



ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах расположенных на территории МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар"

"15" сентября 2015 г.

город Нарьян-Мар

Комиссия создана постановлением Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 26.11.2014 № 2892.

Присутствовали:

Бибенин Александр Борисович - первый заместитель главы Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" по ЖКХ и строительству, председатель комиссии;

Лисицкий Алексей Владимирович - главный специалист отдела строительства и капитального ремонта Управления строительства, ЖКХ и градостроительной деятельности Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар", секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Будкин Сергей Александрович - начальник отдела контроля в сфере капитального ремонта многоквартирных домов Госстройнадзора НАО;

Гончаров Александр Васильевич - начальник Управления строительства, ЖКХ и градостроительной деятельности Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар";

Рябова Анна Сергеевна - начальник отдела ЖКХ и дорожного хозяйства Управления строительства, ЖКХ и градостроительной деятельности Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар";

Смирных Людмила Александровна - начальник отдела строительства и капитального ремонта Управления строительства, ЖКХ и градостроительной деятельности Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар";

Фоменок Леонид Александрович - директор МКУ "Управление городского хозяйства г. Нарьян-Мара";

Малевицкий Дмитрий Юрьевич - представитель ООО "Базис", осуществляющей управление многоквартирными домами № 14 по ул. Заводская, № 18 по ул. Зеленая, № 32 по ул. Ленина, № 12 по ул. Пионерская; представитель имеет право голоса только в рассмотрении вопроса по указанным домам;

Песецкий Юрий Анатольевич - представитель ООО "Управляющая компания Служба Заказчика", осуществляющей управление многоквартирными домами №№ 15, 17 по ул. Октябрьская, №№ 15, 23 по ул. Пионерская; представитель имеет право голоса только в рассмотрении вопроса по указанным домам;

Представители организаций с правом совещательного голоса

- Масюков Павел Александрович - генеральный директор некоммерческой организации "Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа";
- Богданов Павел Леонидович - заместитель генерального директора некоммерческой организации "Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа".

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вопроса по определению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 14 по ул. Заводская, расположенного на территории МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар", включенного в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа на 2014-2043 годы.
2. Рассмотрение вопроса по определению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 18 по ул. Зеленая, расположенного на территории МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар", включенного в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа на 2014-2043 годы.
3. Рассмотрение вопроса по определению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 26 по ул. Ленина, расположенного на территории МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар", включенного в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа на 2014-2043 годы.
4. Рассмотрение вопроса по определению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 32 по ул. Ленина, расположенного на территории МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар", включенного в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа на 2014-2043 годы.
5. Рассмотрение вопроса по определению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 15 по ул. Октябрьская, расположенного на территории МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар", включенного в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа на 2014-2043 годы.
6. Рассмотрение вопроса по определению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 17 по ул. Октябрьская, расположенного на территории МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар", включенного в региональную программу капитального ремонта общего имущества в

многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа на 2014-2043 годы.

Комиссия установила:

По первому вопросу повестки дня заседания комиссии (ул. Заводская, д. 14) СЛУШАЛИ:

На рассмотрение комиссии представлена следующая информация и документы:

1. Информация о материалах строительных конструкций;
2. Информация о внутридомовых инженерных коммуникациях;
3. Информация о проведенных ранее капитальных ремонтах;
4. Акт обследования ГУП Архангельской области "Бюро технической инвентаризации" от 20.07.2015 с расчетом износа конструктивных элементов и общего износа многоквартирного дома.

Поступило предложение признать нецелесообразным проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме ул. Заводская, д. 14 в связи с износом фундамента в размере 75 % в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 15 Закона НАО от 15.07.2013 № 77-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа".

РЕШИЛИ: Признать нецелесообразным проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме ул. Заводская, д. 14 в связи с износом фундамента в размере 75 % в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 15 Закона НАО от 15.07.2013 № 77-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа".

Результаты голосования:

"за" – 8 человек, "против" – 0 человек, "воздержалось" – 0 человек.

По второму вопросу повестки дня заседания комиссии (ул. Зеленая, д. 18) СЛУШАЛИ:

На рассмотрение комиссии представлена следующая информация и документы:

1. Информация о материалах строительных конструкций;
2. Информация о внутридомовых инженерных коммуникациях;
3. Информация о проведенных ранее капитальных ремонтах;
4. Акт обследования ГУП Архангельской области "Бюро технической инвентаризации" от 10.07.2015 с расчетом износа конструктивных элементов и общего износа многоквартирного дома.

