабжения и подвода воды, горячего водоснабжения, отведение сточных бытовых вод:

- № 306 от 01.09.2015 г. договор снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг;

- 306-тв от 01.09.2015 г. договор на поставку теплоносителя;

- 306-о от 01.09.2015 г. договор на прием и очистку сточных (хозбытовых) вод на городские очистные сооружения, на очистные сооружения «Бондарка»;

- 306/ПВ от 13.10.2014 г. договор оказания услуг по подвозу воды;

- 306/ПВ от 23.03.2015 г. договор оказания услуг по подвозу воды.

В соответствии с п. 6 Требований № 253 «платежи исполнителя подлежат перечислению в пользу ресурсоснабжающих организаций не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления платежей потребителем».

ООО «УК «Служба Заказчика» представлены копии протоколов общих собраний собственников многоквартирных домов, расположенных по: ул. Авиаторов, д. № 2; пер. Заполярный д. № 1, 2, 5; ул. им. 60-летия Октября, д. № 3, корп. А, № 46, 48 корп. А, № 48 корп. Б, № 48 корп. Г; № 48 корп. Д; ул. 60-летия СССР д. № 8; ул. им. Пырерко д. № 2 корп. А; ул. им. А.Ф. Титова д. № 3, 4; ул. им. В.И. Ленина д. № 32 корп. А, №№ 41, 47, 48, 49 корп. А, № 52 корп. Б, № 54 корп. А, № 54 корп. Б, № 56 корп. Б; ул. им. Н.Е. Сапрыгина д. № 17; ул. им. С.Н. Калмыкова д. №№ 1, 2, 3, 5, 7, 8, 11, 14; ул. Комсомольская д. № 2; пер. Макара Баева д. №№ 4, 8; ул. Меньшикова д. №№ 4, 8 корп. А; ул. Октябрьская д. № 13, 15, 17, 19, 31; ул. Первомайская д. № 4, 17, 17 корп. А, № 19, № 19 корп. А; ул. Пионерская д. № 15, 16, 17, 19, 21, 23, 24, 24 корп. А; ул. Рабочая д. №№ 7, 9, 15, 17, 21; ул. Рыбников д. 10 корп. А; пер. Северный д. № 2, 8, 10; ул. Строительная д. № 1 корп. А, 7 корп. А, 10, 11; ул. Южная д. 16, 16 корп. А, 18 корп. А, 24, 30, 32, 34, 36, 37, 41, № 41 корп. А, № 43 корп. А, № 47; ул. Хатанзейского д. № 22; ул. Победы д. № 8 корп. А; пер. Ольховый д. № 2, согласно которых вышеперечисленные собственники многоквартирных домов приняли решения об оплате коммунальных услуг, предоставляемых в жилые помещения и в места общего пользования, непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.

Во исполнении решений общих собраний о «расщеплении» оплаты коммунальных услуг ООО «УК «Служба Заказчика» заключен договор о переводе денежных средств физических лиц в валюте Российской Федерации от 03 марта 2015 года № 62/ПП/2015.

Государственным жилищным инспектором установлено, что собственники многоквартирного дома № 30 по ул. Южной и многоквартирного дома № 24 по ул. Пионерской решений по оплате коммунальных услуг, предоставляемых в жилые помещения и в места общего пользования, непосредственно в ресурсоснабжающую организацию не принимали.

Так, денежные средства, поступившие в июне 2015 года на счет ООО «УК «Служба Заказчика» от потребителей на оплату коммунальных услуг не перечисляются исполнителем в ресурсоснабжающую организацию, т.е. ООО «УК «Служба Заказчика» не исполняет п. 6 Требований № 253, что подтверждается следующими документами: оборотно-сальдовой ведомостью за период июнь 2015 года многоквартирного дома № 30 по улице Южной, также оборотно-сальдовой ведомостью за период июнь 2015 года многоквартирного дома № 24 по улице Пионерской, кроме того письмом Общества от 31.07.2015 г. № 18Б о том, что денежные средства поступившие от потребителей ресурсоснабжающим организациям не перечислялись.

