

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме

№ 1 от « 12 » июля 20 17 г.

Место проведения общего собрания¹: д. № 2 по ул. Комсомольская, первый подъезд

Дата проведения « 12 » июля 20 17 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений
(годовое/внеочередное)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ул. Комсомольская, д. 2

форма проведения: **очная**
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Инициатор общего собрания²: МКУ «УГХ г.Нарьян-Мар»

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании приведены в приложении № 2 к настоящему протоколу

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании приведены в таблице

№ п/п	Данные приглашенного лица ³	Цель участия в общем собрании
	Представитель НО «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства НАО»	Разъяснение вопросов повестки дня в части о включении в перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 493,5

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 205,3

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, м²: 552,1

ПОВЕСТКА ДНЯ⁴:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Рассмотрение и утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, на 2014 - 2043 годы, утвержденной Постановлением Администрации НАО от 23.06.2017 N 212-п (далее – региональная программа капитального ремонта): Ремонт выгребных ям.
5. Определение срока проведения капитального ремонта многоквартирного дома на 2018 год.
6. Определение стоимости работ и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в следующем порядке: - стоимость работ и смета расходов определяются на основании проектной (сметной) документации, разработанной региональным оператором – некоммерческой организацией «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа» по результатам принятия собственниками решения об утверждении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение источников финансирования разработки проектной (сметной документации) и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: средства фонда капитального ремонта и государственной поддержки, находящиеся в распоряжении регионального оператора – некоммерческой организации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа».
8. Определение и утверждение лица (представителя собственников), которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
9. Определение места хранения протокола собрания.

Кворум общего собрания⁵: **(41,6%) Отсутствует**
имеется/отсутствует

Организатор общего собрания

МКУ «УГХ г. Нарьян-Мар»

Представитель по доверенности Огарков А.С.

Приложение:

1. Сообщение о собрании – 1 л.
2. Список присутствующих лиц – 1 л.
3. Доверенность на Огаркова А.С. – 1 л.
4. Реестр всех собственников - 1 л.

¹ В качестве места проведения общего собрания указывается адрес, по которому проводилось очное собрание или адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме при очно-заочном и заочном голосовании. В случае использования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общего собрания, в качестве места проведения общего собрания указывается адрес многоквартирного дома. Место проведения общего собрания, указанное в протоколе, должно соответствовать адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания.

² Для юридических лиц указывается полное наименование и основной государственный регистрационный номер (далее - ОГРН) юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами; для физических лиц указывается полностью фамилия, имя, отчество (при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение.

³ Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии) лица или его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина; для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами.

⁴ В соответствии с ч. 2 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания. Повестка дня данного собрания должна соответствовать повестке, указанной в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (см. п. 4 ч. 5 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).

⁵ В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. При отсутствии кворума для проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть проведено повторное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

Сообщение о проведении общего собрания собственников
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Нарьян-Мар, Ул.Комсомольская, д. 2

Уважаемые собственники помещения в многоквартирном доме!

Сообщаем, что по инициативе **Муниципальное казенное учреждение «Управление городского хозяйства г. Нарьян-Мара» собственник кв.6**

указать сведения о лице (лицах), по инициативе которого (которых) создается общее собрание

будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: **г.Нарьян-Мар, ул. Комсомольская, д. № 2**

указать адрес многоквартирного дома

в форме **ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

указать форму общего собрания (очное, заочное, очно-заочное голосование)

Общее собрание собственников состоится **« 12 » июля 20 17 г.**
в « 19 » часов « 30 » минут по адресу: Улица Комсомольская,
дом № 2, (первый подъезд).