Поступило предложение признать нецелесообразным проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме ул. Зеленая, д. 18 в связи с износом фундамента в размере 75 % в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 15 Закона НАО от 15.07.2013 № 77-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа".

РЕШИЛИ: Признать нецелесообразным проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме ул. Зеленая, д. 18 в связи с износом фундамента в размере 75 % в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 15 Закона НАО от 15.07.2013 № 77-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта

общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа".

Результаты голосования:

"за" – 8 человек, "против" – 0 человек, "воздержалось" – 0 человек.

По третьему вопросу повестки дня заседания комиссии (ул. Ленина, д. 26) СЛУШАЛИ:

На рассмотрение комиссии представлена следующая информация и документы:

1. Информация о материалах строительных конструкций;
2. Информация о внутридомовых инженерных коммуникациях;
3. Информация о проведенных ранее капитальных ремонтах;
4. Акт обследования ФГУП "Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ" по НАО от 07.07.2015 с расчетом износа конструктивных элементов и общего износа многоквартирного дома.

Поступило предложение признать нецелесообразным проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме ул. Ленина, д. 26 в связи с износом стен в размере 75 % в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 15 Закона НАО от 15.07.2013 № 77-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа".

РЕШИЛИ: Признать нецелесообразным проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме ул. Ленина, д. 26 в связи с износом стен в размере 75 % в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 15 Закона НАО от 15.07.2013 № 77-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа".

Результаты голосования:

"за" – 7 человек, "против" – 0 человек, "воздержалось" – 0 человек.

По четвертому вопросу повестки дня заседания комиссии (ул. Ленина, д. 32) СЛУШАЛИ:

На рассмотрение комиссии представлена следующая информация и документы:

1. Информация о материалах строительных конструкций;
2. Информация о внутридомовых инженерных коммуникациях;
3. Информация о проведенных ранее капитальных ремонтах;
4. Акт обследования ГУП Архангельской области "Бюро технической инвентаризации" от 17.07.2015 с расчетом износа конструктивных элементов и общего износа многоквартирного дома.

Поступило предложение:

1. Признать многоквартирный дом № 32 по ул. Ленина, требующим капитального ремонта конструктивных элементов крыши, чердачного перекрытия, внутридомовой инженерной системы газоснабжения с рекомендуемым сроком выполнения работ по капитальному ремонту до 31.12.2016.

2. Направить документы по многоквартирному дому № 32 по ул. Ленина для рассмотрения в межведомственную комиссию по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, создаваемую Администрацией МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" в порядке, установленном

Правительством Российской Федерации.

РЕШИЛИ: 1. Признать многоквартирный дом № 32 по ул. Ленина, требующим капитального ремонта конструктивных элементов крыши, чердачного перекрытия, внутридомовой инженерной системы газоснабжения с рекомендуемым сроком выполнения работ по капитальному ремонту до 31.12.2016.

2. Направить документы по многоквартирному дому № 32 по ул. Ленина для рассмотрения в межведомственную комиссию по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, создаваемую Администрацией МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Результаты голосования:

"за" – 7 человек, "против" – 1 человек, "воздержалось" – 0 человек.

По пятому вопросу повестки дня заседания комиссии (ул. Октябрьская, д. 15) СЛУШАЛИ:

На рассмотрение комиссии представлена следующая информация и документы:

1. Информация о материалах строительных конструкций;
2. Информация о внутридомовых инженерных коммуникациях;
3. Информация о проведенных ранее капитальных ремонтах;

Поступило предложение рассмотреть вопрос в отношении многоквартирного дома № 15 по ул. Октябрьская после предоставления собственниками жилых помещений акта обследования специализированной организацией с расчетом износа конструктивных элементов и общего износа многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Рассмотреть вопрос в отношении многоквартирного дома № 15 по ул. Октябрьская после предоставления собственниками жилых помещений акта обследования специализированной организацией с расчетом износа конструктивных элементов и общего износа многоквартирного дома.

Результаты голосования:

"за" – 8 человек, "против" – 0 человек, "воздержалось" – 0 человек.

По шестому вопросу повестки дня заседания комиссии (ул. Октябрьская, д. 17) СЛУШАЛИ:

На рассмотрение комиссии представлена следующая информация и документы:

1. Информация о материалах строительных конструкций;
2. Информация о внутридомовых инженерных коммуникациях;
3. Информация о проведенных ранее капитальных ремонтах;
4. Акт обследования ГУП Архангельской области "Бюро технической инвентаризации" от 17.07.2015 с расчетом износа конструктивных элементов и общего износа многоквартирного дома.

