

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
 № 1 от « 07 » апреля 20 17 г.

Место проведения общего собрания:	Ул.Пионерская №24А первый подъезд (совместно с другим многоквартирным домом)
Дата проведения (начала) общего собрания:	«30» марта 2017 г. 20 ч.15 мин.
Дата окончания общего собрания:	«06» апреля 2017 г. 19 ч. 00 мин.

Внеочередное общее собрание собственников помещений
(годовое/внеочередное)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ул. Пионерская №24А

форма проведения: Очно-заочное
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Инициатор общего собрания: Собственник кв. [REDACTED]
 Сведения о лицах, принявших участие в обсуждении вопросов повестки дня на очной части общего собрания приведены в листе регистрации собственников помещений - Приложение №1.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании приведены в Приложении № 8
(В соответствии с п. 4.1. ст. 48 ЖК РФ голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников, проводимого в форме очно-заочного голосования, осуществлялось посредством оформленных в письменной форме решений собственников)

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании приведены в таблице:

№ п/п	Данные приглашенного лица ¹	Цель участия в общем собрании
1.	Представитель Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар - Мысова Людмила Анатольевна	Разъяснение вопросов об условиях участия собственников многоквартирных домов в приоритетном проекте "Формирование современной городской среды"

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:	606,7
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании	108,9
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, м ² :	671,1

Повестка дня:

1. **Выбор председателя собрания.**
2. **Выбор секретаря собрания.**
3. **Выбор счетной комиссии.**
4. **Обсуждение проекта корректировки Муниципальной программы "Благоустройство" на 2017 год;**
5. **Об обращении к Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" с предложением по включению дворовой территории в Муниципальную программу;**
6. **Утверждение перечня и объема работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству;**
7. **Утверждение перечня и объема работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству;**
8. **Утверждение мероприятий (перечня и объемов работ), необходимых для обеспечения доступности для инвалидов и иных маломобильных групп;**
9. **Утверждение формы и доли (объема) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;**
10. **О включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий строений и сооружений), оборудования,**

малых архитектурных форм, иных некапитальных (материальных) объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации Муниципальной программы;

11. О последующем содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных (материальных) объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации Муниципальной программы;

12. Избрание представителя (представителей), которые от имени собственников жилых помещений уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле (в том числе промежуточном) и приемке работ по благоустройству дворовой территории (далее – Представитель).

13. Определение места хранения протокола собрания в МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара»

Кворум отсутствует (17,9%)

Организатор общего собрания



Представитель по доверенности Бобрикова В.В..

Приложение:

1. Сообщение о собрании – 1 л.
2. Список присутствующих лиц – 1 л.
3. Копия заявки – 1 л.
4. Реестр всех собственников - 1 л.
5. Доверенность на Бобрикову В.В.– 1 л.
6. Бланк решения – 1 л.

В качестве места проведения общего собрания указывается адрес, по которому проводилось очное собрание или адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме при очно-заочном и заочном голосовании. В случае использования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общего собрания, в качестве места проведения общего собрания указывается адрес многоквартирного дома. Место проведения общего собрания, указанное в протоколе, должно соответствовать адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания.

Для юридических лиц указывается полное наименование и основной государственный регистрационный номер (далее - ОГРН) юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами; для физических лиц указывается полностью фамилия, имя, отчество (при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение.

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии) лица или его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина; для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами.

В соответствии с ч. 2 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания. Повестка дня данного собрания должна соответствовать повестке, указанной в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (см. п. 4 ч. 5 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. При отсутствии кворума для проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть проведено повторное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

Сообщение

о проведении общего собрания собственников
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Улица Пионерская, дом № 24А

Уважаемый собственник помещения в многоквартирном доме!

Сообщаем, что по инициативе Собственника кв. [REDACTED]
будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Улица Пионерская, дом № 24А

в форме **ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Общее собрание собственников состоится **« 30 » марта 20 17 г.**

в **« 20 » часов « 15 » минут** по адресу:

Улица Пионерская, дом № 24А, первый подъезд

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня
общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка, который будет размещен
в Вашем почтовом ящике после проведения очной части собрания.

Бланк для голосования необходимо заполнить и сдать до « 19 » часов « 00 » минут
« 06 » апреля 20 17 г.

По истечении указанного времени заканчивается прием заполненных бланков для
голосования и будет произведен подсчет голосов. Просим Вас принять участие в проводимом
общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и передать Ваше
решение по поставленным на голосование вопросам по адресу: почтовый ящик кв. [REDACTED]

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Обсуждение проекта корректировки Муниципальной программы "Благоустройство" на 2017 год;
5. Об обращении к Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" с предложением по включению дворовой территории в Муниципальную программу;
6. Утверждение перечня и объема работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству;
7. Утверждение перечня и объема работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству;
8. Утверждение мероприятий (перечня и объемов работ), необходимых для обеспечения доступности для инвалидов и иных маломобильных групп;
9. Утверждение формы и доли (объема) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;
10. О включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных (материальных) объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации Муниципальной программы;
11. О последующем содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных (материальных) объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации Муниципальной программы;
12. Избрание представителя (представителей), которые от имени собственников жилых помещений уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле (в том числе промежуточном) и приемке работ по благоустройству дворовой территории (далее – Представитель).
13. Определение места хранения протокола собрания в МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара»

При себе иметь свидетельство на право собственности.

