

БУХ
к оплате

Дат. 24.08.2015
№ 48

166000, г. Нарьян-Мар
W



**Административная комиссия МО
"Городской округ "Город Нарьян-Мар"**

166000, НАО, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина 12. Телефон: 4 18 52

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ
№ 48**

31 августа 2015

гор. Нарьян-Мар

Административная комиссия МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар", сформированная Решением Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 25.02.2010 № 62-р, в составе: Вокуева Л.В. – председатель комиссии, Лысакова Н.П. – ответственный секретарь комиссии, Кармакулова С.В., Пахомова В.Е., Миловский Н.Л., Рябова А.С., – члены комиссии, с участием: ведущего специалиста, муниципального инспектора отдела муниципального контроля (далее – ОМК) Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" Честнейшиной Т.Н., рассмотрев протокол № 48 от 20.08.2015 об административном правонарушении, составленный специалистом отдела муниципального контроля (далее – ОМК) Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" Янзиновой Е.А., и другие материалы по административному делу по соблюдению требований и исполнению законодательства в жилищно-коммунальной сфере при обеспечению чистоты, порядка и предотвращению угрозы жизни и здоровья жителей многоквартирных домов на территории МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" в отношении Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Служба Заказчика" (далее - ООО "УК "Служба Заказчика"), юридический адрес: 166000, Ненецкий автономный округ, город Нарьян-Мар, ул. Первомайская, дом 35; место нахождения общества, адрес: 166000, Ненецкий АО, город Нарьян-Мар, ул. Первомайская, дом 35; ОГРН 114838000050, ИНН/КПП 2983009547 / 298301001,

В проверяемом периоде исполнял обязанности генерального директора ООО "УК "Служба Заказчика" Песецкий Виталий Анатольевич, 26.04.1984 г.р., гражданин РФ, уроженец д. Зарудеевка Могилевского района, Могилевской области, паспорт 55 12 063127, выдан 16.10.2012 ОФМС России по Ненецкому АО; зарегистрированный по адресу: 166000, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, дом 21"А", кв. 56 (приказ № 33-к от 28.07.2015).

(ФИО полностью, паспортные данные, код ИНН, место жительства физического лица)

Род занятий лица, привлекаемого к ответственности:

ООО "УК "Служба Заказчика".

(работает/учится, место работы/учебы; не работает, пенсионер; источники доходов: зарплата/стипендия/пенсия/нет доходов)

по абз.3.ст.6.1.1 Закона НАО от 29.06.2002 № 366-03 "Об административных правонарушениях",

УСТАНОВИЛА:

13 августа 2015 года с 14 часов 00 минут, комиссия в составе: ведущего специалиста, муниципального инспектора отдела муниципального контроля (далее по тексту ОМК) МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" Честнейшиной Т.Н., специалиста ОМК Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" Янзиновой Е.А. и специалиста-мастера участка отдела по благоустройству МБУ

ООО «УК СЛУЖБА
ЗАКАЗЧИКА»
ВХОДЯЩИЙ № 463
ОТ 02.08.2015Г.

"Чистый город" Загитова А.Э. на основании распоряжения Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 06.08.2015 № 493-р провели рейдовое мероприятие по проверке и соблюдению обязательных требований Правил и норм по благоустройству, территории и содержанию объектов, расположенных на территории МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар", утвержденных Решением Совета "Городского округа "Город Нарьян-Мар" от 01.06.2015 № 109-р (далее - Правил), в части содержания зеленых насаждений.

В ходе обследования территорий многоквартирных жилых домов в центральном районе и п. Новый в г. Нарьян-Маре по: ул. Пионерская, д. № 24"А"; ул. Хатанзейского, д. № 22; ул. Сапрыгина, д. № 17; ул. Калмыкова, дома №№ 1, 2, 14, был зафиксирован факт несвоевременного проведения агротехнических мероприятий, а именно скашивание травы на придомовых территориях многоквартирных жилых домов, что является нарушением пункта 3.4.4. Правил, установленных муниципальными правовыми актами.

По результатам выездной проверки комиссией был составлен акт обследования территории № 35 от 17.08.2015, где и был зафиксирован факт нарушения, а именно нескошенная (поросшая) травяная растительность на придомовых территориях многоквартирных жилых домов по улицам: ул. Пионерская, д. № 24"А"; ул. Хатанзейского, д. № 22; ул. Сапрыгина, д. № 17; ул. Калмыкова, дома №№ 1, 2, 14. Данное нарушение подтверждается приложенными к акту фотографиями, смотрите акт № 35 от 17.08.2015.

Временно исполняющий обязанности Генерального директора ООО "УК Служба Заказчика" Песецкий В.А. с актом № 35 от 17.08.2015 обследования территории и с распоряжением ознакомлен, копию акта от 17.08.2015 получил (смотрите акт № 35).

Временно исполняющий обязанности Генерального директора Песецкий В.А. в своей объяснительной от 20.08.2015 поясняет, что ООО "УК Служба Заказчика", не произвела покос травы по перечисленным адресам, потому что со слов жителей деревянных домов и так не хватает зеленых и травяных насаждений, газонов и т.д..

Выявленный, в ходе выездной проверки факты свидетельствуют о допущенных ООО "УК Служба Заказчика" нарушениях пункта 3.4.4. Правил и норм по благоустройству, территории и содержанию объектов, расположенных на территории МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар", утвержденных Решением Совета "Городского округа "Город Нарьян-Мар" от 01.06.2015 № 109-р.

Согласно пункта 3.4.4. Правил лицам, указанным в пунктах 3.4.1 и 3.4.2 настоящих Правил, следует:

- обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

В соответствии с пунктом 3.4.2. Правил, физическим и юридическим лицам, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, следует обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих к земельному участку территориях.

Согласно пункта 1.4. Правил настоящие Правила обязательны к исполнению для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями расположенных на территории города земельных участков, зданий, строений и сооружений.

За совершение указанного правонарушения предусмотрено привлечение нарушителя к ответственности в соответствии со ст. 6.1.1. Закона НАО от 29.06.2002 № 366-ОЗ "Об административных нарушениях" - нарушение Правил благоустройства территорий населенных пунктов, а также несоблюдение правил по обеспечению чистоты и порядка в населенных пунктах.

Согласно Договора № 2015/Сан17/МКУ от 23.06.2015 управления многоквартирным домом № 17 по переулку Сапрыгина, ООО "УК "Служба Заказчика", действующее на основании Устава, далее именуемая себя "Управляющая организация" руководствуется в своей деятельности управлением многоквартирными домами условиями настоящего Договора, нормами Жилищного кодекса РФ, Правилами пользования жилыми помещениями гражданами, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам и другими Правилами, принятыми в целях исполнения управления многоквартирным домом (п.1.8).

Из пункта 2.1.1 Договора следует, что Управляющая организация обязана осуществлять управление общим имуществом в многоквартирном доме в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством с наибольшей выгодой в интересах Собственника и иных граждан, проживающих в многоквартирном доме, в соответствии с целью, указанной в пункте 1.3 настоящего договора, а также в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, правил и норм, государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, гигиенических нормативов, иных правовых актов.

Согласно пункта 19.4. Приложения № 1 Договора № 2015/Сан17/МКУ от 23.06.2015 Управляющая организация обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в перечень, которого также входит работа:

- уборка и выкашивание газонов - по мере необходимости (п.19.4.) и прочие работы.

Также требования и нормативы по содержанию и обслуживанию жилого фонда определены Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 г. № 170 (далее – Правила № 170) и являются обязательными для исполнения, как собственниками помещений, так и управляющими организациями.

Согласно части 2 статьи 162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме,

предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Согласно пункта 25 Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" обязаны выполнять следующие работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:

- подметание и уборка придомовой территории;
- очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;

- уборка и выгашивание газонов;

- промывка ливневой канализации;

- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.

Статьей 2.1 КоАП РФ определено, что юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие меры по их соблюдению.

Таким образом, учитывая вышесказанное, ООО "УК "Служба Заказчика", своевременно не приняв мер по соблюдению взятых на себя обязательств, выразившихся в не исполнении надлежащим образом обязательств, а именно скашивание травы на территории многоквартирных домов, нарушило пункт 3.4.4. Правил и тем самым совершило административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена абз.3.ст.6.1.1 Закона НАО от 29.06.2002 г. № 366-ОЗ "Об административных правонарушениях".

Административный материал содержит следующие документы:

1. Сопроводительное письмо от 21.08.2015 № 2408/01-27;
2. Протокол № 48 от 20.08.2015, составленным специалистом ОМК МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" Янзиновой Е.А. на 2-х листах;
3. Копия распоряжения № 493-р от 06.08.2015 Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" "О проведении рейдового мероприятия ...по проверке исполнения требований Правил и норм ..." на 2-х листах;
4. Акт № 35 от 17.08.2015 обследования территории МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" на 2-х листах и 6-то фотографий на 5-ти листах;
5. Копия запроса № 3320/01-20 от 13.08.2015 ОМК МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" Янзинова Е.А. в МКУ "УГХ г. Нарьян-Мара на 1-ом листе;
6. Копия информационного письма от МКУ "УГХ г. Нарьян-Мара" от 14.08.2015. № 3037 с информацией управляющих компаний (ООО "УК "Служба Заказчика") и обслуживаемыми ими многоквартирных домов, указанных в акте № 35 от 17.08.2015 на 1-ом листе;

7. Сопроводительное письмо - уведомление о составлении протокола от 19.08.2015 № 3384/01-26 на ООО "УК "Служба Заказчика" с приложенным актом рейдового мероприятия, проведенного 13.08.2015, и Приглашением-уведомлением на 20.08.2015 на 16.00 часов с информацией о составлении протокола на 2-х листах;

8. Объяснение № б/н от 20.08.2015 и.о.генерального директора ООО "УК "Служба Заказчика" Песецкого В.А. на 1-ом листе;

9. Заверенная копия паспорта 55 12 063137, выданного 16.10.2012 на имя Песецкого В.А., зарегистрированного по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, дом № 21"А", кв. № 56 на 2-х листах;

10. Заверенная копия выписки из ЕГРЮЛ 2152901108193, по форме 50007 на 1-ом листе;

11. Заверенная копия Договора № 2015/ПНР24А/МКУ управления МКД от 23.06.2015 на 3-х листах с оборотом и с приложениями № № 1-6 на 6-ти листах с оборотом;

12. Заверенная копия Договора № 2015/ПНР22А/МКУ управления МКД от 23.06.2015 на 4-х листах с оборотом и с приложениями № № 1-6 на 6-ти листах с оборотом;

13. Заверенная копия Договора № 2015/Сан17/МКУ управления МКД от 23.06.2015 на 4-х листах с оборотом и с приложениями № № 1-6 на 7-ми листах с оборотом;

14. Заверенная копия Договора № 2015/СНК1/МКУ управления МКД от 23.06.2015 на 4-х листах с оборотом и с приложениями № № 1-6 на 6-ти листах с оборотом;

15. Заверенная копия Договора № 2015/СНК2/МКУ управления МКД от 23.06.2015 на 4-х листах с оборотом и с приложениями № № 1-6 на 6-ти листах с оборотом;

16. Заверенная копия Договора № 2015/СНК14/МКУ управления МКД от 23.06.2015 на 4-х листах с оборотом и с приложениями № № 1-6 на 6-ти листах с оборотом;

17. Заверенная копия Решения № 7 от 28.07.2015 единственного учредителя ООО "УК "Служба Заказчика" "О назначении Генеральным директором ООО "УК "Служба Заказчика" Песецкого Дмитрия Анатольевича на 1-ом листе;

18. Копия свидетельства МИФНС № 4 по Архангельской области и Ненецкому АО от 24.01.2014 года ОГРН 1148383000050 на 1-ом листе;

19. Копия свидетельства МИФНС № 4 по Архангельской области и Ненецкому АО 2983, серия 83 № 000076065 ИНН/КПП 2983009547/298301001 на 1-ом листе;

20. Заверенная копия лицензии № 6 от 16.04.2015 г.

21. Заверенная копия Устава ООО "УК "Служба Заказчика" на 21-ом листах;

22. Приказ № 33-к от 28.07.2015 ООО "УК "Служба Заказчика" "О вступлении в должность генерального директора" на 1-ом листе;

23. Определение о назначении даты, времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении от 26.08.2015 № 48, получено лично временно исполняющим генерального директора ООО "УК "Служба Заказчика" Песецким В.А. в офисе, в 15.30 часов 26.08.2015 на 1-ом листе.

Ранее в административной ответственности ООО УК "Служба Заказчика" по статье абз.3 ст.6.11 Закона НАО от 29.06.2002 г. № 366-ОЗ "Об административных правонарушениях" неоднократно: 1. привлекался 11.12.2014, штраф 10 000 рублей, оплачен; 2. привлекался 05.03.2015, назначен штраф 15 000 рублей, оплачен; 3. привлекался 20.04.2015, назначен штраф 16 000 рублей, оплачен; 4. привлекался

28.04.2015, назначен штраф 20 000 рублей, оплачен; 5. привлекалось 28.04.2015, назначен штраф 20 000 рублей, оплачен; 6. привлекалось 13.05.2015, назначен штраф 21 000 рублей, оплачен.

На момент рассмотрения административного материала (протокол № 48 от 20.08.2015) ООО "УК "Служба Заказчика" в административную комиссию МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" письменных возражений и доказательств, подтверждающих, что общество предприняло все зависящие от них меры по надлежащему исполнению требований действующего законодательства и недопущению совершения административного правонарушения не представило.

Датой обнаружения (совершения) административного правонарушения является 13.08.2015.

