

**Протокол  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 9 по ул. Рабочая в г. Нарьян-Маре.**

г. Нарьян-Мар.

01.05.2015г.

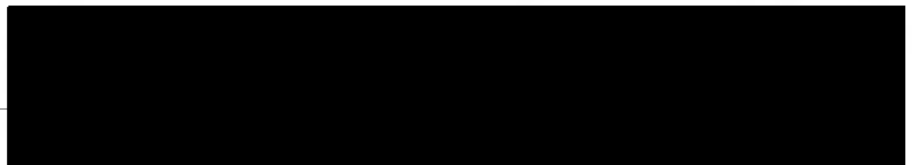
Настоящий протокол составлен по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. Рабочая, д.9, проведенного в очной форме **27 апреля 2015 года в 19 часов 00 минут** в соответствии со ст. 45 ЖК РФ, общей жилой и нежилой площадью всех помещений дома **534,20м<sup>2</sup>**.

Информация о проведении собрания была представлена для всех собственников помещений многоквартирного дома на информационных стендах в каждом подъезде дома.

В общем собрании приняли участие **4** собственников помещений общей площадью **235,2м<sup>2</sup>**. (**44,02%** от общего числа голосов).

Общее собрание не является правомочным принимать решения по вопросам объявленной повестки дня. (На основании ст. 45 ч. 3 ЖК РФ) так как в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие менее чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. При отсутствии кворума для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть проведено повторное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в заочной форме.

Инициативная группа: \_\_\_\_\_



**Протокол  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 9 по ул. Рабочая в г. Нарьян-Маре**

01.05.2015г.

Настоящий протокол составлен по итогам заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: **г. Нарьян-Мар, ул. Рабочая д.9**, проведенного в соответствии со ст. 47 ЖК РФ, общей жилой и нежилой площадью всех помещений дома **534,20м<sup>2</sup>**.

Информация о проведении собрания была представлена для всех собственников помещений многоквартирного дома на информационных стендах дома.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие количеством голосов, равной общей площади жилых помещений **534,20 м<sup>2</sup>**, что составляет **76,60%** от общей жилой площади жилых помещений в многоквартирном доме.

**Повестка дня:**

1. Об утверждении счетной комиссии с правом подписания протокола общего собрания.
2. О выборе совета многоквартирного дома из числа собственников помещений.
3. О выборе председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.
4. О расторжении договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией, определение срока расторжения договора и уведомлении действующей управляющей организации о расторжении договора управления, о направлении ей протокола общего собрания.
5. Об уполномочивании председателя совета многоквартирного дома на расторжение договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией, на уведомление ресурсоснабжающих организаций о расторжении договора управления с действующей управляющей организацией, на заключение договора управления многоквартирным домом с новой управляющей организацией от имени собственников помещений в многоквартирном доме.
6. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
7. О выборе управляющей организации дома - ООО «Управляющая компания Служба Заказчика».
8. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным.
9. Об утверждении размера тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома.
10. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях, непосредственно в ресурсоснабжающие организации (Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС; ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция»; ОАО «Нарьян-Марокргаз»; ООО "Управляющая компания "Нарьян-Марстрой").
11. Об уполномочивании управляющей организации на инициирование общих собраний собственников помещений.
12. Об утверждении места хранения протоколов и решений собственников помещений.
13. Об утверждении способа уведомления собственников помещений: физических лиц – путем размещения информации в каждом подъезде; юридических лиц – посредством извещения заказным письмом или курьером с отметкой о получении.

**Итоги голосования:**

**1. По первому вопросу:**

Утвердить счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания в составе:  
Иванова Д.А.

Голосовали: «за» - 100,00%,  
«против» - 0,00%,  
«воздержались» - 0,00%.

2. **По второму вопросу:**

Выбрать лиц в совет многоквартирного дома из числа собственников помещений.

**Решили:**

Выбрать членами Совета дома:

**Т** **[REDACTED]**,

Голосовали: «за» - 100,00%,  
«против» - 0,00%,  
«воздержались» - 0,00%.

3. **По третьему вопросу:**

Из числа членов совета многоквартирного дома избрать председателем совета **[REDACTED]**

Голосовали: «за» - 100,00%,  
«против» - 0,00%,  
«воздержались» - 0,00%.

4. **По четвертому вопросу:**

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией, утвердить сроки расторжения с **01.06.2015** года и уведомление управляющей организации о расторжении с ней договора управления путем направления ей протокола общего собрания собственников помещений.

Голосовали: «за» - 100,00%,  
«против» - 0,00%,  
«воздержались» - 0,00%.

5. **По пятому вопросу:**

Уполномочить председателя совета дома расторгнуть договор управления МКД с действующей управляющей организацией, уведомить ресурсоснабжающие организации о расторжении договора управления, заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: «за» - 100,00%,  
«против» - 0,00%,  
«воздержались» - 0,00%.

6. **По шестому вопросу:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Голосовали: «за» - 100,00%,  
«против» - 0,00%,  
«воздержались» - 0,00%.

7. **По седьмому вопросу:**

Выбрать управляющую организацию дома с **01.06.2015** года - ООО «Управляющая компания Служба Заказчика».

Голосовали: «за» - 100,00%,  
«против» - 0,00%,  
«воздержались» - 0,00%.

8. **По восьмому вопросу:**

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Служба Заказчика».

Голосовали: «за» - 100,00%,  
«против» - 0,00%,  
«воздержались» - 0,00%.

9. **По девятому вопросу:**

Утвердить размер тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере **35,01** рублей за 1 м<sup>2</sup> помещения.

Голосовали: «за» - 100,00%,  
«против» - 0,00%,  
«воздержались» - 0,00%.

10. **По десятому вопросу:**

Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях и в местах общего пользования, непосредственно в ресурсоснабжающие организации (Нарьян-Марское МУ ПЭК и ТС; ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция»; ОАО «Нарьян-Марокргаз»; ООО "Управляющая компания "Нарьян-Марстрой").

Голосовали: «за» - 100,00%,  
«против» - 0,00%,  
«воздержались» - 0,00%.

11. **По одиннадцатому вопросу:**

Уполномочить управляющую организацию на инициирование общих собраний собственников помещений.

Голосовали: «за» - 100,00%,  
«против» - 0,00%,  
«воздержались» - 0,00%.

12. **По двенадцатому вопросу:**

Утвердить место хранения протоколов и решений собственников помещений: в ООО «Управляющая компания Служба Заказчика»: г. Нарьян-Мар, ул. Первомайская, д. 35.

Голосовали: «за» - 100,00%,  
«против» - 0,00%,  
«воздержались» - 0,00%.

13. **По тринадцатому вопросу:**

Утвердить способ уведомления собственников помещений: физических лиц – путем размещения информации в каждом подъезде; юридических лиц – посредством извещения заказным письмом или курьером с отметкой о получении.

Голосовали: «за» - 100,00%,  
«против» - 0,00%,  
«воздержались» - 0,00%.

Счетная комиссия:



Иванов Д.А.