

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 4 - 470/2016

по делу об административном правонарушении

г. Нарьян-Мар

18 октября 2016 г.

Мировой судья судебного участка № 2 Ненецкого автономного округа Шевела Т.Н., рассмотрев материал об административном правонарушении, предусмотренном ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ в отношении юридического лица – Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Служба Заказчика», расположенного по адресу: ул. Первомайская д. 35 г. Нарьян-Мар Ненецкий автономный округ, генеральный директор Ивашенко Виталий Анатольевич, ИНН 2983009547, КПП 298301001, ОГРН 1148383000050, дата государственной регистрации в качестве юридического лица 24 января 2014 года,

установил:

23 сентября 2016 года по ул. Ленина, д. 27-в офис 50 г. Нарьян-Мара в 11 часов 00 минут в ходе проведения внеплановой выездной проверки установлено, что Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Служба Заказчика» (далее по тексту ООО «УК Служба Заказчика») не исполнено предписание должностного лица осуществляющего государственный жилищный надзор № 34-лк от 14.12.2015 об устранении нарушений лицензионных требований по управлению многоквартирным домом, то есть в действиях (бездействии) юридического лица имеются признаки административного правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ.

На основании распоряжения № 143-лк от 07.09.2016 года вынесенного исполняющим обязанности начальником Госстройжилнадзора НАО С.А. Абрамовским проводилась внеплановая выездная проверка с целью проверки исполнения пунктов 1,2,3,7 предписания № 34 –лк от 14.12.2015 года об устранении нарушений лицензионных требований допущенных при управлении многоквартирным домом № 8 А по ул. Победы г. Нарьян-Мара.

В соответствии с приказом Госстройжилнадзора НАО от 16.03.2016 № 15 срок исполнения пунктов 1,2,3,7 предписания № 34 был продлен до 01.09.2016 года. Согласно указанным пунктам необходимо было устранить следующее:

Освободить чердачное помещение дома от строительного мусора, обеспечить соответствующее освещение данного помещения (п.1);

Освободить лестничные площадки от крупногабаритных вещей (п.2);

Устранить частичные разрушения гипсокартонных стен и кафельных плиток межэтажных полов в лестничных клетках (п.3);

Осуществить ремонт фасада (установить обшивочный материал внешних стен дом) (п.7).

Предписание не было признано в установленном порядке незаконным, в суде не обжаловалось.

В ходе проверки Обществом было представлено письмо за исх. № 307 от 14.09.2016) о неисполнении пунктов 1,2, 3 предписания № 32, в котором

ходатайствует о предоставлении отсрочки исполнения указанных пунктов в связи с тяжелой финансовой ситуацией.

В удовлетворении указанного ходатайства было отказано, поскольку внеплановая проверка по исполнению рассматриваемых пунктов была уже назначена. Кроме того, отсрочка исполнения предписания указанных пунктов ООО «УК Служба Заказчика» ранее уже предоставлялась приказом инспекции от 16 марта 2016 года.

16 сентября 2016 года по результатам осмотра многоквартирного дома № 8 А по ул. Победы г. Нарьян-Мара НАО государственным жилищным инспектором установлено неисполнение пунктов 1,2,3 и частичное исполнение п.7 предписания № 34, что нашло отражение в акте проверки № 132- лк от 23 сентября 2016 года и в приложенном фотоотчете.

Таким образом, в бездействии ООО «УК Служба Заказчика» имеются признаки административного нарушения, предусмотренного ч.24 ст. 19.5 КоАП РФ, невыполнение в установленный срок законного предписания органа осуществляющего региональный государственный жилищный надзор.

Законный представитель ООО «УК Служба Заказчика» в судебное заседание не явился, извещен надлежащим образом о дате, месте и времени судебного заседания. Представил в суд ходатайство о рассмотрении дела без его участия. Просил приобщить документы, подтверждающие тяжелое финансовое положение Общества, а также фотоматериалы об исполнении предписания на момент рассмотрения протокола.

Отсутствие представителя ООО «УК Служба Заказчика» не препятствует всестороннему, полному и объективному выяснению обстоятельств дела и разрешению его в соответствии с законом, в связи с чем, суд считает возможным рассмотреть дело без участия представителя ООО «УК Служба Заказчика».

