

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
№ 8 от « 05 » июля 20 17 г.

Место проведения общего собрания: Ул. Ленина, д. 52Б, первый подъезд

Дата проведения (начала) общего собрания: « 05 » июля 20 17 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений <small>(годовое/внеочередное)</small>
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ул. Ленина, д. 52Б
форма проведения: Очное <small>(очное, заочное, очно-заочное голосование)</small>

Инициатор общего собрания: ООО «Управляющая компания Служба Заказчика»

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании приведены в листе регистрации собственников помещений, принявших участие в общем собрании Приложение №3

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании				
№ п/п	Данные приглашенного лица	Документ о полномочии	Цель участия в общем собрании	
	Федорова Алла Анатольевна – представитель НО «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства НАО».		Разъяснение вопросов повестки дня в части о включении в перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома- устройство системы водоотведения в границах земельного участка	

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 525,0

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании 441,0

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, м²: 587,0

Повестка дня:

1. **Выбор председателя общего собрания.**
2. **Выбор секретаря общего собрания.**
3. **Выбор членов счетной комиссии общего собрания.**
4. **Рассмотрение и утверждение для включения в перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – устройство системы водоотведения в границах земельного участка.**

5. Определение стоимости работ и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по устройству системы водоотведения в границах земельного участка: стоимость работ и смета расходов определяются на основании проектной (сметной) документации, разработанной региональным оператором – некоммерческой организацией «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа» по результатам принятия собственниками решения об утверждении этих работ.
6. Определения сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (ремонт в течении 4-х месяцев с даты подписания договора подряда).
7. Определение источников финансирования разработки проектной (сметной) документации) и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по устройству системы водоотведения в границах земельного участка: средства фонда капитального ремонта государственной поддержки, находящиеся в распоряжении регионального оператора- некоммерческой организацией «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа».
8. Определение и утверждение лица (представителя собственников), которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
9. Определение места хранения протокола.

Кворум имеется (84,0%)

**В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (п. 1.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, поэтому решение собрания по данному вопросу может быть правомочным только в случае участия в нем собственников помещений в таком доме, обладающих более чем двумя третями голосов, таким образом, по вопросу № 1,2,3,9 подсчет голосов по итогам голосования производился от количества голосов собственников, присутствующих на собрании, по вопросам №. № 4,5,6,7,8, подсчет голосов производился от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

Вопрос 1. Выбор председателя общего собрания.

СЛУШАЛИ: Балабанович Елену Сергеевну - представителя ООО «Управляющая компания Служба Заказчика», которая предложила избрать председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания собственника кв. № [REDACTED]

РЕШЕНИЕ: «за» 100% «против» 0% «воздержался» 0% принято.

Вопрос 2. Выбор секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Балабанович Елену Сергеевну - представителя ООО «Управляющая компания Служба Заказчика», которая предложила избрать секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем общего собрания собственника кв. № [REDACTED]

РЕШЕНИЕ: «за» 100% «против» 0% «воздержался» 0% принято.

Вопрос 3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Балабанович Елену Сергеевну - представителя ООО «Управляющая компания Служба Заказчика», которая предложила избрать члена счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членом счетной комиссии представителя ООО «Управляющая компания Служба Заказчика» – Балабанович Е.С.,

РЕШЕНИЕ: «за» 100% «против» 0% «воздержался» 0% принято.

Вопрос 4. Рассмотрение и утверждение для включения в перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – устройство системы водоотведения в границах земельного участка.

СЛУШАЛИ: Федорову Аллу Анатольевну– представителя НО «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства НАО», которая ознакомила собственников с информацией о составе и ходе проведения планируемых работ, об осуществлении технического надзора за качеством выполненных работ, о составе комиссии по приемке выполненных работ, об используемых материалах при проведении ремонтных работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить для включения в перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – устройство системы водоотведения в границах земельного участка.

РЕШЕНИЕ: включить в перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – устройство системы водоотведения в границах земельного участка «за» 84,0% «против» 0% «воздержался» 0% принято.