Поступило предложение признать многоквартирный дом № 17 по ул. Октябрьская, требующим капитального ремонта конструктивных элементов фундамента, цокольного и чердачного перекрытий, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, газоснабжения до 31.12.2016.

РЕШИЛИ: Признать многоквартирный дом № 17 по ул. Октябрьская, требующим капитального ремонта конструктивных элементов фундамента, цокольного и чердачного перекрытий, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, газоснабжения до 31.12.2016.

Результаты голосования:

"за" – 8 человек, "против" – 0 человек, "воздержалось" – 0 человек.

По седьмому вопросу повестки дня заседания комиссии (ул. Пионерская, д. 8) СЛУШАЛИ:

На рассмотрение комиссии представлена следующая информация и документы:

1. Информация о материалах строительных конструкций;
2. Информация о внутридомовых инженерных коммуникациях;
3. Информация о проведенных ранее капитальных ремонтах;
4. Акт обследования ГУП Архангельской области "Бюро технической инвентаризации" от 10.07.2015 с расчетом износа конструктивных элементов и общего износа многоквартирного дома.

Поступило предложение:

1. Признать многоквартирный дом № 8 по ул. Пионерская, требующим капитального ремонта внутридомовой инженерной системы электроснабжения до 31.12.2016.

2. Признать необходимость проведения капитального ремонта многоквартирного дома № 8 по ул. Пионерская в части капитального ремонта цокольного и чердачного перекрытий, фасада и внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения во II плановом периоде региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (2017-2019 годы).

РЕШИЛИ: 1. Признать многоквартирный дом № 8 по ул. Пионерская, требующим капитального ремонта внутридомовой инженерной системы электроснабжения до 31.12.2016.

2. Признать необходимость проведения капитального ремонта многоквартирного дома № 8 по ул. Пионерская в части капитального ремонта цокольного и чердачного перекрытий, фасада и внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения во II плановом периоде региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (2017-2019 годы).

Результаты голосования:

"за" – 7 человек, "против" – 0 человек, "воздержалось" – 0 человек.

По восьмому вопросу повестки дня заседания комиссии (ул. Пионерская, д. 10) СЛУШАЛИ:

На рассмотрение комиссии представлена следующая информация и документы:

1. Информация о материалах строительных конструкций;
2. Информация о внутридомовых инженерных коммуникациях;
3. Информация о проведенных ранее капитальных ремонтах;
4. Акт обследования ФГУП "Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ" по НАО от 14.09.2015 с расчетом износа конструктивных элементов и общего износа многоквартирного дома.

Поступило предложение признать нецелесообразным проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме ул. Пионерская, д. 10 в связи с износом стен в размере 75 % в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 15 Закона НАО от

15.07.2013 № 77-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа".

РЕШИЛИ: Признать нецелесообразным проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме ул. Пионерская, д. 10 в связи с износом стен в размере 75 % в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 15 Закона НАО от 15.07.2013 № 77-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа".

Результаты голосования:

"за" – 7 человек, "против" – 0 человек, "воздержалось" – 0 человек.

По девятому вопросу повестки дня заседания комиссии (ул. Пионерская, д. 12) СЛУШАЛИ:

На рассмотрение комиссии представлена следующая информация и документы:

1. Информация о материалах строительных конструкций;
2. Информация о внутридомовых инженерных коммуникациях;
3. Информация о проведенных ранее капитальных ремонтах;
4. Акт обследования ГУП Архангельской области "Бюро технической инвентаризации" от 10.07.2015 с расчетом износа конструктивных элементов и общего износа многоквартирного дома.

Поступило предложение признать нецелесообразным проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме ул. Пионерская, д. 12 в связи с износом фундамента в размере 75 % в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 15 Закона НАО от 15.07.2013 № 77-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа".

РЕШИЛИ: Признать нецелесообразным проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме ул. Пионерская, д. 12 в связи с износом фундамента в размере 75 % в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 15 Закона НАО от 15.07.2013 № 77-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа".

Результаты голосования:

"за" – 8 человек, "против" – 0 человек, "воздержалось" – 0 человек.

