

Протокол  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 18 по ул. Южная в г. Нарьян-Маре.

г. Нарьян-Мар.

01.12.2015г.

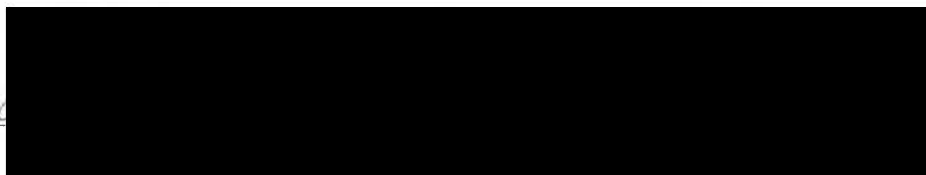
Настоящий протокол составлен по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. Южная, д.18, проведенного в очной форме 30 ноября 2015 года в 18 часов 30 минут в соответствии со ст. 45 ЖК РФ, общей жилой и нежилой площадью всех помещений дома 556,08м<sup>2</sup>.

Информация о проведении собрания была представлена для всех собственников помещений многоквартирного дома на информационных стендах в каждом подъезде дома.

В общем собрании приняли участие 8 собственников помещений общей площадью 308,9м<sup>2</sup>. (55,54% от общего числа голосов).

Общее собрание является правомочным принимать решения по вопросам объявленной повестки дня. (На основании ст. 45 ч. 3 ЖК РФ) так как в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. При отсутствии кворума для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть проведено повторное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в заочной форме.

Инициативная группа: С



**Протокол  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 18 по ул. Южная в г. Нарьян-Маре**

01.12.2015г.

Настоящий протокол составлен по итогам очного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. Южная, д.18, проведенного в соответствии со ст. 47 ЖК РФ, общей жилой и нежилой площадью всех помещений дома 556,08 м<sup>2</sup>.

Информация о проведении собрания была представлена для всех собственников помещений многоквартирного дома на информационных стендах дома.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие количеством голосов, равной общей площади жилых помещений 308,9 м<sup>2</sup>, что составляет 55,54 % от общей жилой площади жилых помещений в многоквартирном доме.

**Повестка дня:**

1. Об утверждении счетной комиссии с правом подписания протокола общего собрания.
2. О выборе совета многоквартирного дома из числа собственников помещений.
3. О выборе председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.
4. О расторжении договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией, определение срока расторжения договора и уведомлении действующей управляющей организации о расторжении договора управления, о направлении ей протокола общего собрания.
5. Об уполномочивании председателя совета многоквартирного дома на расторжение договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией, на уведомление ресурсоснабжающих организаций о расторжении договора управления с действующей управляющей организацией, на заключение договора управления многоквартирным домом с новой управляющей организацией от имени собственников помещений в многоквартирном доме.
6. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
7. О выборе управляющей организации дома - ООО «Управляющая компания Служба Заказчика».
8. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным.
9. Об утверждении размера тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома.
10. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях, непосредственно в ресурсоснабжающие организации (Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС; ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция»; ОАО «Нарьян-Марокргаз»; ООО "Управляющая компания "Нарьян-Марстрой").
11. Об уполномочивании управляющей организации на инициирование общих собраний собственников помещений.
12. Об утверждении места хранения протоколов и решений собственников помещений.
13. Об утверждении способа уведомления собственников помещений: физических лиц – путем размещения информации в каждом подъезде; юридических лиц – посредством извещения заказным письмом или курьером с отметкой о получении.

**Итоги голосования:**

1. [REDACTED]  
Утвердить счетную [REDACTED] с правом подписания протокола общего собрания в составе:  
[REDACTED]

Голосовали: «за» - 100,00%,  
«против» - 0,00%,  
«воздержались» - 0,00%.

2. По второму вопросу:  
Выбрать лиц в совет многоквартирного дома из числа собственников помещений.

По данному вопросу решения не принято.

3. **По третьему вопросу:**  
Из числа членов совета многоквартирного дома избрать председателем совета

По данному вопросу решения не принято.

4. **По четвертому вопросу:**  
Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией, утвердить сроки расторжения с **01.01.2016** года и уведомление управляющей организации о расторжении с ней договора управления путем направления ей протокола общего собрания собственников помещений.

Голосовали: «за» - 100,00%,  
«против» - 0,00%,  
«воздержались» - 0,00%.

