

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 4 - 46/2017
по делу об административном правонарушении

14 февраля 2017 г.

КОПИЯ

Нарьян-Мар

Мировой судья судебного участка № 2 Ненецкого автономного округа
Шевела Т.Н.,
при секретаре Косенко М.С.,
с участием представителя ООО «УК Служба Заказчика» по доверенности
Никифоровой И.Л.,
рассмотрев материал об административном правонарушении, предусмотренном
ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ в отношении юридического лица – Общества с
ограниченной ответственностью «Управляющая компания Служба Заказчика»
расположенного по адресу: ул. Первомайская д. 35 г. Нарьян-Мар Ненецкий
автономный округ, ИНН 2983009547, КПП 298301001, ОГРН 1148383000050, дата
государственной регистрации в качестве юридического лица 24 января 2014 года,
установил:

23 января 2017 г. по ул. Ленина в д. 27-в офис 50 г. Нарьян-Мара
в 10 часов 00 минут в ходе проведения внеплановой выездной проверки
установлено, что Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая
компания Служба Заказчика» (далее по тексту ООО «УК Служба Заказчика») не
выполнено в срок предписание органа осуществляющего региональный
государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере
осуществления предпринимательской деятельности по управлению
многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований,
то есть совершило административное правонарушение, предусмотренное ч. 24 ст.
19.5 КоАП РФ.

Управляющей организацией многоквартирного жилого дома № 8А по ул.
Победы является ООО «Управляющая компания Служба Заказчика» на основании
протокола внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 8А от 08.04.2015 г. и договора управления
многоквартирным домом от 20.05.2015 г. № 2015/По68А/ заключенного между
собственниками жилых и не жилых помещений и ООО «Управляющая компания
Служба Заказчика».

По результатам ранее проводившейся внеплановой выездной проверки ООО
«Управляющая компания Служба Заказчика» выдано предписание № 137-лк от
23.09.2016, в соответствии с которым требовалось устранить следующие
нарушения лицензионных требований: Запланировать и провести работы по
уборке крупногабаритных вещей с лестничных площадок (п.2 предписания);
запланировать и провести работы по восстановлению разрушенных частей полов
и стен подъездов (п.3 предписания); запланировать и провести работы по
восстановлению фасадов (п.4 предписания).

Предписание № 137-лк не было признано в установленном порядке
незаконным, в судебные органы не обжаловано.

Ходатайств об отсрочке исполнения предписания № 137-лк не поступало.

На основании распоряжения начальника Инспекции от 11.01.2017 № 16-лк
проводилась проверка исполнения предписания Госстройжилнадзора НАО №137-
лк об устранении нарушений лицензионных требований, допущенных ООО
«Управляющая компания Служба Заказчика» при управлении многоквартирным
жилым домом № 8А по ул. Победы в г. Нарьян-Маре.

Письмом от 11.01.2017 № 72 ООО «Управляющая компания Служба
Заказчика» должным образом уведомлено о проведении внеплановой выездной
проверки по исполнению предписания № 137-лк.

В ходе проведения внеплановой выездной проверки проведен
инспекционный осмотр дома 8 «а» по ул. Победы в г. Нарьян-Маре, по
результатам которого установлено не исполнение пунктов 2,3,4 предписания,
поскольку п. 2 не исполнен в полном объеме в установленные сроки, так как
работы по уборке крупногабаритных вещей с лестничной площадки не
произведены; п. 3 исполнен в установленные сроки в части ремонта стен в
подъездах и лестничных площадках и не исполнен в установленные сроки в части
ремонта полов в подъездах и лестничных площадках; п. 4 не исполнен в полном
объеме в установленные сроки - работы по восстановлению фасада не
произведены.

Указанные факты отражены в акте от 23.01.2017 № 17-лк, составленном по
результатам проведения внеплановой выездной проверки.

Таким образом, в действиях ООО «Управляющая компания Служба
Заказчика» имеются признаки административного правонарушения,
предусмотренного ч.24 ст. 19.5 КоАП РФ.

Представитель ООО «УК Служба Заказчика» Никифорова И.Л. в судебном
заседании пояснила, что для устранения указанных нарушений не хватило
времени и средств, поскольку Общество находится в сложной финансовой
ситуации, на денежные средства наложена картотека. При назначении наказания
просит учесть финансовую обстановку, наказание назначить в размере ниже
нижнего.