31.07.2015 г. в акте проверки № 39-лк Госстройжилнадзора НАО отражен факт нарушения Обществом правил управления многоквартирными домами, где указано, что неисполнение п. 6 Требований № 253 привело к нарушению стандартов и порядка осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, предусмотренным п.п. «ж» п. 4 Постановления Правительства РФ от 15.05.2013 г. № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее по тексту - Правила № 416) в части своевременного расчёта Общества перед ресурсоснабжающей организацией.

Таким образом, в действиях ООО «УК «Служба Заказчика» содержатся признаки административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ.

В судебное заседание законный представитель ООО «УК «Служба Заказчика» не явился, извещен о времени и месте судебного заседания надлежащим образом, каких-либо ходатайств в суд не представил.

Отсутствие законного представителя юридического лица, привлекаемого к административной ответственности, не препятствует всестороннему, полному и объективному выяснению обстоятельств дела и разрешению его в соответствии с законом, суд считает возможным рассмотреть дело без участия представителя юридического лица.

Вина юридического лица ООО УК «Служба Заказчика» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ подтверждается материалами, исследованными в судебном заседании:

- протоколом № 139/1 от 13 августа 2015 года в отношении ООО УК «Служба Заказчика» с изложением факта административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ;

- протоколом № 139 от 04 августа 2015 года в отношении ООО УК «Служба Заказчика» с изложением факта административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23.3 КоАП РФ;

- сопроводительным письмом Госстройжилнадзора НАО от 13.08.2015 г. № 2844 ООО УК «Служба Заказчика» о направлении протокола № 139/1 от 13 августа 2015 года;

- определением мирового судьи от 10.08.2015 г. о возвращении протокола об административной ответственности для исправления допущенных нарушений;

- распоряжением от 30.06.2015 г. № 35-лк о проведении внеплановой выездной проверки ООО УК «Служба Заказчика»;

- заявлением Нарьян-Марского МУ ПОК и ТС от 25.06.2015 г. № 4043 о проведении проверки по факту растущей задолженности за поставленные коммунальные ресурсы ООО УК «Служба Заказчика»;

- заявлением Госстройжилнадзора НАО о согласовании с органом прокуратуры проведения внеплановой выездной проверки ООО УК «Служба Заказчика» от 01.07.2015 г.;

- решением Прокуратуры НАО о согласовании проведения внеплановой выездной проверки от 02.07.2015 г. № 7-14-2015/3163;

- уведомлением Госстройжилнадзора НАО от 07.07.2015 г. № 14-лк о проведении внеплановой выездной проверки ООО УК «Служба Заказчика»;

- извещением Госстройжилнадзора НАО от 07.07.2015 г. № 2509 о проведении внеплановой выездной проверки на 15 июля 2015 года на 09 часов 30 минут;

- лицензией ООО УК «Служба Заказчика», выданной 16 апреля 2015 года № 6, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

- сопроводительным письмом ООО УК «Служба Заказчика» от 20.07.2015 г. № 143 о предоставлении Госстройжилнадзору НАО дополнительной информации;

- уставом ООО УК «Служба Заказчика»;

- договором от 01.09.2014 г. № 306 снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг между ООО УК «Служба Заказчика» и ресурсоснабжающей организацией;

- договором от 01.09.2014 г. № 306-тв на поставку теплоносителя между ООО УК «Служба Заказчика» и ресурсоснабжающей организацией;

- договором от 01.09.2014 г. № 306-тв на прием и очистку сточных (хозбытовых) вод на городские очистные сооружения, на очистные сооружения «Бондарка» между ООО УК «Служба Заказчика» и ресурсоснабжающей организацией;

- договорами от 13.10.2014 г. № 306/ПВ, от 23.03.2015 года № 306/ПВ оказания услуг по подвозу воды между ООО УК «Служба Заказчика» и ресурсоснабжающей организацией;

- договором от 03.03.2015г. № 62/ПП/2015 о переводе денежных средств физических лиц в валюте Российской Федерации;

- оборотно-сальдовая ведомость за июнь 2015 года многоквартирного дома № 30 по ул. Южной;

- оборотно-сальдовая ведомость за июнь 2015 года многоквартирного дома № 24 по ул. Пионерской;