5. **По пятому вопросу:**  
Уполномочить председателя совета дома расторгнуть договор управления МКД с действующей управляющей организацией, уведомить ресурсоснабжающие организации о расторжении договора управления. заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

По данному вопросу решения не принято.

6. **По шестому вопросу:**  
Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Голосовали: «за» - 100,00%,  
«против» - 0,00%,  
«воздержались» - 0,00%.

7. **По седьмому вопросу:**  
Выбрать управляющую организацию дома с **01.01.2016** года - ООО «Управляющая компания Служба Заказчика».

Голосовали: «за» - 100,00%,  
«против» - 0,00%,  
«воздержались» - 0,00%.

8. **По восьмому вопросу:**  
Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Служба Заказчика».

Голосовали: «за» - 100,00%,  
«против» - 0,00%,  
«воздержались» - 0,00%.

9. **По девятому вопросу:**  
Утвердить размер тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере **44,53** рублей за 1 м<sup>2</sup> помещения.

Голосовали: «за» - 100,00%,  
«против» - 0,00%,  
«воздержались» - 0,00%.

10. **По десятому вопросу:**

Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях, непосредственно в ресурсоснабжающие организации (Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС; ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция»; ОАО «Нарьян-Марокргаз»; ООО "Управляющая компания "Нарьян-Марстрой").

Голосовали: «за» - 100,00%,  
«против» - 0,00%,  
«воздержались» - 0,00%.

11. **По одиннадцатому вопросу:**

Уполномочить управляющую организацию на инициирование общих собраний собственников помещений.

Голосовали: «за» - 100,00%,  
«против» - 0,00%,  
«воздержались» - 0,00%.

12. **По двенадцатому вопросу:**

Утвердить место хранения протоколов и решений собственников помещений: в ООО «Управляющая компания Служба Заказчика»: г. Нарьян-Мар, ул. Первомайская, д. 35.

Голосовали: «за» - 100,00%,  
«против» - 0,00%,  
«воздержались» - 0,00%.

13. **По тринадцатому вопросу:**

Утвердить способ уведомления собственников помещений: физических лиц – путем размещения информации в каждом подъезде; юридических лиц – посредством извещения заказным письмом или курьером с отметкой о получении.

Голосовали: «за» - 100,00%,  
«против» - 0,00%,  
«воздержались» - 0,00%.

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_



## Южная 18

№ п/п	Список работ по гарантированному перечню по ПОСТАНОВЛЕНИЮ от 3 апреля 2013 г. N 290	Периодичность выполнения работ	Единица обслуживания	Тариф на 1м2 жил.С, руб. с дворником и уборщицей	Тариф на 1м2 жил.С, руб. без дворника и уборщицы
<b>Плата за содержание и ремонт жилого</b>				<b>62,82</b>	<b>44,53</b>
<b>1</b>	<b>Управление</b>		м2 площади жил.и нежил.помещ.	<b>15,00</b>	<b>15,00</b>
<b>2</b>	<b>Уборка мест общего пользования</b>			<b>8,10</b>	<b>0,00</b>
2.1.	Мытье окон, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные)	2 раза в год	м2 площади МОП	0,01	
2.2.	Влажная протирка дверей	1 раз в месяц	дверь	0,14	
2.3.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц	м2 площади 1-3 этажей	2,00	
2.4.	Влажная протирка перил лестниц	1 раз в месяц	м2 площади МОП	0,02	
2.5.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех	3 раза в неделю	м2 площади 1-3 этажей	5,67	
2.6.	Влажная протирка стен, окрашенных маслянистой краской	2 раза в год	м2 площади МОП	0,22	
2.7.	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	м2 площади МОП	0,00	
2.8.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего	3 раза в неделю	м2 площади 4 и выше этажей	0,00	
2.9.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в месяц	м2 площади 4 и выше этажей	0,00	
2.10.	Влажное подметание пола кабин лифтов	3 раза в неделю	лифт	0,00	
2.11.	Мытье пола кабин лифтов	1 раз в неделю	лифт	0,00	
2.12.	Протирка стен и дверей кабин лифтов	6 раз в год	лифт	0,00	
2.13.	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	м2 площади МОП	0,04	
<b>3</b>	<b>Уборка придомовой территории</b>			<b>11,39</b>	<b>1,20</b>
3.1.	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	м2 площади конт.площадки	1,20	1,20
3.2.	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю	подъезд	0,07	
3.4.	Очистка урн от мусора	по мере необх	урна	0,00	
3.5.	Промывка урн	2 раза в месяц в теплый период	урна	0,00	
3.3.	Подметание территории в теплый период (без покр. 2 кл. терр.)	2 раза в неделю	м2 площади уборки двора	0,34	
3.6.	Подметание территории в дни без снегопада (усоверш. покр. 2 кл.	2 раза в неделю	м2 площади уборки двора	0,59	
3.7.	Очистка от снега и наледи участков территории, недоступных для мех.	по мере необх	подъезд	2,36	
3.8.	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (2 кл.	по мере необх	м2 площади уборки двора	0,28	
3.9.	Сдвигание свежеснегавшего снега в дни сильных снегопадов	начало работ не позднее 4 часов	м2 площади уборки двора	1,10	
3.10.	Мех.очистка дорог от уплот. Снега, удаление накатов и наледи	по мере необх	м2 площади мех.уборки двора	5,45	
<b>4</b>	<b>Вывоз мусора</b>			<b>8,60</b>	<b>8,60</b>
4.1.	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (с размещением на свалке)	2 куб.м. В год/чел	чел.	8,60	8,60
<b>5</b>	<b>Дезинсекция и дератизация</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
5.1.	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1 раз в 2 года	м2 площади чердаков и подвалов	0,00	0,00
<b>6</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>			<b>4,00</b>	<b>4,00</b>
6.1.	Аварийное обслуживание оборудования и сетей отопления		м2 жил.площади	1,00	1,00
6.2.	Аварийное обслуживание оборудования и сетей ХВС		м2 жил.площади	1,00	1,00