Для ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно обратиться к МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» по адресу: ул. Рабочая 14Б кабинет ОРН МКД и УК или по тел. 4-01-46 в рабочее время
Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Инициатор: Собственник [REDACTED]

Дата размещения 20.03.2017г.

приложение №3

В МКУ "Управление городского хозяйства г. Нарьян-Мар"

от



ЗАЯВКА

на организацию общего собрания по включению дворовой территории в муниципальную программу "Благоустройство" на 2017 год

В соответствии с Порядком представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий в муниципальную программу "Благоустройство" на 2017 год прошу оказать помощь в организации общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу включения дворовой территории многоквартирного дома ул. Мещеряков 13-24а

(указать адрес многоквартирного дома)

в муниципальную программу "Благоустройство" на 2017 год.

Готов(а) выступить инициатором собрания.

Информация об иных многоквартирных домах:

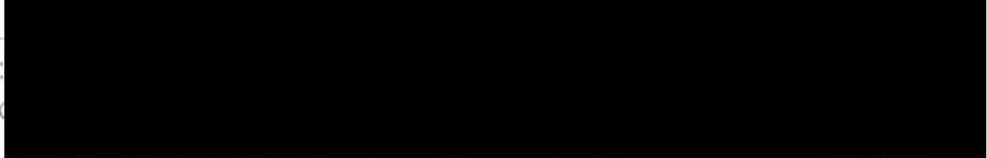
В случае если дворовая территория объединяет два или более многоквартирных дома, указываются адреса домов, не учтенных выше, ФИО и контактные данные председателей советов домов (иных представителей домов)

1. улица 

ФИО (полностью):

контактный телефон:

почтовый адрес:

2. улица 

ФИО (полностью):

контактный телефон:

почтовый адрес:

с 11:00
12/17

Примерный перечень работ по благоустройству дворовой территории (выбрать нужное):

- устройство (ремонт) дворовых проездов;
- устройство (ремонт) тротуаров (пешеходных дорожек);
- устройство (ремонт) контейнерных площадок;
- обеспечение освещения дворовых территорий;
- установка скамеек;
- установка урн;
- устройство (ремонт) ограждений объектов благоустройства;
- оборудование (ремонт) детских игровых площадок (элементов площадок);
- оборудование (ремонт) спортивных площадок (элементов спортивного оборудования);
- оборудование (ремонт) автомобильных парковок;
- оборудование велостоянок;
- установка вазонов, цветочниц, других малых архитектурных форм;
- озеленение территорий (внесение земляного грунта, посадка деревьев, кустарников, посадка растений в вазоны, цветочницы, устройство газонов);
- устройство пандусов;
- иное:

"15" марта 2017 г.

54
15 03 17
8141



Приложение №5



Муниципальное
казенное учреждение
«Управление городского хозяйства
г. Нарьян-Мара»

МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара»

166000 Ненецкий автономный округ
г. Нарьян-Мар, ул. Рабочая, д 14 «Б»
тел /факс 4-86-47
ОГРН 1088383000441
ИНН/КПП 2983007162/298301001

№ 199 от 25.01.17

ДОВЕРЕННОСТЬ

на представление интересов собственника помещения в многоквартирном доме
Двадцать пятое января тысячи семнадцатого года.

Муниципальное казенное учреждение «Управление городского хозяйства города Нарьян-Мара» в лице директора Чуклина Александра Григорьевича, действующего на основании Устава, настоящей доверенностью уполномочивает:

Бобрикову Вилициаду Васильевну – начальника отдела по работе с населением многоквартирных домов и управляющими компаниями Муниципального казенного учреждения «Управление городского хозяйства г. Нарьян-Мара», паспорт серии 55 01 № 027623, выдан УВД Ненецкого АО Архангельской области 27.02.2003г.,

осуществлять все права и исполнять обязанности Муниципального казенного учреждения «Управление городского хозяйства г. Нарьян-Мара», от имени собственника помещений в многоквартирных домах, предусмотренные Жилищным кодексом РФ, связанные с непосредственным участием в общих собраниях собственников помещений в многоквартирном(ых) доме(ах), проводимых в очно – заочной форме, в форме собрания или заочного голосования, в том числе: выбирать способ управления многоквартирным домом, органы управления домом, голосовать по всем вопросам повестки дня, в том числе путем заполнения бюллетеней, выступать инициатором проведения собраний с правом выдвижения вопросов в повестку дня, знакомиться с документами, выдвигать кандидатов в любые органы управления многоквартирным домом, а так же расписываться от имени Муниципального казенного учреждения «Управление городского хозяйства г. Нарьян-Мара», подавать любые заявления, требования и выполнять все действия связанные с данным поручением.

Доверенность выдана сроком до 31 декабря 2017 года без права передоверия.

Подпись _____ заверяю.

(Ф.И.О., подпись)

Директор

М.П.

А.Г. Чуклин