Вина ООО «УК Служба Заказчика» в совершении правонарушения нашла подтверждение письменными материалами дела:

- протоколом об административном правонарушении № 76 от 26 сентября 2016 года в отношении ООО «УК Служба Заказчика» по ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ с изложением факта административного правонарушения;

- копией предписания Госстройжилнадзора НАО от 14 декабря 2015 года № 34-лк о том, что следует в многоквартирном доме № 8 А по ул. Победы г. Нарьян-Мара Ненецкого автономного округа устранить нарушения лицензионных требований, в том числе освободить чердачное помещение дома от строительного мусора, обеспечить соответствующее освещение данного помещения (п.1); освободить лестничные площадки от крупногабаритных вещей (п.2); устранить частичные разрушения гипсокартонных стен и кафельных плиток межэтажных полов в лестничных клетках (п.3); осуществить ремонт фасада (установить обшивочный материал внешних стен дом) (п.7);

- копией распоряжения Госстройжилнадзора НАО от 07 сентября 2016 года № 134-лк о проведении внеплановой выездной проверки в отношении ООО «УК Служба Заказчика»;

- копией приказа Госстройжилнадзора НАО от 16 марта 2016 года № 15 о продлении срока исполнения пунктов 1,2,3,7 предписания органа государственного надзора от 14.12.2015 № 34-лк до 01 сентября 2016 года;

- копией уведомления Госстройжилнадзора НАО от 14.09.2016 г. № 2727 о проведении внеплановой выездной проверки;

- письмом ООО «УК Служба Заказчика» от 14.09.2016 г. № 307 о переносе срока исполнения пунктов 1,2,3, 7 предписания до 31 октября 2016 года в связи с тяжелой финансовой ситуацией Общества;

- копией письма от 15 сентября 2016 года № 2750 с отказом продления срока исполнения указанных пунктов предписания, поскольку ранее уже предоставлялась отсрочка;

- копией акта проверки № 132-лк от 23 сентября 2016 года о нарушении обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами, а именно ООО УК Служба Заказчика» не выполнило в установленный срок законное предписание органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом;

- копией Устава ООО «УК «Служба Заказчика»;

- лицензией Госстройжилнадзора НАО, выданной ООО «УК «Служба Заказчика» от 16.04.2015 г. № 6 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

- приказом Госстройжилнадзора НАО от 16.04.2015 г. № 39 «О предоставлении ООО «УК Служба Заказчика» лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами».

Предписание Госстройжилнадзора Ненецкого автономного округа в судебном порядке не было признано незаконным, следовательно, подлежало исполнению в установленный срок. По ходатайству Общества предоставлялась отсрочка исполнения предписание. Предписание не обжаловалось, и не было признано незаконным.

Мировой судья приходит к выводу, что в действиях ООО «УК Служба Заказчика» содержится состав административного правонарушения, предусмотренный ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ, поскольку им не выполнено в установленный срок законное предписание Госстройжилнадзора Ненецкого автономного округа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор.

Обстоятельством, смягчающим ООО «УК Служба Заказчика», является признание вины и наличие картотеки на счетах Общества. Обстоятельств, отягчающих ООО «УК Служба Заказчика», мировым судьей не установлено.

Оснований для освобождения ООО «УК Служба Заказчика» от административной ответственности не имеется.

Учитывая характер совершенного правонарушения, наличие смягчающего и отсутствие отягчающих ответственность обстоятельств, мировой судья считает необходимым назначить наказание в виде административного штрафа на основании ч. 1 ст. 3.5 КоАП РФ.

Руководствуясь ст. ст. 19.5 ч.24, 29.10 КоАП РФ, мировой судья постановил:

признать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Служба Заказчика» расположенное по адресу: ул. Первомайская д. 35 г. Нарьян-Мар Ненецкий автономный округ, генеральный директор Иващенко В.А., ИНН 2983009547, КПП 298301001, ОГРН 1148383000050, дата государственной регистрации в качестве юридического лица 24 января 2014 года, виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ и назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере 200 000 (Двести тысяч) рублей с зачислением на счет:

Управление федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому АО (Государственная инспекция строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа) ИНН 2983006747, КПП 298301001 счет № 40101810040300002501 Отделение Архангельск г. Архангельск, БИК 041117001, ОКТМО 11851000, код дохода - 026 1 16 90020 02 0000 140

Разъяснить ООО «Управляющая компания Служба Заказчика» о том, что в соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки, предусмотренных ст. 31.5 КоАП РФ. В соответствии со ст. 31.5 КоАП РФ с учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена судьей, вынесшим постановление, на срок до трех месяцев.

Постановление может быть обжаловано в Нарьян-Марский городской суд в течение десяти суток с момента получения копии данного постановления, с подачей жалобы через мирового судью.

Мировой судья

Т.Н. Шевела

Мировой судья судебного участка № 2 Ненецкого автономного округа находится по адресу: ул. Ленина дом 35А, г. Нарьян-Мар Ненецкого автономного округа, 166000.

Постановление выдано: 18 октября 2016г.

Вступило в законную силу: