

*Зам. зам.
директора
Азамов
И.С.*



**Административная комиссия МО
"Городской округ "Город Нарьян-Мар"**

166000, НАО, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина 12. Телефон: 4 18 52

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ**

№ 88

23 сентября 2016

гор. Нарьян-Мар

Административная комиссия МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар", сформированная Решением Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 25.02.2010 № 62-р, в составе: Вокуевой Л.В. – председателя комиссии, Лысаковой Н.П. – ответственного секретаря комиссии, Азамова А.С., Миловского Н.Л., Пахомовой В.Е., Рябовой В.Е., – члены комиссии, рассмотрев протокол № 40 от 15.09.2016 об административном правонарушении, составленный начальником отдела муниципального контроля (далее – ОМК) Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" Мокроусовым С.Н., и другие материалы по административному делу по соблюдению требований и исполнению законодательства в жилищно-коммунальной сфере при обеспечении чистоты и порядка и предотвращения угрозы жизни и здоровья жителей многоквартирных домов на территории МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" в отношении юридического лица – Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Служба Заказчика" (далее ООО "УК "Служба Заказчика"), юридический адрес: 166000, Ненецкий автономный округ, город Нарьян-Мар, ул. Первомайская, дом 35; место нахождения общества, адрес: 166000, Ненецкий АО, город Нарьян-Мар, ул. Первомайская, дом 35; ОГРН 114838000050, ИНН/КПП 2983009547 / 298301001, (Генеральный директор ООО "УК "Служба Заказчика" Иващенко Виталий Анатольевич, 12.03.1967 г.р., гражданин РФ, уроженец г. Джамбул Казахской ССР, паспорт 55 11 № 061779, выдан ОФМС России по Ненецкому автономному округу 23.03.2012; зарегистрированный по адресу: 166000, г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, дом № 6"Б", кв. 153).

(ФИО полностью, паспортные данные, код ИНН, место жительства физического лица)

по ст.6.1.1 Закона НАО от 29.06.2002 № 366-ОЗ "Об административных правонарушениях",

УСТАНОВИЛА:

На основании распоряжения Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 23.08.2016 № 478-р комиссией в составе начальника отдела муниципального контроля Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" Мокроусова Сергея Николаевича, главного специалиста отдела муниципального контроля Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" Чипсанова Алексея Васильевича, ведущего специалиста отдела по работе с населением МКД и УК МКУ "Управление городского хозяйства г. Нарьян-Мара" Петрова Владимира Викторовича, в период с 25.08.2016 по 02.09.2016 проведено рейдовое мероприятие по проверке исполнения требований Правил и норм по благоустройству территории и содержанию объектов, расположенных на территории МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар", утвержденных решением Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 01.06.2015

№ 109-р "Об утверждении Правил и норм по благоустройству территории и содержанию объектов, расположенных на территории МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" (далее – Правил и норм), в части уборки и очистки территорий по вывозу отходов производства и потребления на территории МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" по адресу: город Нарьян-Мар ул. Ленина, дом № 41"А".

Рейдовое мероприятие проводилось в период с 25.08.2016 по 01.09.2016 г.

25 августа 2016 года около 14 часов 08 минут, 29 августа 2016 года около 10 часов 15 минут, 30 августа 2016 года около 10 часов 18 минут, 01 сентября 2016 года, около 15 часов 59 минут, в ходе обследования территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. им. В.И. Ленина д. № 41 "А" комиссией выявлены (обнаружены) нарушения выполнения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, в виде ненадлежащего исполнения возложенных обязанностей на управляющую компанию ООО УК "Служба Заказчика", в части несвоевременной уборки и очистки территории вышеуказанного многоквартирного жилого дома, также установлено, что в течение длительного времени не производится ежедневная уборка территории контейнерной площадки вышеуказанного жилого дома, загрязненная бытовыми отходами производства и потребления, чем нарушаются требования пунктов 3.2.6 и 3.2.11 Правил и норм.

По результатам выездных проверок в периоде с 12.04.2016 по 15.04.2016 г.г. комиссией составлен акт № 31/1 обследования территории от 02.09.2016 г., в котором зафиксированы нарушения Правил и норм, предусмотренные пунктами 3.2.6. и 3.2.11. на территории многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Ленина, дом № 41"А". в г. Нарьян-Маре, с приложением фотографий, на которых зафиксированы указанные выше нарушения (смотрите акт № 31/1).

Перечисленная в акте № 31/1 обследования территории от 02.09.2016 г. многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Ленина, дом № 41"А" в г. Нарьян-Маре, в соответствии с Порядком разграничения контейнерных площадок по вывозу ТБО (включая КГМ) от многоквартирных домов с 17.11.2015 года, подписанного и согласованного генеральным директором ООО "УК "Нарьян-Марстрой" Н.В. Коробовой, генеральным директором ООО "Коми-Сервис" И.М. Гаджибековой, председателем правления ТСЖ "Дворянское гнездо" А.Ю. Болотовой, генеральным директором ООО УК "Служба Заказчика" В.А. Иващенко, вывоз ТБО (включая КГМ) из контейнерной площадки многоквартирного дома № 41 "А" по ул. им. В.И. Ленина с 24 по 31 число каждого месяца осуществляется ООО УК "Служба Заказчика".

Таким образом, в связи с нарушением требований пунктов 3.2.6 и 3.2.11 Правил, в действиях юридического лица - ООО "УК Служба Заказчика" содержится состав административного правонарушения, предусмотренный статьей 6.1.1. Закона Ненецкого автономного округа от 29.06.2002 № 366-ОЗ "Об административных правонарушениях" (нарушение правил благоустройства территорий населенных пунктов, а также несоблюдение правил по обеспечению чистоты и порядка в населенных пунктах).

Выявленные и указанные в акте обследования территории № 31/1 от 02.09.2016, в ходе осмотра территорий многоквартирных домов факты свидетельствуют о допущенных нарушениях ООО УК "Служба Заказчика", пунктов: 3.2.6 и 3.2.11 Правил и норм.

В соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в отношении ООО УК "Служба Заказчика", в связи с допущенными нарушениями пунктов 3.2.6. и 3.2.11. Правил и норм в части, не своевременной очистки территорий контейнерной площадки многоквартирного дома по адресу: ул. Ленина, дома № 41"А" в г. Нарьян-Маре, 15.09.2016 года составлен протокол № 40 об административном

правонарушении, предусмотренном ст.6.1.1. Закона НАО от 29.06.2002 № 366-ОЗ "Об административных правонарушениях".

ООО УК "Служба Заказчика", о дате, времени, месте составления протокола было уведомлено в соответствии с требованием законодательства РФ. В адрес правонарушителя ООО УК "Служба Заказчика", 06.09.2016 года было направлено уведомление о составлении протокола № 3783/01-26 от 06.09.2016, получено 14.09.2016 Иващенко В.А., о чем свидетельствует подпись в уведомлении (смотрите уведомление).

На составлении протокола в ОМК Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" 15.09.2016 в 11:00 часов присутствовал генеральный директор ООО УК "Служба Заказчика" Иващенко Виталий Анатольевич.

Копия настоящего протокола об административном правонарушении вручена под расписку законному представителю юридического лица, при этом разъяснив законному представителю юридического лица права и обязанности, предусмотренные статьей 51 Конституции РФ (никто не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников, круг которых определяется федеральным законом), статьей 25.1. Кодекса РФ об административных правонарушениях (знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника).

Согласно 3.2.1. Правил и норм физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовой формы, обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков, в соответствии с действующим законодательством, настоящих Правил и Генеральной схемой очистки города Нарьян-Мара, утвержденной постановлением Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 18.07.2014 N 1781.

Ответственность за организацию и производство работ по уборке территорий возлагается:

- земельных участков многоквартирных домов - на организации в соответствии с правовыми обязательствами по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома;
- индивидуальных домов - на собственников жилых домов.

Содержание территории включает в себя очистку земельного участка, в том числе тротуаров и дворовых проездов от мусора, снега и наледи, удаление сосулек с крыш, карнизов и козырьков строений, расположенных на земельном участке.

В соответствии с пунктом 3.2.6. сбор и вывоз отходов производства и потребления осуществляется по контейнерной или бестарной системе в установленном порядке, в холодное время года (при температуре -5 градусов и ниже) не реже одного раза в три дня, в теплое время года (при плюсовой температуре – свыше +5 градусов) ежедневно. Уборка контейнерных площадок производится ежедневно.

В пункте 3.2.8. Правил и норм говорится, что для сбора отходов производства и потребления физических и юридических лиц, указанных в пункте 3.2.1 настоящих Правил, необходимо организовать места временного хранения отходов для сбора твердых бытовых отходов в соответствии с пунктом 2.10.5 настоящих Правил, осуществлять уборку площадки с прилегающей пятиметровой зоной и техническое обслуживание.

Согласно пункта 3.2.11. Правил и норм удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпающихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт (не зависимо от площади засорения) или разнесённый другими способами, в том числе животными, следует производить работникам организации, осуществляющей вывоз отходов.

Пунктом 3.2.14. Правил и норм предусмотрено, что вывоз пищевых отходов следует осуществлять с территории ежедневно. Остальной мусор вывозится систематически, по мере накопления, но не реже одного раза в три дня, а в периоды года с температурой выше 14 градусов - ежедневно.

В пункте 3.2.15. Правил и норм говорится, что при содержании и эксплуатации санкционированных мест временного хранения отходов производства и потребления требуется:

- осуществлять ежедневный осмотр мест временного хранения отходов на предмет их технического и санитарного состояния;

- проводить восстановление окрасочного слоя подлежащих окраске элементов контейнерной площадки и контейнеров не менее одного раза в год;

- восстановление поврежденных элементов контейнерной площадки и/или контейнеров осуществлять не позднее трёх дней после обнаружения;

- при повреждении элементов контейнерной площадки, исключающих проведение восстановительных работ, проводить их замену не позднее пяти дней после обнаружения;

- восстановление повреждённых элементов выгребных ям и помойниц осуществлять их восстановление не позднее трёх дней после обнаружения неисправностей;

- устанавливать информационный щит с указанием ответственного за содержание контейнерной площадки, выгребных ям и помойниц, графика вывоза твёрдых бытовых отходов и контактного телефона. При установке информационного щита необходимо обеспечивать его устойчивость к внешним воздействиям.

При смене ответственного лица по содержанию контейнерной площадки, выгребных ям и помойниц информацию на информационном щите следует обновлять в течение суток.

Согласно п. 1.4. Правил, настоящие Правила обязательны к исполнению для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями расположенных на территории города земельных участков, зданий, строений и сооружений.

Также требования и нормативы по содержанию и обслуживанию жилого фонда определены Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 г. № 170 (далее – Правила № 170) и являются обязательными для исполнения, как собственниками помещений, так и управляющими организациями.

Из пункта 1.8 Правил № 170 следует, что техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом (организацию эксплуатации; взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками; все виды работы с нанимателями и арендаторами), техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем зданий (техническое обслуживание (содержание), включая диспетчерское и аварийное; осмотры; подготовку к сезонной эксплуатации; текущий ремонт; капитальный ремонт) и санитарное содержание (уборку мест общего пользования; уборку мест придомовой территории; уход за зелеными насаждениями).

Согласно пункту 3.6.1. Правил № 170 уборка площадок, садов, дворов, дорог, тротуаров, дворовых и внутриквартальных проездов территорий должна производиться организациями по обслуживанию жилищного фонда.

Из пункта 3.7.1. Правил № 170 следует, что организации по обслуживанию жилищного фонда обязана обеспечивать, в частности, своевременную уборку территории.

В соответствии с частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации Договора управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Согласно пункта 24 Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:

- очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома:

- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.

В соответствии с пунктом 42 Правил Постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в МКД..." при содержании общего имущества, управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении МКД, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за ненадлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством РФ и Договором.

Согласно п.1. ст.1.7. КоАП РФ лицо, совершившее административное правонарушение, подлежит ответственности на основании закона, действовавшего во время совершения административного правонарушения.

Статьей 2.1 КоАП РФ определено, что юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых данным Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие меры по их соблюдению.

Таким образом, учитывая изложенные обстоятельства, и, что ООО УК "Служба Заказчика", своевременно не приняв мер по соблюдению взятых на себя обязательств, выразившееся в не исполнении надлежащим образом обязательств по уборке территории контейнерной площадки многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Ленина, дом №

41"А" в г. Нарьян-Маре, нарушило следующие пункты: 3.2.6, 3.2.11 Правил и норм, и тем самым, совершило административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ст.6.1.1 Закона НАО от 29.06.2002 г. № 366-ОЗ "Об административных правонарушениях".

Ранее к административной ответственности по статье 6.1.1. Закона НАО от 29.06.2002 г. № 366-ОЗ "Об административных правонарушениях" ООО "УК "Служба Заказчика" привлекалось неоднократно: 1. 7. 02.11.2015, назначен штраф 25 000 рублей; 2. 20.11.2015, назначен штраф 26 000 рублей; 3. 07.12.2015, назначен штраф 27 000 рублей; 4. 28.01.2016, назначен штраф 28 000 рублей; 5. 11.03.2016, назначен штраф 29 000 рублей; 6. 16.05.2016, назначен штраф 30 000 рублей.

На момент рассмотрения административного материала (протокол № 40 от 15.09.2016) ООО "УК "Служба Заказчика" в административную комиссию МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" не представило письменных возражений, и доказательств, подтверждающих, что общество предприняло все зависящие от него меры по надлежащему исполнению требований действующего законодательства и недопущению совершения административного правонарушения.

Местом совершения административного правонарушения являются территория многоквартирного жилого дома, по адресу: ул. Ленина, дом № 41"А" в г. Нарьян-Маре, указанный в и перечисленный в настоящем административном материале и в акте № 31/1 от 02.09.2016 г.

Датой и местом обнаружения (совершения) административного правонарушения являются следующие даты: 25.08.2016, 29.08.2016, 30.08.2016 и 01.09.2016 г.