Вина ООО «УК Служба Заказчика» в совершении правонарушения нашла
подтверждение письменными материалами дела:

- протоколом об административном правонарушении № 11 от 26 января
2017 г. в отношении ООО «УК Служба Заказчика» по ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ с
изложением факта административного правонарушения;

- копией предписания Госстройжилнадзора НАО № № 137-лк от 23.09.2016
г. со сроком исполнения до 31.12.2016 г.,

- копией распоряжения Госстройжилнадзора НАО от 11 января 2017 г.
№ 16-лк о проведении внеплановой выездной проверки в отношении ООО «УК
Служба Заказчика»;

- приказом Госстройжилнадзора НАО от 16.04.2015 г. № 39 «О
предоставлении ООО «УК Служба Заказчика» лицензии на осуществление
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;

- лицензией Госстройжилнадзора НАО, выданной ООО «УК «Служба
Заказчика» от 16.04.2015 г. № 6 на осуществление предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами;

- протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 «а» по ул. Победы в г. Нарьян-Маре;

- копией договора № 2015/Поб8А/35 управления многоквартирным домом от 20.05.2015 г.;

- копией акта проверки № 17-лк от 23 января 2017 г. о нарушении обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами, а именно ООО УК Служба Заказчика» не выполнило в установленный срок законное предписание органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом с приложением фототаблицы;

- предписанием № 16-лк об устранении нарушений лицензионных требований;

- копией Устава ООО «УК «Служба Заказчика».

Материалы дела соответствуют действующим нормам КоАП РФ, отраженные в них обстоятельства правонарушения на момент составления протокола ООО «УК Служба Заказчика» не оспаривались.

Оценивая в совокупности собранные по делу доказательства, судья приходит к выводу о виновности ООО «УК Служба Заказчика» в совершении правонарушения, предусмотренного ч.24 ст. 19.5 КоАП РФ, поскольку не выполнено в срок предписание органа осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований.

Согласно данным Госстройжилнадзора ООО «УК Служба Заказчика» в 2016 г. к административной ответственности по ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ не привлекалось.

За совершение административного правонарушения ООО «УК Служба Заказчика», как юридическое лицо, подлежит наказанию, при назначении которого мировой судья учитывает характер совершенного административного правонарушения, конкретные обстоятельства дела, имущественное и финансовое положение.

Обстоятельством, смягчающим административную ответственность ООО «УК Служба Заказчика», является признание вины. Обстоятельств, отягчающих административную ответственность судом не установлено.

При оценке имущественного положения правонарушителя – юридического лица – не выявлено наличия причинной связи между имущественным статусом лица и совершенным проступком.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, суд считает необходимым назначить наказание в виде административного штрафа, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ.

Санкция ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ влечет наложение административного штрафа на юридических лиц – от двухсот тысяч до трехсот тысяч рублей.

В силу положений ч.ч. 3.2, 3.3 ст. 4.1 КоАП РФ при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного

административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для юридических лиц составляет не менее ста тысяч рублей.

При назначении административного наказания в соответствии с ч. 3.2 настоящей статьи размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для юридических лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса.

Учитывая затруднительное финансовое положение юридического лица, отсутствие тяжких последствий, конкретные обстоятельства дела, мировой судья считает возможным назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

На основании изложенного и руководствуясь ч. 24 ст. 19.5, ст.ст. 29.9-29.11 КоАП РФ мировой судья

постановил:

признать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Служба Заказчика», ИНН 2983009547, КПП 298301001, ОГРН 1148383000050, местонахождение юридического лица: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Первомайская, д. 35, дата регистрации в качестве юридического лица 24 января 2014 г., виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей в доход бюджета с зачислением на счет: Управление федерального казначейства по АО и НАО (Государственная инспекция строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа) ИНН 2983006747, КПП 298301001 счет № 40101810040300002501 в Отделение Архангельск г. Архангельск, БИК 041117001, ОКТМО 11851000, код дохода – 02611690020020000140.

Разъяснить представителю ООО «УК Служба Заказчика» о том, что в соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 КоАП РФ. В соответствии со ст. 31.5 КоАП РФ с учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена судьей, вынесшим постановление, на срок до трех месяцев.

Постановление может быть обжаловано в Нарьян-Марский городской суд в течение 10 дней со дня получения копии постановления, с подачей жалобы через мирового судью.

Мировой судья



Т.Н. Шевела

Мировой судья судебного участка № 2 Ненецкого автономного округа находится по адресу: ул. Ленина, д. 35-а, г. Нарьян-Мар, 166000.

Вступило в законную силу:

Дата выдачи постановления: 14 февраля 2017 г.