

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 4 - 38/2017

по делу об административном правонарушении

г. Нарьян-Мар

17 февраля 2017 г.

Мировой судья судебного участка № 2 Ненецкого автономного округа Шевела Т.Н.,  
при секретаре Косенко М.С.,  
с участием представителя по доверенности ООО «УК Служба Заказчика» Никифоровой И.Л.,  
рассмотрев материал об административном правонарушении, предусмотренном ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ в отношении юридического лица – Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Служба Заказчика» расиоложенного по адресу: ул. Первомайская д. 35 г. Нарьян-Мар Ненецкий автономный округ, генеральный директор Иващенко Виталий Анатольевич, ИНН 2983009547, КПП 298301001, ОГРН 1148383000050, дата государственной регистрации в качестве юридического лица 24 января 2014 года,

установил:

18 января 2017 года по ул. Ленина, д. 27-в офис 50 г. Нарьян-Мара в 16 часов 55 минут было выявлено, что Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Служба Заказчика» (далее по тексту ООО «УК Служба Заказчика») не исполнило пункты предписаний об устранении нарушений жилищного законодательства, выданных должностным лицом, осуществляющим жилищный надзор, то есть совершило административное правонарушение, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ.

ООО «УК Служба Заказчика» осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии от 16.04.2015 № 6, выданной на основании решения лицензионной комиссии Ненецкого автономного округа от 16.04.2015 № 6 и приказа Госстройжилнадзора НАО от 16.04.2015 № 39.

По результатам ранее проводившейся плановой выездной проверки в отношении ООО «УК Служба Заказчика» были выданы предписания №№ 172-лк, 179-лк, 181-лк, 183-лк, 184-лк, 185-лк, 186-лк, 187-лк, 188-лк, 189-лк, 190-лк, 191-лк от 03.11.2016 года.

В соответствии с предписаниями №№ 172-лк, 179-лк, 181-лк, 183-лк, 184-лк, 185-лк, 186-лк, 187-лк, 188-лк, 189-лк, 190-лк, в срок до 15.12.2016 года требовалось устранить нарушения по многоквартирным домам:

- д. 14 по ул. им. С.Н. Калмыкова следовало запланировать и провести работы по ремонту системы освещения на чердаке, по уборке чердака, по ремонту системы водоотведения, по уборке подвала;

- д. 4 по ул. Макара Баева следовало запланировать и провести работы по уборке чердака, по уборке крупногабаритных вещей с лестничных клеток, по ремонту окна в подъезде, по ремонту системы освещения на чердаке;

- д. 4 по ул. Меньшикова следовало запланировать и провести работы по уборке чердака, по ремонту осветительных приборов на чердаке, по уборке крупногабаритных вещей на лестничных клетках;

- д. 24 по ул. Южной следовало запланировать и провести работы по ремонту крышек выгребных ям, по освобождению лестничных площадок от крупногабаритных вещей;

- д. 16 по ул. Южной следовало запланировать и провести работы по освобождению лестничных площадок от крупногабаритных вещей, по освобождению чердака от мусора и домашних вещей, по размещению информации о нахождении ключа на люке и закрытии люка на замок;

- д. 2 по пер. Ольховому следовало запланировать и провести работы по установке табличек с номерами подъездов и квартир, находящихся в этих подъездах, по уборке крупногабаритных вещей с лестничных площадок;

- д. 11 по ул. Строительная следовало запланировать и провести работы по ремонту (восстановлению) оконных заполнений слуховых окон, по освобождению чердака от мусора и домашних вещей;

- д. 17 по ул. Первомайской следовало запланировать и провести работы по уборке крупногабаритных вещей с лестничных площадок, закрыть шкаф с электрооборудованием на замок;

- д. 2 по пер. Северному следовало запланировать и провести работы по ремонту (восстановлению) теплоизоляции инженерных сетей тепло и водоснабжения на вводе в многоквартирный дом, по размещению информации о нахождении ключа на дверях с лестничных площадок на чердак, ремонту осветительных приборов мест общего пользования;

- д. 19 по ул. Первомайской следовало запланировать и провести работы по уборке крупногабаритных вещей с лестничных площадок, установить табличку с надписью о нахождении ключа, закрыть люк на замок;

- д. 19 «б» по ул. Первомайской следовало запланировать и провести работы по ремонту (восстановлению) оконного заполнения слухового окна, по освобождению лестничных площадок от крупногабаритных вещей;

- д. 19 «а» по ул. Первомайской следовало запланировать и провести работы по уборке крупногабаритных вещей с лестничных площадок.

Предписания не были признаны в установленном порядке незаконным, в судебные органы не обжалованы. Ходатайств об отсрочке исполнения рассматриваемых пунктов предписаний ООО «УК Служба Заказчика» не представлялось.

