

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 16 по ул.Южная в г. Нарьян-Маре**

25.05.2015г.

Настоящий протокол составлен по итогам очного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: **г. Нарьян-Мар, ул. Южная, д.16**, проведенного в соответствии со ст. 47 ЖК РФ, общей жилой и нежилой площадью всех помещений дома **771,20 м²**.

Информация о проведении собрания была представлена для всех собственников помещений многоквартирного дома на информационных стендах дома.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие количеством голосов, равной общей площади жилых помещений **552,30 м²**, что составляет **71,62 %** от общей жилой площади жилых помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня:

1. Об утверждении счетной комиссии с правом подписания протокола общего собрания.
2. О выборе совета многоквартирного дома из числа собственников помещений.
3. О выборе председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.
4. О расторжении договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией, определение срока расторжения договора и уведомлении действующей управляющей организации о расторжении договора управления, о направлении ей протокола общего собрания.
5. Об уполномочивании председателя совета многоквартирного дома на расторжение договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией, на уведомление ресурсоснабжающих организаций о расторжении договора управления с действующей управляющей организацией, на заключение договора управления многоквартирным домом с новой управляющей организацией от имени собственников помещений в многоквартирном доме.
6. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
7. О выборе управляющей организации дома - ООО «Управляющая компания Служба Заказчика».
8. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным.
9. Об утверждении размера тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома.
10. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях, непосредственно в ресурсоснабжающие организации (Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС; ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция»; ОАО «Нарьян-Марокргаз»; ООО "Управляющая компания "Нарьян-Марстрой").
11. Об уполномочивании управляющей организации на инициирование общих собраний собственников помещений.
12. Об утверждении места хранения протоколов и решений собственников помещений.
13. Об утверждении способа уведомления собственников помещений: физических лиц – путем размещения информации в каждом подъезде; юридических лиц – посредством извещения заказным письмом или курьером с отметкой о получении.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу:

Утвердить счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания в составе:
Иванова Д.А.

Голосовали: «за» - 100,00%,
«против» - 0,00%,
«воздержались» - 0,00%.

2. По второму вопросу:

Выбрать лиц в совет многоквартирного дома из числа собственников помещений.

По данному вопросу решения не принято.

3. **По третьему вопросу:**
Из числа членов совета многоквартирного дома избрать председателем совета

По данному вопросу решения не принято.

4. **По четвертому вопросу:**
Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией, утвердить сроки расторжения с **01.07.2015** года и уведомление управляющей организации о расторжении с ней договора управления путем направления ей протокола общего собрания собственников помещений.

Голосовали: «за» - 100,00%,
«против» - 0,00%,
«воздержались» - 0,00%.

5. **По пятому вопросу:**
Уполномочить председателя совета дома расторгнуть договор управления МКД с действующей управляющей организацией, уведомить ресурсоснабжающие организации о расторжении договора управления, заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

По данному вопросу решения не принято.

6. **По шестому вопросу:**
Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Голосовали: «за» - 100,00%,
«против» - 0,00%,
«воздержались» - 0,00%.

7. **По седьмому вопросу:**
Выбрать управляющую организацию дома с **01.07.2015** года - ООО «Управляющая компания Служба Заказчика».

Голосовали: «за» - 100,00%,
«против» - 0,00%,
«воздержались» - 0,00%.

8. **По восьмому вопросу:**
Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Служба Заказчика».

Голосовали: «за» - 100,00%,
«против» - 0,00%,
«воздержались» - 0,00%.

9. **По девятому вопросу:**
Утвердить размер тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере **36,50** рублей за 1 м2 помещения.

Голосовали: «за» - 100,00%,
«против» - 0,00%,
«воздержались» - 0,00%.

10. По десятому вопросу:

Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях, непосредственно в ресурсоснабжающие организации (Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС; ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция»; ОАО «Нарьян-Марокргаз»; ООО "Управляющая компания "Нарьян-Марстрой").

Голосовали: «за» - 100,00%,
«против» - 0,00%,
«воздержались» - 0,00%.

11. По одиннадцатому вопросу:

Уполномочить управляющую организацию на инициирование общих собраний собственников помещений.

Голосовали: «за» - 100,00%,
«против» - 0,00%,
«воздержались» - 0,00%.

12. По двенадцатому вопросу:

Утвердить место хранения протоколов и решений собственников помещений: в ООО «Управляющая компания Служба Заказчика»: г. Нарьян-Мар, ул. Первомайская, д. 35.

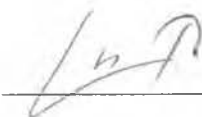
Голосовали: «за» - 100,00%,
«против» - 0,00%,
«воздержались» - 0,00%.

13. По тринадцатому вопросу:

Утвердить способ уведомления собственников помещений: физических лиц – путем размещения информации в каждом подъезде; юридических лиц – посредством извещения заказным письмом или курьером с отметкой о получении.

Голосовали: «за» - 100,00%,
«против» - 0,00%,
«воздержались» - 0,00%.

Счетная комиссия:



Иванов Д.А.