

С.З.

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
№ 1 от « 11 » апреля 20 17 г.

| | |
|---|---|
| Место проведения общего собрания: | ул. Титова, д. 4, во дворе дома (совместно с др. МКД) |
| Дата проведения (начала) общего собрания: | «06» апреля 2017 г. 20 ч. 15 мин. |
| Дата окончания общего собрания: | «10» апреля 2017 г. 19 ч. 00 мин. |

| | |
|--|--|
| Внеочередное <small>(годовое/внеочередное)</small> | общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Титова, д. 4 форма проведения: <u>Очно-заочное</u> <small>(очное, заочное, очно-заочное голосование)</small> |
|--|--|

Инициатор общего собрания: собственник кв. [REDACTED]

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании приведены в листе регистрации собственников помещений, принявших участие в общем собрании - Приложение №1.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании приведены в таблице:

| № п/п | Данные приглашенного лица ¹ | Цель участия в общем собрании |
|-------|---|---|
| 1. | Представитель Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар - Сочнева Елена Андреевна | Разъяснение вопросов об условиях участия собственников многоквартирных домов в <i>приоритетном проекте "Формирование современной городской среды"</i> |

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1520,3

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании 1002,7

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, м²: 1902,0

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Обсуждение проекта корректировки Муниципальной программы "Благоустройство" на 2017 год;
5. Об обращении к Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" с предложением по включению дворовой территории в Муниципальную программу;
6. Утверждение перечня и объема работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству;
7. Утверждение перечня и объема работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству;
8. Утверждение мероприятий (перечня и объемов работ), необходимых для обеспечения доступности для инвалидов и иных маломобильных групп;
9. Утверждение формы и доли (объема) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;
10. О включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных (материальных) объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации Муниципальной программы;
11. О последующем содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных (материальных) объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации Муниципальной программы;
12. Избрание представителя (представителей), которые от имени собственников жилых

помещений уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле (в том числе промежуточном) и приемке работ по благоустройству дворовой территории (далее – Представитель).

13. Определение места хранения протокола собрания в МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара»

Кворум имеется (66 %)

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

Вопрос 1. Выбор председателя собрания

СЛУШАЛИ: МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» Бобрикову Вилициаду Васильевну - которая предложила избрать председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания собственника кв. [REDACTED].

РЕШЕНИЕ: «за» 100% «против» 0% «воздержался» 0% принято.

Вопрос 2. Выбор секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» Бобрикову Вилициаду Васильевну, которая предложила избрать секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем собрания представителя МКУ «УГХ г.Нарьян-Мара» Бобрикову Вилициаду Васильевну.

РЕШЕНИЕ: «за» 100% «против» 0% «воздержался» 0% принято.

Вопрос 3. Выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Представителя МКУ «УГХ г.Нарьян-Мара» Бобрикову Вилициаду Васильевну - которая предложила избрать счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в составе:

- собственника кв. [REDACTED]

- представителя МКУ «УГХ г.Нарьян-Мара» Бобриковой Вилициады Васильевны

РЕШЕНИЕ: «за» 100% «против» 0% «воздержался» 0% принято.

Вопрос 4. Обсуждение проекта корректировки Муниципальной программы "Благоустройство" на 2017 год;

СЛУШАЛИ: Сочневу Елену Андреевну – Представителя Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

-В 2017 году по инициативе партии "Единая Россия" и по поручению президента В.В. Путина Минстроем России разработан приоритетный проект "Формирование современной городской среды", который рассчитан до 2022 года. В целях реализации данного проекта подготовлен проект постановления о внесении изменений в муниципальную программу МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" "Благоустройство", утвержденную постановлением Администрации МО "Городской округ "Город "Нарьян-Мар" от 12.11.2013 № 2420. Проект содержит: информацию о размере средств, направляемых на финансирование; минимальный и дополнительный перечни работ по благоустройству дворовых территорий; форму участия собственников (трудовое участие собственников при выполнении работ), нормативную стоимость работ. С проектом постановления можно ознакомиться на офиц.сайте www.adm-nmar.ru, а также направить свои предложения в Администрацию МО «Городской округ город Нарьян-Мар» *

**вопрос № 4 носит информационный характер и не подлежит вынесению на голосование.*

Вопрос 5. Об обращении к Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" с предложением по включению дворовой территории в Муниципальную программу;

СЛУШАЛИ: собственника кв. [REDACTED], который **ПРЕДЛОЖИЛ** обратиться в Администрацию МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" с предложением о включении дворовой территории в Муниципальную программу.

РЕШЕНИЕ: «за» 100% «против» 0% «воздержался» 0% принято.

Вопрос 6. Утверждение перечня и объема работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству;

СЛУШАЛИ: собственника кв. [REDACTED], который **ПРЕДЛОЖИЛ** утвердить следующий перечень и объем работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

- ✓ ремонт дворовых проездов;
- ✓ установка скамеек для отдыха;
- ✓ установка урн для мусора;

РЕШЕНИЕ: «за» 100% «против» 0% «воздержался» 0% принято.

Вопрос 7. Утверждение перечня и объема работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству;

СЛУШАЛИ: собственника кв. [REDACTED], который **ПРЕДЛОЖИЛ** утвердить следующий перечень и объем работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

- ✓ оборудование детских игровых площадок (элементов площадок)
- ✓ оборудование спортивных игровых площадок (элементов спортивного оборудования – тренажеры. 3-15 лет)
- ✓ озеленение территорий (включая внесение земляного грунта, посадку растений в грунт, посадку растений в вазоны, цветочницы);
- ✓ оборудование автомобильных парковок;
- ✓ устройство дворовых проездов;
- ✓ ремонт второстепенных пешеходных коммуникаций (дорожек, тротуаров);
- ✓ установка или ремонт ограждений объектов благоустройства;

РЕШЕНИЕ: «за» 95% «против» 5% «воздержался» 0% принято.