6.3.	Аварийное обслуживавние оборудования и сетей водоотведения		м2 жил.площади	1,00	1,00
6.4.	Аварийное обслуживавние оборудования и сетей		м2 жил.площади	1,00	1,00
<b>Техническое обслуживание</b>				<b>5,89</b>	<b>5,89</b>
7	<b>Тех. обслуж. сист. электроснабжения</b>		м2 жил.площади	0,50	0,50
7.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в 3 года			
7.2.	Замеры сопротивления изоляции проводов				
7.3.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств	1 раз в 3 мес.			
8	<b>Тех. обслуж. констр. элементов</b>		м2 жил.площади	1,09	1,09
8.1	Осмотр крыши	2 раза в год			
8.2	Осмотр внутренней и наружной отделки				
8.3	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	по мере необх			
8.4	Осмотр полов	2 раза в год			
8.5	Осмотр железобетонных конструкций				
8.6	Осмотр деревянных конструкций и столярных изделий				
9	<b>Тех. обслуж. системы ХВС</b>		м2 жил.площади	0,70	0,70
9.1	Очистка труб ХВС и фасонных частей от нароста и грязи	2 раза в год			
9.2	Общий осмотр водопровода ХВС				
10.	<b>Тех. обслуж. системы отопления</b>		м2 жил.площади	0,70	0,70
10.1	Общий осмотр системы отопления	2 раза в год			
10.2	Консервация системы отпления				
11.	<b>Тех. обслуж. системы водоотведения</b>			0,70	0,70
11.1	Очистка труб канализации и фасонных частей от нароста и грязи	по мере необх	м2 жил.площади	0,70	0,70
12.	<b>Тех. обслуж. сист. вентиляции</b>		м2 жил.площади	1,70	1,70
12.1	Общий осмотр тех. состояния системы вентиляции (каналы и шахты)	1 раз в год			
13.	<b>Тех. обслуж. системы газоснабжения</b>		м2 жил.площади	0,50	0,50
13.1	Осмотр газопровода и оборудования системы газоснабжения	1 раз в год			
<b>Текущий ремонт</b>				<b>9,84</b>	<b>9,84</b>
14	<b>Текущий ремонт</b> системы электроснабжения	по мере необх	м2 жил.площади	0,55	0,55
15	<b>Текущий ремонт</b> констр. элементов	по мере необх	м2 жил.площади	3,08	3,08
16	<b>Текущий ремонт</b> системы ХВС	по мере необх	м2 жил.площади	0,98	0,98
17	<b>Текущий ремонт</b> системы водоотведения. канализации	по мере необх		2,95	2,95
17.1	Ремонт выгребных ям	по мере необх	м2 жил.площади	2,95	2,95
18	<b>Текущий ремонт</b> системы отопления	по мере необх	м2 жил.площади	1,28	1,28
19	<b>Текущий ремонт</b> сист. вентиляции	по мере необх	м2 жил.площади	1,00	1,00