Вопрос 5. Определение стоимости работ и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по устройству системы водоотведения в границах земельного участка: стоимость работ и смета расходов определяются на основании проектной (сметной) документации, разработанной региональным оператором – некоммерческой организацией «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа» по результатам принятия собственниками решения об утверждении этих работ.

СЛУШАЛИ: Федорову Аллу Анатольевну– представителя НО «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства НАО», которая пояснила, что стоимость работ и смета расходов определяются на основании проектной (сметной) документации, разработанной региональным оператором – некоммерческой организацией «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа»

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить стоимость работ и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по устройству системы водоотведения в границах земельного участка: стоимость работ и смета расходов определяются на основании проектной (сметной) документации, разработанной региональным оператором – некоммерческой организацией «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа» по результатам принятия собственниками решения об утверждении этих работ.

РЕШЕНИЕ: «за» 84,0% «против» 0% «воздержался» 0% принято.

Вопрос 6. Определения сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (ремонт в течении 4-х месяцев с даты подписания договора подряда).

СЛУШАЛИ: Федорову Аллу Анатольевну– представителя НО «Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства НАО», которая проинформировала собственников о том, что указанные в вопросе № 4 работы будут включены в региональную программу на 2017-2019 г.г.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: в течение четырех месяцев с даты заключения договора подряда (не позднее сроков, установленных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта), а именно в 2017-2019 г.г.

РЕШЕНИЕ: «за» 84,0% «против» 0% «воздержался» 0% принято.

Вопрос 7. Определение источников финансирования разработки проектной (сметной документации) и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по устройству системы водоотведения в границах земельного участка: средства фонда капитального ремонта государственной поддержки, находящиеся в распоряжении регионального оператора- некоммерческой организацией «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа».

СЛУШАЛИ: Федорову Аллу Анатольевну – представителя НО «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства НАО», которая пояснила, что проведение работ по техническому обследованию, разработке проектной (сметной документации), а также работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняется за счет средств фонда капитального ремонта и государственной поддержки, находящиеся в распоряжении регионального оператора – некоммерческой организации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа» и дополнительных вливаний со стороны собственников не требуется.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источник финансирования проведения работ по техническому обследованию, разработке проектной (сметной документации), а также работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта и государственной поддержки, находящиеся в распоряжении регионального оператора – некоммерческой организации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа».

РЕШЕНИЕ: «за» 84,0% «против» 0% «воздержался» 0% принято.

Вопрос 8. Определение и утверждение лица (представителя собственников), которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Балабанович Елену Сергеевну - представителя ООО «Управляющая компания Служба Заказчика», которая предложила избрать представителя, который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать представителя в лице [REDACTED], проживающего по адресу: ул. Ленина, д. 52Б, кв. [REDACTED].

РЕШЕНИЕ: «за» 100% «против» 0% «воздержался» 0% принято.

Вопрос 9. Определение места хранения протокола собрания.

СЛУШАЛИ: Балабанович Елену Сергеевну - представителя ООО «Управляющая компания Служба Заказчика», которая предложила определить место хранения протокола.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить место хранения протокола в ООО «Управляющая компания Служба Заказчика» по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. Первомайская, д.35

РЕШЕНИЕ: «за» 100% «против» 0% «воздержался» 0% принято.

- Приложение:
1. Сообщение о собрании – 1 л.
 2. Реестр всех собственников - 2 л.
 3. Лист регистрации собственников, присутствующих на собрании - 2л.
 4. Копия доверенности на представление собственника помещения в МКД от имени МКУ «Управление городского хозяйства г.Нарьян-Мар» - 1л.

ПОДПИСИ:

Председательствующий: [REDACTED] 06.07.2017
фамилия, инициалы дата подписи

Секретарь: [REDACTED] 06.07.2017
фамилия, инициалы дата подписи

Член счетной комиссии: [REDACTED] 06.07.2017
подпись Е.С. Балабанович фамилия, инициалы дата подписи



Муниципальное
казенное учреждение
«Управление городского хозяйства
г. Нарьян-Мара»

МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара»

166000 Ненецкий автономный округ
г. Нарьян-Мар, ул. Рабочая, д. 14 «Б»

тел./факс 4-86-47

ОГРН 1088383000441

ИНН/КПП 2983007162/298301001

№ 1651 от 29.06.14

ДОВЕРЕННОСТЬ

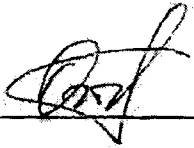
на представление интересов собственника помещения в многоквартирном доме
Двадцать девятое июня две тысячи семнадцатого года.