Вопрос 8. Утверждение мероприятий, необходимых для обеспечения доступности для инвалидов и иных маломобильных групп.

СЛУШАЛИ: Представителя МКУ «УГХ г.Нарьян-Мара» Бобрикову Вилициаду Васильевну, которая **ПРЕДЛОЖИЛА** все работы по благоустройству дворовой территории провести в соответствии с требованиями доступности для маломобильных групп населения.

РЕШЕНИЕ: «за» 95% «против» 0% «воздержался» 5% принято.

Вопрос 9. Утверждение формы и доли (объема) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

СЛУШАЛИ: собственника кв. [REDACTED], который **ПРЕДЛОЖИЛ** принять трудовое участие в проведении работ по озеленению территории (включая внесение земляного грунта, посадку растений в грунт, посадку растений в вазоны, цветочницы)

РЕШЕНИЕ: «за» 100% «против» 0% «воздержался» 0% принято.

ДОЛЯ собственников, изъявивших письменное согласие принять трудовое участие составляет 26,1%.

Вопрос 10. О включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных (материальных) объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации Муниципальной программы;

СЛУШАЛИ: Представителя МКУ «УГХ г.Нарьян-Мара» Бобрикову Вилициаду Васильевну, которая **ПРЕДЛОЖИЛА** включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных (материальных) объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации Муниципальной программы;

РЕШЕНИЕ: «за» 88,4% «против» 0% «воздержался» 11,6% принято.

Вопрос 11. О последующем содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных (материальных) объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации Муниципальной программы.

СЛУШАЛИ: Представителя МКУ «УГХ г.Нарьян-Мара» Бобрикову Вилициаду Васильевну, которая **ПРЕДЛОЖИЛА** собственникам в последующем содержать оборудование, малые архитектурные формы, иные некапитальные (материальные) объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации Муниципальной программы.

РЕШЕНИЕ: «за» 88,4% «против» 0% «воздержался» 11,6% принято.

Вопрос 12. Избрание представителя (представителей), который от имени собственников жилых помещений уполномочен на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле (в том числе промежуточном) и приемке работ по благоустройству дворовой территории (далее – Представитель).

СЛУШАЛИ: Представителя МКУ «УГХ г.Нарьян-Мара» Бобрикову Вилициаду Васильевну, которая **предложила** избрать представителя, который от имени собственников жилых помещений уполномочен на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле (в том числе промежуточном) и приемке работ по благоустройству дворовой территории
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать представителями: [REDACTED]

РЕШЕНИЕ: «за» 100% «против» 0% «воздержался» 0% принято.

Вопрос 13. Определение места хранения протокола собрания в МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара»

СЛУШАЛИ: Представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» Бобрикову Вилициаду Васильевну, которая ПРЕДЛОЖИЛА определить место хранения протокола собрания в МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара».

РЕШЕНИЕ: «за» 95,2% «против» 0% «воздержался» 4,8% принято.

Приложение: 1. лист регистрации собственников, присутствующих на собрании - 1 л

2. сообщение о собрании - 1 л.

3. бланк решений собственников помещений - *23* бланков на *23* л.

4. реестр всех собственников - 1 л.

5. копия заявки на организацию общего собрания - 1 л.

6. доверенность на Бобрикову В.В. - 1 л.

7. схема благоустройства - 2 л

ПОДПИСИ:

Председательствующий:

Секретарь:

Счетная комиссия:

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии) лица или его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина; для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами.

Сообщение

о проведении общего собрания собственников
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Улица Титова, дом № 4

Уважаемый собственник помещения в многоквартирном доме!

Сообщаем, что по инициативе

Собственника [REDACTED]
Петровича

будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Улица Титова, дом № 4

в форме **ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Общее собрание собственников состоится

« 06 » апреля 20 17 г.

в « 20 » часов « 15 » минут по адресу:

Улица Титова, дом № 4, во дворе дома

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка, который будет размещен в Вашем почтовом ящике после проведения очной части собрания.

Бланк для голосования необходимо заполнить и сдать до « 19 » часов « 00 » минут « 10 » апреля 20 17 г.

По истечении указанного времени заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов. Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам по адресу: почтовый ящик кв. [REDACTED]

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Обсуждение проекта корректировки Муниципальной программы "Благоустройство" на 2017 год;
5. Об обращении к Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" с предложением по включению дворовой территории в Муниципальную программу;
6. Утверждение перечня и объема работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству;
7. Утверждение перечня и объема работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству;
8. Утверждение мероприятий (перечня и объемов работ), необходимых для обеспечения доступности для инвалидов и иных маломобильных групп;
9. Утверждение формы и доли (объема) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;
10. О включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных (материальных) объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации Муниципальной программы;
11. О последующем содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных (материальных) объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации Муниципальной программы;
12. Избрание представителя (представителей), которые от имени собственников жилых помещений уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле (в том числе промежуточном) и приемке работ по благоустройству дворовой территории (далее – Представитель).
13. Определение места хранения протокола собрания в МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара»

При себе иметь свидетельство на право собственности.

Для ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно обратиться к МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» по адресу: ул. Рабочая 14Б кабинет ОРН МКД и УК или по тел. 4-01-46 в рабочее время

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Инициатор: Собственник [REDACTED]

Дата размещения 26.03.2017г.