В ходе проведения выездной проверки 20.12.2016 государственным жилищным инспектором установлено:

ул. Калмыкова д. 14 (предписание № 172-лк) – п. 3 исполнен в полном объеме – в чердачном помещении система освещения исправна; п. 5 исполнен в полном объеме - чердачное помещение убрано от мусора, домашних прочих вещей; п. 6 не исполнен - в подвальном помещении многоквартирного дома обнаружены следы заливов из-за утечек в инженерном оборудовании системы водоотведения; п. 7 не исполнен - подвал захламлен строительным мусором;

ул. Макара Баева д. 4 (предписание № 179-лк) - п. 2 исполнен в полном объеме - чердачное помещение убрано от мусора, домашних и вещей; п. 4 не исполнен - на лестничных площадках размещены крупногабаритные вещи; п. 7 не

исполнен - в среднем подъезде отсутствует оконное заполнение; п. 9 исполнен в полном объеме - в чердачном помещении восстановлена система освещения;

ул. Меньшикова д. 4 (предписание № 181-лк) - п. 4 исполнен в полном объеме - чердачное помещение убрано от мусора, домашних и прочих вещей; п. 6 не исполнен - в чердачном помещении осветительные приборы находятся в нерабочем состоянии; п. 9 не исполнен - на лестничных площадках размещены крупногабаритные вещи;

ул. Южная д. 24 (предписание № 183-лк) п. 2 не исполнен - крышки выгребных ям сгнили, поросли мхом, а именно: работ по устранению нарушения не велось, одна из крышек ям сломана; п. 7 не исполнен - на лестничных площадках размещены крупногабаритные вещи;

ул. Южная д. 16 (предписание № 184-лк) - п. 5 не исполнен - на лестничных площадках размещены крупногабаритные вещи; п. 6 исполнен в полном объеме - чердачное помещение убрано от мусора, домашних и прочих вещей; п. 7 исполнен в полном объеме - люк с лестничной площадки на чердаке оборудован надписями с информацией о нахождении ключа, а также закрыт на замок;

пер. Ольховый д. 2 (предписание № 185-лк) - п. 2 исполнен в полном объеме - у входа в подъезды установлены таблички с указанием номеров подъезда, а также номеров квартир, расположенных в подъезде; п. 5 не исполнен - на лестничных площадках размещены крупногабаритные вещи;

ул. Северный д. 2 (предписание № 188-лк) - п. 4 не исполнен в полном объеме - на инженерных сетях тепло и водоснабжения на вводе в многоквартирный дом отсутствует теплоизоляция; п.п. 7, 9 исполнены в полном объеме — люки выхода на чердак оборудованы надписями о нахождении ключа, осветительные приборы исправны.

ул. Первомайская д. 19 (предписание № 189-лк) - п. 3 не исполнен в полном объеме - крупногабаритные вещи не убраны с лестничных площадок; п. 6 исполнен в полном объеме - люк выхода на чердак закрыт на замок оборудован надписью о нахождении ключа;

ул. Первомайская д. 19Б (предписание № 190-лк) – п. 5 не исполнен в полном объеме – крупногабаритные вещи не убраны с лестничных площадок; п. 6 исполнен в полном объеме – ремонтные работы проведены, заполнения слуховых окон восстановлено;

ул. Первомайская д. 19 «а» (предписание № 191-лк) – п. 2 не исполнен в полном объеме – крупногабаритные вещи не убраны с лестничных площадок; п. 6 исполнен в полном объеме – ремонтные работы проведены, заполнения слуховых окон восстановлены.

Указанные факты отражены в акте от 18.01.2016 № 9-лк, составленном по результатам проведения внеплановой выездной проверки.

В ходе проверки установлено, что ООО «УК Служба Заказчика» не выполнило в полном объеме и в установленный срок п.п. 6,7 предписания № 172-лк, п.п. 4,7 предписания № 179-лк, п.п. 6,9 предписания № 172-лк, п.п. 4,7 предписания № 179-лк; п.п. 6,9 предписания № 181-лк, п.п. 2,7 предписания № 183-лк; п. 5 предписания 184-лк, п. 5 предписания № 185-лк, п. 4 предписания №

188-лк, п. 3 предписания № 189-лк, п.5 предписания № 190, п. 2 предписания № 191-лк.

Исходя из вышеизложенного, следует, что в действиях ООО «УК Служба Заказчика» имеются признаки административного правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ.