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Рассмотрение и утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, на 2014 - 2043 годы, утвержденной Постановлением Администрации НАО от 23.06.2017 N 212-п (далее – региональная программа капитального ремонта):
- Ремонт выгребных ям
5. Определение срока проведения капитального ремонта многоквартирного дома на 2018 год.
6. Определение стоимости работ и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в следующем порядке: - стоимость работ и смета расходов определяются на основании проектной (сметной) документации, разработанной региональным оператором – некоммерческой организацией «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа» по результатам принятия собственниками решения об утверждении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение источников финансирования разработки проектной (сметной документации) и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: средства фонда капитального ремонта и государственной поддержки, находящиеся в распоряжении регионального оператора – некоммерческой организации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа».
8. Определение и утверждение лица (представителя собственников), которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
9. Определение места хранения протокола собрания.

Для предварительного ознакомления с материалами (документами), которые будут обсуждаться на общем собрании, Вы можете обратиться в НКО «Фонд содействия реформированию ЖКХ НАО» по адресу: ул. Выучейского, д. 10. **Телефон для справок 2-16-52**

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Инициатор: МКУ «УГХ г.Нарьян-Мара», Дата размещения 03.07.2017 г.



Муниципальное
казенное учреждение
«Управление городского хозяйства
г. Нарьян-Мара»

МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара»

166000 Ненецкий автономный округ
г. Нарьян-Мар, ул. Рабочая, д. 14 «Б»
тел./факс 4-86-47

ОГРН 1088383000441

ИНН/КПП 2983007162/298301001

№ 1651 от 22.06.14

ДОВЕРЕННОСТЬ

на представление интересов собственника помещения в многоквартирном доме
Двадцать девятое июня две тысячи семнадцатого года.

Муниципальное казенное учреждение «Управление городского хозяйства города Нарьян-Мара» в лице директора Чуклина Александра Григорьевича, действующего на основании Устава, настоящей доверенностью уполномочивает:

Огаркова Александра Сергеевича – специалиста отдела по работе с населением многоквартирных домов и управляющими компаниями Муниципального казенного учреждения «Управление городского хозяйства г. Нарьян-Мара», паспорт серии 55 09 № 055904, выдан ОФМС России по Ненецкому автономному округу 18.12.2009, код подразделения 830-001,

осуществлять все права и исполнять обязанности Муниципального казенного учреждения «Управление городского хозяйства г. Нарьян-Мара», от имени собственника помещений в многоквартирных домах, предусмотренные Жилищным кодексом РФ, связанные с непосредственным участием в общих собраниях собственников помещений в многоквартирном(ых) доме(ах), проводимых в очно – заочной форме, в форме собрания или заочного голосования, в том числе: выбирать способ управления многоквартирным домом, органы управления домом, голосовать по всем вопросам повестки дня, в том числе путем заполнения бюллетеней, выступать инициатором проведения собраний с правом выдвижения вопросов в повестку дня, знакомиться с документами, выдвигать кандидатов в любые органы управления многоквартирным домом, а так же расписываться от имени Муниципального казенного учреждения «Управление городского хозяйства г. Нарьян-Мара», подавать любые заявления, требования и выполнять все действия связанные с данным поручением.

Доверенность выдана сроком до 31 декабря 2017 года без права передоверия.

Подпись Огаркова Александра Сергеевича  удостоверяю.

Директор





А.Г. Чуклин

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Нарьян-Мар, ул. Комсомольская, д.2

№ п/п	Сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме [1]	Номер помещения [2]	Правоустанавливающий документ [3]	Количество голосов [4]
1	Нет данных	1	[REDACTED]	66,8
2	Нет данных	2	Нет данных	54,7
3	Нет данных	3	Нет данных	68
4	[REDACTED]	4	[REDACTED]	55,9
5	Нет данных	5	[REDACTED]	55,7
6	МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» (оперативное управление) ОГРН 1088383000441	6	Выписка из реестра муниципального имущества	67,1
7	[REDACTED]	7	[REDACTED]	56,3
8	[REDACTED]	8	[REDACTED]	68
				492,5

[1] Указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) собственников - физических лиц, полное наименование и ОГРН

[2] Указывается номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое или юридическое лицо.

[3] Указываются наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение в многоквартирном

[4] Указывается количество голосов, которыми владеет соответствующее лицо. Количество голосов определяется в соответствии с