ООО УК "Служба Заказчика", о дате, времени, месте рассмотрения административного материала было уведомлено в соответствии с требованием законодательства РФ. В адрес правонарушителя ООО УК "Служба Заказчика", 16.09.2016 года было направлено определение № 88 с уведомлением, получено делопроизводителем ООО УК "Служба Заказчика" Бойко М.Н.16.09.2016 (смотрите определение № 88).

На заседании административной комиссии 23.09.2016 года представитель ООО УК "Служба Заказчика" Иващенко В.А., не присутствовал.

(излагаются обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

Комиссия, изучив представленные материалы, составленные начальником ОМК Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" Мокроусовым С.Н. в отношении ООО УК "Служба Заказчика", пришла к выводу, что в действиях ООО УК "Служба Заказчика", содержится состав административного правонарушения, предусмотренного ст.6.1.1. Закона Ненецкого автономного округа от 29.06.2002 № 366-ОЗ "Об административных правонарушениях", учитывая, что Общество за подобное деяние (правонарушение) ранее неоднократно привлекалось к административному наказанию, считает применить к ООО УК "Служба Заказчика", административное наказание в виде административного штрафа.

На основании изложенного, и руководствуясь ст. 29.9; 29.10; 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, комиссия

ПОСТАНОВИЛА:

1. Признать юридическое лицо - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Служба Заказчика", юридический адрес: 166000, Ненецкий автономный округ, город Нарьян-Мар, ул. Первомайская, дом 35; место нахождения

общества, адрес: 166000, Ненецкий АО, город Нарьян-Мар, ул. Первомайская, дом 35; ОГРН 114838000050, ИНН/КПП 2983009547 / 298301001, (Генеральный директор ООО "УК "Служба Заказчика" Иващенко Виталий Анатольевич),

(наименование лица, паспортные данные, код ИНН, место жительства физического лица)

виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.6.1.1 Закона НАО от 29.06.2002 г. № 366-ОЗ "Об административных правонарушениях", и назначить ему административное наказание в виде **административного штрафа в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей;**

(указать размер административного штрафа в соответствии со ст. 3.5 КоАП РФ)

2. Издержки по делу об административном правонарушении – отсутствуют.

(какие именно, размер и порядок взыскания в соответствии со ст. 24.7 КоАП РФ)

На основании ст.ст.30.1-30.3 КоАП РФ настоящее постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано лицами, указанными в ст. ст. 25.1, 25.3 - 25.5 КоАП РФ, в Нарьян-Марский городской суд, Ненецкого автономного округа, находящийся по адресу: г. Нарьян-Мар, Ненецкий автономный округ, ул. Октябрьская, дом 24.

Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение **10 суток** со дня вручения или получения копии постановления. По истечении этого срока не обжалованное и не опротестованное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению.

Административный штраф в соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, **не позднее шестидесяти дней** со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 КоАП РФ.

Сумма административного штрафа вносится или перечисляется лицом, привлеченным к административной ответственности, в Отделение сберегательного банка Российской Федерации в г. Нарьян-Маре на счет **УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация города Нарьян-Мара, лицевой счет 04842250360) ИНН 8301020090, КПП 298301001, ОКТМО 11800000, расчетный счет 40101810040300002501 в ОТДЕЛЕНИИ АРХАНГЕЛЬСК г. АРХАНГЕЛЬСК, БИК 041117001, КБК - 01211690020020032140.**

(указываются реквизиты банка или иной кредитной организации)

В случае неуплаты суммы штрафа в установленном порядке, на основании п. 5 ст. 32.2 КоАП РФ, Постановление будет направлено в Службу судебных приставов для принудительного взыскания суммы штрафа, в том числе за счет имущества; а также **неуплата суммы штрафа в срок, на основании п. 1 ст. 20.25 КоАП РФ, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток.**

Настоящее Постановление объявлено немедленно по окончании рассмотрения дела. "23" сентября 2016 года.

Председатель Административной комиссии
МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар"

М.П.


(подпись)

Л.В.Вокуева
(инициалы и фамилия)

Копию настоящего постановления получил " _____ " _____ 2016 г.

(подпись)

(инициалы и фамилия)

Копия настоящего Постановления вручена (*отправлена по почте*) "27" сентября 2016 г. по адресу: *166000, Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул. Первомайская, дом № 35.*

Настоящее Постановление по делу об административном правонарушении вступает в силу "08" октября 2016 г.

Срок предъявления документа к исполнению до "08" октября 2017 г.

***Примечание Копия постановления вручается под расписку физическому лицу, или законному представителю физического лица, или законному представителю юридического лица, в отношении которых оно вынесено, а также потерпевшему по его просьбе либо высылается указанным лицам в течение трех дней со дня вынесения указанного постановления