

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
№ 11 от « 06 » июля 20 17 г.

Место проведения общего собрания: Ул. Пионерская, д. 23, первый подъезд

Дата проведения (начала) общего собрания: « 06 » июля 20 17 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений <small>(годовое/внеочередное)</small>
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ул. Пионерская, д. 23
форма проведения: <u>Очное</u> <small>(очное, заочное, очно-заочное голосование)</small>

Инициатор общего собрания: ООО «Управляющая компания Служба Заказчика»

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании приведены в листе регистрации собственников помещений, принявших участие в общем собрании Приложение №3

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании				
№ п/п	Данные приглашенного лица	Документ о полномочии	Цель участия в общем собрании	
	Федорова Алла Анатольевна – представитель НО «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства НАО».		Разъяснение вопросов повестки дня в части о включении в перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома- устройство системы водоотведения в границах земельного участка	

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 507,3

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании 348,53

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, м²: 535,6

Повестка дня:

1. **Выбор председателя общего собрания.**
2. **Выбор секретаря общего собрания.**
3. **Выбор членов счетной комиссии общего собрания.**
4. **Рассмотрение и утверждение для включения в перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – устройство системы водоотведения в границах земельного участка.**

5. Определение стоимости работ и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по устройству системы водоотведения в границах земельного участка: стоимость работ и смета расходов определяются на основании проектной (сметной) документации, разработанной региональным оператором – некоммерческой организацией «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа» по результатам принятия собственниками решения об утверждении этих работ.

6. Определения сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (ремонт в течении 4-х месяцев с даты подписания договора подряда).

7. Определение источников финансирования разработки проектной (сметной документации) и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по устройству системы водоотведения в границах земельного участка: средства фонда капитального ремонта государственной поддержки, находящиеся в распоряжении регионального оператора- некоммерческой организацией «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа».

8. Определение и утверждение лица (представителя собственников), которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

9. Определение места хранения протокола.

Кворум имеется (68,7%)

**В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (п. 1.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, поэтому решение собрания по данному вопросу может быть правомочным только в случае участия в нем собственников помещений в таком доме, обладающих более чем двумя третями голосов, таким образом, по вопросу № 1,2,3,9 подсчет голосов по итогам голосования производился от количества голосов собственников, присутствующих на собрании, по вопросам №, № 4,5,6,7,8, подсчет голосов производился от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

Вопрос 1. Выбор председателя общего собрания.

СЛУШАЛИ: Балабанович Елену Сергеевну - представителя ООО «Управляющая компания Служба Заказчика», которая предложила избрать председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания собственника кв. № [REDACTED]

РЕШЕНИЕ: «за» 100% «против» 0% «воздержался» 0% принято.

Вопрос 2. Выбор секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Балабанович Елену Сергеевну - представителя ООО «Управляющая компания Служба Заказчика», которая предложила избрать секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем общего собрания собственника кв. № [REDACTED]

РЕШЕНИЕ: «за» 100% «против» 0% «воздержался» 0% принято.

Вопрос 3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Балабанович Елену Сергеевну - представителя ООО «Управляющая компания Служба Заказчика», которая предложила избрать члена счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членом счетной комиссии представителя ООО «Управляющая компания Служба Заказчика» – Балабанович Е.С.,

РЕШЕНИЕ: «за» 100% «против» 0% «воздержался» 0% принято.

Вопрос 4. Рассмотрение и утверждение для включения в перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – устройство системы водоотведения в границах земельного участка.

СЛУШАЛИ: Федорову Аллу Анатольевну– представителя НО «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства НАО», которая ознакомила собственников с информацией о составе и ходе проведения планируемых работ, об осуществлении технического надзора за качеством выполненных работ, о составе комиссии по приемке выполненных работ, об используемых материалах при проведении ремонтных работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить для включения в перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – устройство системы водоотведения в границах земельного участка.

РЕШЕНИЕ: включить в перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – устройство системы водоотведения в границах земельного участка «за» 68,7% «против» 0% «воздержался» 0% принято.

Вопрос 5. Определение стоимости работ и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по устройству системы водоотведения в границах земельного участка: стоимость работ и смета расходов определяются на основании проектной (сметной) документации, разработанной региональным оператором – некоммерческой организацией «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа» по результатам принятия собственниками решения об утверждении этих работ.