Местом совершения административного правонарушения являются перечисленные в данном административном материале (акт № 35 от 17.08.2015) многоквартирные жилые дома, расположенные в центральном районе и поселке Новый г. Нарьян-Маре по следующим адресам (улицам): ул. Писнерская, д. № 24"А"; ул. Хатайской, д. № 22; ул. Сапрыгина, д. № 17; ул. Калмыкова, дома №№ 1, 2, 14.

ООО "УК "Служба Заказчика" о дате, времени, месте рассмотрения административного дела было уведомлено в соответствии с требованием законодательства РФ. В адрес правонарушителя ООО "УК "Служба Заказчика" 26.08.2015 было направлено определение с уведомлением, получено в приемной ООО "УК "Служба Заказчика" 26.08.2015 (смотрите определение №№ 48 от 20.08.2015).

На заседании административной комиссии 31.08.2015 временно исполняющий генерального директора ООО "УК "Служба Заказчика" Песецкий В.А. не присутствовал.

В протоколе № 48 от 20.08.2015 года имеется подпись и запись временно исполняющего генерального директора Песецкого В.А., что оригинал протокола получил.

(излагаются обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

На основании изложенного, и руководствуясь ст. 29.9; 29.10; 29.11 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛА:

1. Признать Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Служба Заказчика" (далее ООО "УК "Служба Заказчика"), юридический адрес: 166000, Ненецкий автономный округ, город Нарьян-Мар, ул. Первомайская, дом 35; место нахождения общества, адрес: 166000, Ненецкий АО, город Нарьян-Мар, ул. Первомайская, дом 35; ОГРН 114838000050, ИНН/КПП 2983009547 / 298301001,

(наименование лица, паспортные данные, код ИНН, место жительства физического лица)

виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного абз.3.ст.6.1.1 Закона НАО от 29.06.2002 г. № 366-ОЗ "Об административных правонарушениях", и назначить ему административное наказание в виде административного штрафа в размере 22 000 (двадцать две тысячи) рублей;

(указать размер административного штрафа в соответствии со ст. 3.5 КоАП РФ)

2. Издержки по делу об административном правонарушении -- отсутствуют.

(указать именно размер издержек, взысканных в соответствии со ст. 28.7 КоАП РФ)

На основании ст.ст.30.1-30.3 КоАП РФ настоящее постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано лицами, указанными в ст. ст. 23.1, 23.3 - 23.5 КоАП РФ, в Нарьян-Марский городской суд, Ненецкого автономного округа, находящийся по адресу: г. Нарьян-Мар, Ненецкий автономный округ, ул. Октябрьская, дом 24.

Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления. По истечении этого срока не обжалованное и не опротестованное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению.

Административный штраф в соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, **не позднее шестидесяти дней** со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 КоАП РФ.

Сумма административного штрафа вносится или перечисляется лицом, привлеченным к административной ответственности, в Отделение сберегательного банка Российской Федерации в г. Нарьян-Маре на счет (УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация города Нарьян-Мара, лиц/счет 04842150360) ИНН 9301020090, КПП 298301001, ОКТМО 11800000, расч/счет 40101810400000010001 в РКЦ г. Нарьян-Мара, БИК 041125000, КБК - 01211690020020032140).

(указываются реквизиты банка или иной кредитной организации)

В случае неуплаты суммы штрафа в установленном порядке, на основании п. 5 ст. 32.2 КоАП РФ Постановление будет направлено в Службу судебных приставов для принудительного взыскания суммы штрафа, в том числе за счет имущества; а также неуплата суммы штрафа в срок, на основании п. 1 ст. 20.25 КоАП РФ, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Настоящее Постановление объявлено немедленно по окончании рассмотрения дела.

"31" августа 2015 года.

Председатель Административной комиссии
МС "Городской округ "Город Нарьян-Мар"



Л.В. Вокуева
(подпись)

Л.В. Вокуева
(инициалы и фамилия)

Копию настоящего постановления получил " _____ " _____ 2015 г.

(подпись)

(инициалы и фамилия)

Копия настоящего Постановления вручена (отправлена по почте) "03" сентября 2015 года по адресу:

166000, Ненецкий АО, город Нарьян-Мар, ул. Первомайская, дом № 35.

Настоящее Постановление по делу об административном правонарушении вступает в силу "15" сентября 2015 года.

Административный штраф должен быть уплачен лицом не позднее "15" ноября 2015 г.

Срок предъявления документа к исполнению - до "15" сентября 2016 года.

***Примечание. Копия постановления вручается под расписку физическому лицу, или законному представителю физического лица, или законному представителю юридического лица, в отношении которого вынесено постановление, а также по требованию лица, просьба либо высылается указанным лицам в течение трех дней со дня вынесения указанного постановления.