Представитель ООО «УК Служба Заказчика» Никифорова И.Л. в судебном заседании пояснила, что для устранения нарушений, указанных в предписаниях, в частности, захламление лестничных клеток крупногабаритными вещами, Общество обращалось в МЧС России по НАО с просьбой оказать содействие и привлечении физических лиц к административной ответственности за нарушение правил противопожарной безопасности. Представила ряд актов от 16 января 2017 года об устранении нарушений, указанных в предписаниях по ул. Северная, д. 2 г. Нарьян-Мара, а также в д. № 4 по ул. Меньшикова. При назначении наказания просит учесть тяжелое финансовое положение Общества, наличия картотеки.

Вина ООО «УК Служба Заказчика» в совершении правонарушения нашла подтверждение письменными материалами дела:

- протоколом об административном правонарушении № 9 от 20 января 2017 года в отношении ООО «УК Служба Заказчика» по ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ с изложением факта административного правонарушения;

- копией распоряжения о проведении проверки в отношении ООО «УК Служба Заказчика» от 15.12.2016 г. № 268-лк;

- копией акта проверки № 9-лк от 18 января 2017 года о нарушении ООО «УК Служба Заказчика» обязательных требований по исполнению законных предписаний органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор с приложением фотоматериала;

- копиями предписаний Госстройжилнадзора НАО № 172-лк от 03.11.2016 г., 179-лк от 07.11.2016 г., 181-лк, 183-лк, 184-лк, 185-лк, 188-лк, 189-лк, 190-лк, 191-лк от 03.11.2016 г. № 34-лк требовалось устранить нарушения по многоквартирным домам:

- лицензией Госстройжилнадзора НАО, выданной ООО «УК «Служба Заказчика» от 16.04.2015 г. № 6 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

- копией Устава ООО «УК «Служба Заказчика».

Материалы дела соответствуют действующим нормам КоАП РФ, отраженные в них обстоятельства правонарушения на момент составления протокола ООО «УК Служба Заказчика» не оспаривались.

Оценивая в совокупности собранные по делу доказательства, судья приходит к выводу о виновности ООО «УК Служба Заказчика» в совершении правонарушения, предусмотренного ч.24 ст. 19.5 КоАП РФ, поскольку не выполнено в срок предписание органа осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований.

Согласно данным Госстройжилнадзора ООО «УК Служба Заказчика» в 2016 г. к административной ответственности по ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ не привлекалось.

За совершение административного правонарушения ООО «УК Служба Заказчика», как юридическое лицо, подлежит наказанию, при назначении которого мировой судья учитывает характер совершенного административного правонарушения, конкретные обстоятельства дела, имущественное и финансовое положение.

Обстоятельством, смягчающим административную ответственность ООО «УК Служба Заказчика», является признание вины. Обстоятельств, отягчающих административную ответственность ООО «УК Служба Заказчика», судом не установлено.

При оценке имущественного положения правонарушителя – юридического лица – не выявлено наличия причинной связи между имущественным статусом лица и совершенным проступком.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, суд считает необходимым назначить наказание в виде административного штрафа, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ.

Санкция ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ влечет наложение административного штрафа на юридических лиц - от двухсот тысяч до трехсот тысяч рублей.

В силу положений ч.ч. 3.2, 3.3 ст. 4.1 КоАП РФ при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для юридических лиц составляет не менее ста тысяч рублей.

При назначении административного наказания в соответствии с ч. 3.2 настоящей статьи размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для юридических лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса.

Учитывая затруднительное финансовое положение юридического лица, отсутствие тяжких последствий, конкретные обстоятельства дела, мировой судья считает возможным назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ.

На основании изложенного и руководствуясь ч. 24 ст. 19.5, ст.ст. 29.9-29.11 КоАП РФ мировой судья

постановил:

признать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Служба Заказчика», ИНН 2983009547, КПП 298301001, ОГРН 1148383000050, местонахождение юридического лица: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Первомайская, д. 35, дата регистрации в качестве юридического лица 24 января 2014 г., виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей в доход бюджета с зачислением на счет: Управление федерального казначейства по АО и НАО (Государственная инспекция строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа) ИНН 2983006747, КПП 298301001 счет № 40101810040300002501 в Отделение Архангельск г. Архангельск, БИК 041117001, ОКТМО 11851000, код дохода – 02611690020020000140.

Разъяснить представителю ООО «УК Служба Заказчика» о том, что в соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 КоАП РФ. В соответствии со ст. 31.5 КоАП РФ с учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена судьей, вынесшим постановление, на срок до трех месяцев.

Постановление может быть обжаловано в Нарьян-Марский городской суд в течение 10 дней со дня получения копии постановления, с подачей жалобы через мирового судью.

Мировой судья

Т.Н. Шевела

Мировой судья судебного участка № 2 Ненецкого автономного округа находится по адресу: ул. Ленина, д. 35-а, г. Нарьян-Мар, 166000.

Вступило в законную силу:

Дата выдачи постановления: 17 февраля 2017 г.