СЛУШАЛИ: Федорову Аллу Анатольевну– представителя НО «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства НАО», которая пояснила, что стоимость работ и смета расходов определяются на основании проектной (сметной) документации, разработанной региональным оператором – некоммерческой организацией «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа»

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить стоимость работ и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по устройству системы водоотведения в границах земельного участка: стоимость работ и смета расходов определяются на основании проектной (сметной) документации, разработанной региональным оператором – некоммерческой организацией «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа» по результатам принятия собственниками решения об утверждении этих работ.

РЕШЕНИЕ: «за» 68,7% «против» 0% «воздержался» 0% принято.

Вопрос 6. Определения сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (ремонт в течение 4-х месяцев с даты подписания договора подряда).

СЛУШАЛИ: Федорову Аллу Анатольевну– представителя НО «Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства НАО», которая проинформировала собственников о том, что указанные в вопросе № 4 работы будут включены в региональную программу на 2017-2019 г.г.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: в течение четырех месяцев с даты заключения договора подряда (не позднее сроков, установленных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта), а именно в 2017-2019 г.г.

РЕШЕНИЕ: «за» 68,7% «против» 0% «воздержался» 0% принято.

Вопрос 7. Определение источников финансирования разработки проектной (сметной документации) и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по устройству системы водоотведения в границах земельного участка: средства фонда капитального ремонта государственной поддержки, находящиеся в распоряжении регионального оператора- некоммерческой организацией «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа».

СЛУШАЛИ: Федорову Аллу Анатольевну – представителя НО «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства НАО», которая пояснила, что проведение работ по техническому обследованию, разработке проектной (сметной документации), а также работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняется за счет средств фонда капитального ремонта и государственной поддержки, находящиеся в распоряжении регионального оператора – некоммерческой организации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа» и дополнительных вливаний со стороны собственников не требуется.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источник финансирования проведения работ по техническому обследованию, разработке проектной (сметной документации), а также работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта и государственной поддержки, находящиеся в распоряжении регионального оператора – некоммерческой организации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа».

РЕШЕНИЕ: «за» 68,7% «против» 0% «воздержался» 0% принято.

Вопрос 8. Определение и утверждение лица (представителя собственников), которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Балабанович Елену Сергеевну - представителя ООО «Управляющая компания Служба Заказчика», которая предложила избрать представителя, который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать представителя в лице [REDACTED], проживающего по адресу: ул. Пионерская, д. 23, кв. [REDACTED].

РЕШЕНИЕ: «за» 68,7% «против» 0% «воздержался» 0% принято.

Вопрос 9. Определение места хранения протокола собрания.

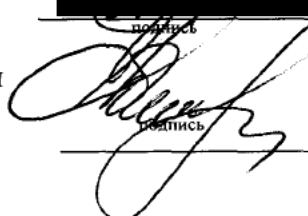
СЛУШАЛИ: Балабанович Елену Сергеевну - представителя ООО «Управляющая компания Служба Заказчика», которая предложила определить место хранения протокола.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить место хранения протокола в ООО «Управляющая компания Служба Заказчика» по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. Первомайская, д.35

РЕШЕНИЕ: «за» 100% «против» 0% «воздержался» 0% принято.

- Приложение:
1. Сообщение о собрании – 1 л.
 2. Реестр всех собственников - 2 л.
 3. Лист регистрации собственников, присутствующих на собрании - 2л.

ПОДПИСИ:

Председательствующий:	[REDACTED]	[REDACTED]	07.07.17
		фамилия, инициалы	дата подписи
Секретарь:	[REDACTED]	[REDACTED]	07.07.17
		фамилия, инициалы	дата подписи
Член счетной комиссии		Е.С. Балабанович	07.07.17
		фамилия, инициалы	дата подписи

Сообщение
о проведении общего собрания собственников
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ул. Пионерская д.23

Уважаемые собственники, а также заинтересованные наниматели помещения в многоквартирном доме!