По десятому вопросу повестки дня заседания комиссии (ул. Пионерская, д. 15) СЛУШАЛИ:

На рассмотрение комиссии представлена следующая информация и документы:

1. Информация о материалах строительных конструкций;
2. Информация о внутридомовых инженерных коммуникациях;
3. Информация о проведенных ранее капитальных ремонтах;
4. Акт обследования ГУП Архангельской области "Бюро технической инвентаризации" от 29.01.2015 с расчетом износа конструктивных элементов и общего износа многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Признать многоквартирный дом № 4 по пер. Северный, требующим капитального ремонта чердачного перекрытия, внутридомовой инженерной системы газоснабжения до 31.12.2015.

Результаты голосования:

"за" – 7 человек, "против" – 0 человек, "воздержалось" – 0 человек.

По тринадцатому вопросу повестки дня заседания комиссии (ул. Южная, д. 20)
СЛУШАЛИ:

На рассмотрение комиссии представлена следующая информация и документы:

1. Информация о материалах строительных конструкций;
2. Информация о внутридомовых инженерных коммуникациях;
3. Информация о проведенных ранее капитальных ремонтах;
4. Акт обследования ГУП Архангельской области "Бюро технической инвентаризации" от 10.06.2015 с расчетом износа конструктивных элементов и общего износа многоквартирного дома.

Поступило предложение признать нецелесообразным проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме ул. Южная, д. 20 в связи с износом фундамента в размере 75 % в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 15 Закона НАО от 15.07.2013 № 77-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа".

РЕШИЛИ: Признать нецелесообразным проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме ул. Южная, д. 20 в связи с износом фундамента в размере 75 % в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 15 Закона НАО от 15.07.2013 № 77-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа".

Результаты голосования:

"за" – 7 человек, "против" – 0 человек, "воздержалось" – 0 человек.

По четырнадцатому вопросу повестки дня заседания комиссии (ул. Южная, д. 22)
СЛУШАЛИ:

На рассмотрение комиссии представлена следующая информация и документы:

1. Информация о материалах строительных конструкций;
2. Информация о внутридомовых инженерных коммуникациях;
3. Информация о проведенных ранее капитальных ремонтах;
4. Акт обследования ФГУП "Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ" по НАО от 16.07.2015 с расчетом износа конструктивных элементов и общего износа многоквартирного дома.

Поступило предложение направить документы по многоквартирному дому № 22 по ул. Южная для рассмотрения в межведомственную комиссию по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции,

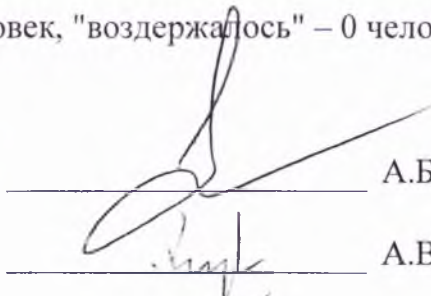
создаваемую Администрацией МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

РЕШИЛИ: Направить документы по многоквартирному дому № 22 по ул. Южная для рассмотрения в межведомственную комиссию по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, создаваемую Администрацией МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Результаты голосования:

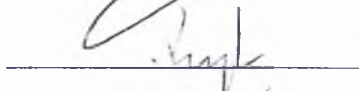
"за" – 7 человек, "против" – 0 человек, "воздержалось" – 0 человек.

Председатель комиссии:



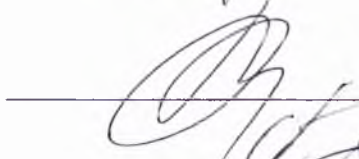
А.Б.Бебенин

Секретарь комиссии:

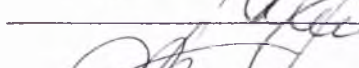


А.В.Лисиценский

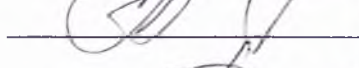
Члены комиссии:



С.А.Будкин



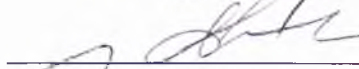
А.В.Гончаров



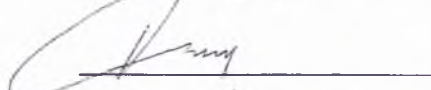
А.С.Рябова



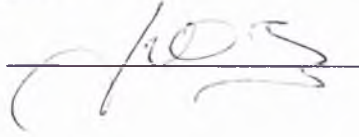
Л.А.Смирных



Л.А.Фоменок



Д.Ю.Малевинский



Ю.А.Песецкий