- письмом и.о. генерального директора ООО УК «Служба Заказчика» от 31.07.2015 г. № 18-Б о том, что денежные средства поступившие от потребителей ресурсоснабжающим организациям не перечислялись;

- актом проверки Госстройжилнадзора НАО от 31.07.2015 г. 17 часов 00 минут № 39-лк, которым установлено, что в действиях (бездействиях) ООО УК «Служба Заказчика» присутствуют признаки административного правонарушения;

- уведомлением Госстройжилнадзора НАО от 03.08.2015 г. № 2728 о составлении протокола об административном правонарушении в отношении ООО УК «Служба Заказчика»;

- справкой о привлечении ООО УК «Служба Заказчика» к административной ответственности от 04.08.2015 г.

Мировой судья, исследовав представленные доказательства в их совокупности, признает их допустимыми, полученными в соответствии с действующим законодательством, и действия юридического лица - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Служба Заказчика» квалифицирует по ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ - нарушение организацией, осуществляющей предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договоров управления многоквартирными домами, правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Деяние ООО УК «Служба Заказчика» является виновным, поскольку установлено, что у него имелась возможность для соблюдения требований законодательства, но при этом с его стороны не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

За совершение административного правонарушения ООО УК «Служба Заказчика», как юридическое лицо, подлежит наказанию, при назначении которого мировой судья учитывает характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение, обстоятельства смягчающие административную ответственность.

Обстоятельств, смягчающих административную ответственность, мировой судья не усматривает.

Обстоятельством, отягчающим административную ответственность ООО УК «Служба Заказчика», мировой судья признает повторное совершение однородного административного правонарушения.

При оценке имущественного положения правонарушителя – юридического лица – не выявлено наличия причинной связи между имущественным статусом лица и совершенным проступком.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, финансовое положение юридического лица, мировой судья считает необходимым назначить наказание в виде штрафа, предусмотренного ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ.

Санкция ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ влечет наложение административного штрафа на юридических лиц – от ста пятидесяти тысяч до двухсот пятидесяти тысяч рублей.

В силу положений ч.ч. 3.2., 3.3 ст. 4.1 КоАП РФ при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере не менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для юридических лиц составляет не менее ста тысяч рублей.

При назначении административного наказания в соответствии с ч. 3.2 настоящей статьи размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для юридических лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса.

Учитывая затруднительное финансовое положение юридического лица, отсутствие тяжких последствий, мировой судья считает возможным назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ.

На основании изложенного и руководствуясь ч.1 ст. 7.23.3, ст.ст., 29.9 – 29.11 КоАП РФ мировой судья

постановил:

признать юридическое лицо – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Служба Заказчика», расположенное по адресу: г. Нарьян-Мар, Ненецкий автономный округ, ул. Первомайская, д. 35, ИНН 2983009547, ОГРН 1148383000050, КПП 298301001, дата регистрации юридического лица 24 января 2014 г., виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ и назначить наказание в виде штрафа в размере 85 000 (Восемьдесят пять тысяч) рублей, с зачислением на счет: КБК 026 1 16 90020 02 0000 140 Управление федерального казначейства по Ненецкому автономному округу (Государственная

инспекция строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа) ИНН 2983006747, КПП 298301001 счет № 4010181040000010001 в РКЦ г.Нарьян-Мара. БИК 041125000, ОКТМО 11851000.

Суд разъясняет ООО «Управляющая компания «Служба Заказчика», о том, что в соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки, предусмотренных ст. 31.5 КоАП РФ. В соответствии со ст. 31.5 КоАП РФ с учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена судьей, вынесшим постановление, на срок до трех месяцев.

Постановление может быть обжаловано в Нарьян-Марский городской суд в течение десяти суток с момента получения копии данного постановления, с подачей жалобы через мирового судью.

Мировой судья

С.В. Кошель

Мировой судья судебного участка № 2 Ненецкого автономного округа находится по адресу: 166000, г. Нарьян-Мар, Ненецкого автономного округа, ул. Ленина, дом 35 «а».

Вступило в законную силу: \_\_\_\_\_

Срок предъявления: 2 года.

Постановление выдано: 28.08.2015 г.