Сообщаем, что по инициативе ООО «Управляющая компания Служба Заказчика»
указать сведения о лице (лицах), по инициативе которого (которых) созывается общее собрание

будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ул. Пионерская д.23
указать адрес многоквартирного дома

в форме ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
указать форму общего собрания (очное, заочное, очно-заочное голосование)

Общее собрание собственников состоится « 6 » ИЮЛЯ 20 17 г.
в « 19 » часов « 00 » минут по адресу: Ул. Пионерская д.23
в районе 1-го подъезда
указать адрес проведения общего собрания


Повестка дня общего собрания собственников:

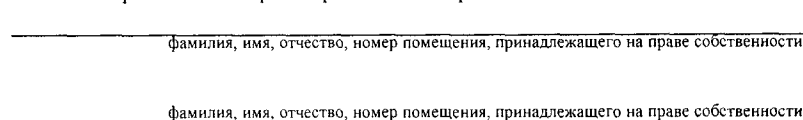
1. **Выбор председателя общего собрания.**
2. **Выбор секретаря общего собрания.**
3. **Выбор членов счетной комиссии общего собрания.**
4. **Рассмотрение и утверждение для включения в перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - устройство системы водоотведения в границах земельного участка.**
5. **Определение стоимости работ и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по устройству системы водоотведения в границах земельного участка: стоимость работ и смета расходов определяются на основании проектной (сметной) документации, разработанной региональным оператором – некоммерческой организацией «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа» по результатам принятия собственниками решения об утверждении этих работ.**
6. **Определения сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (ремонт в течении 4-х месяцев с даты подписания договора подряда).**
7. **Определение источников финансирования разработки проектной (сметной документации) и проведения работ капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по устройству системы водоотведения в границах земельного участка: средства фонда капитального ремонта и государственная поддержка, находящиеся в распоряжении регионального оператора- некоммерческой организацией «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа».**
8. **Определение и утверждение лица (представителя собственников), которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**
9. **Определение места хранения протокола.**

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться у инициатора собрания **ООО «Управляющая компания Служба Заказчика» по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. Первомайская, д.35, с 08-00 до 17-00 час., тел. 4-84-18**

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Инициатор (инициативная группа): **ООО «Управляющая компания Служба Заказчика»**
и.о. генерального директора Елена Сергеевна Балабанович


подпись
фамилия, имя, отчество, номер помещения, принадлежащего на праве собственности


фамилия, имя, отчество, номер помещения, принадлежащего на праве собственности

Приложение № 2
к протоколу общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме
№ 11 от « 06 » июля 20 17 г.

Реестр собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ул. Пионерская д.23

№ п/п	Сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме ¹	Номер помещения ²	Правоустанавливающий документ ³	Количество голосов ⁴
1		1		50,3
2		2		20,1
3		2		20,1
4		3		49,4
5		4		41,0
6		5		39,8
7		6		30,5
8		7		39,9
9		8		29,9
10		9		20,95

11		9	Св-во о госуд. регистрации права серия	17,46
12		9		3,49
13		10		50,2
14		11		20,8
15		11		20,8
16		12		17,53
17		12		17,53
18		12		17,53
19				
20				

- 1 Указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) собственников - физических лиц, полное наименование и ОГРН юридических лиц.
- 2 Указывается номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое или юридическое лицо.
- 3 Указываются наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение в многоквартирном доме.
- 4 Указывается количество голосов, которыми владеет соответствующее лицо. Количество голосов определяется в соответствии с ч. 3 ст. 48, ч. 1 ст. 37 и ч. 2 ст. 42 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Приложение № 3
к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 11 от « 06 » июля 20 17 г.

Список присутствующих лиц на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ул. Пионерская д.23

№ п/п	Данные присутствующего лица ¹	Номер помещения ²	Правоустанавливающий документ ³	Количество голосов ⁴	Документ о полномочиях ⁵	Подпись
1		1		50,3		
2		2		20,1		
3		2		20,1		
4		3		49,4		
5		4		41,0		
6		5		39,8		
7		6		30,5		
8		7		39,9		
9		8		29,9		
10		9		20,95		
11		9		17,46		

12		9		3,49	
13		10		50,2	
14		11		20,8	
15		11		20,8	
16		12		17,53	
17		12		17,53	
18		12		17,53	

Присутствуют собственники, обладающие 348,53 (цифрами) (прописью) _____ голосами,

что составляет 88,4 (цифрами) % от общего числа голосов собственников помещений.

В соответствии со статьей 45 ЖК РФ, кворум достигается (цифрами) достигается (прописью) считаясь преобладающим /не преобладающим/ Уполномоченное лицо _____

«4» июня 2014 г.

the