Муниципальное казенное учреждение «Управление городского хозяйства города Нарьян-Мара» в лице директора Чуклина Александра Григорьевича, действующего на основании Устава, настоящей доверенностью уполномочивает:

Огаркова Александра Сергеевич – специалиста отдела по работе с населением многоквартирных домов и управляющими компаниями Муниципального казенного учреждения «Управление городского хозяйства г. Нарьян-Мара», паспорт серии 55 09 № 055904, выдан ОФМС России по Ненецкому автономному округу 18.12.2009, код подразделения 830-001,

осуществлять все права и исполнять обязанности Муниципального казенного учреждения «Управление городского хозяйства г. Нарьян-Мара», от имени собственника помещений в многоквартирных домах, предусмотренные Жилищным кодексом РФ, связанные с непосредственным участием в общих собраниях собственников помещений в многоквартирном(ых) доме(ах), проводимых в очно – заочной форме, в форме собрания или заочного голосования, в том числе: выбирать способ управления многоквартирным домом, органы управления домом, голосовать по всем вопросам повестки дня, в том числе путем заполнения бюллетеней, выступать инициатором проведения собраний с правом выдвижения вопросов в повестку дня, знакомиться с документами, выдвигать кандидатов в любые органы управления многоквартирным домом, а так же расписываться от имени Муниципального казенного учреждения «Управление городского хозяйства г. Нарьян-Мара», подавать любые заявления, требования и выполнять все действия связанные с данным поручением.

Доверенность выдана сроком до 31 декабря 2017 года без права передоверия.

Подпись Огаркова Александра Сергеевича  удостоверяю.

Директор





А.Г. Чуклин

№ 8 от « 5 » июля 20 17 г.

Сообщение

о проведении общего собрания собственников
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ул. Ленина д.52Б

Уважаемые собственники, а также заинтересованные наниматели помещения в многоквартирном доме!

Сообщаем, что по инициативе ООО «Управляющая компания Служба Заказчика»

указать сведения о лице (лицах), по инициативе которого (которых) созывается общее собрание

будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ул. Ленина д.52Б

указать адрес многоквартирного дома

в форме ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

указать форму общего собрания (очное, заочное, очно-заочное голосование)

Общее собрание собственников состоится « 5 » ИЮЛЯ 20 17 г.

в « 18 » часов « 30 » минут по адресу: Ул. Ленина д.52Б

в районе 1-го подъезда

указать адрес проведения общего собрания

Повестка дня общего собрания собственников:

1. **Выбор председателя общего собрания.**
2. **Выбор секретаря общего собрания.**
3. **Выбор членов счетной комиссии общего собрания.**
4. **Рассмотрение и утверждение для включения в перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - устройство системы водоотведения в границах земельного участка.**
5. **Определение стоимости работ и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по устройству системы водоотведения в границах земельного участка: стоимость работ и смета расходов определяются на основании проектной (сметной) документации, разработанной региональным оператором – некоммерческой организацией «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа» по результатам принятия собственниками решения об утверждении этих работ.**
6. **Определения сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (ремонт в течении 4-х месяцев с даты подписания договора подряда).**
7. **Определение источников финансирования разработки проектной (сметной документации) и проведения работ капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по устройству системы водоотведения в границах земельного участка: средства фонда капитального ремонта и государственная поддержка, находящиеся в распоряжении регионального оператора- некоммерческой организацией «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа».**
8. **Определение и утверждение лица (представителя собственников), которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**
9. **Определение места хранения протокола.**

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться у инициатора собрания **ООО «Управляющая компания Служба Заказчика» по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. Первомайская, д.35, с 08-00 до 17-00 час., тел. 4-84-18**

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Инициатор (инициативная группа): **ООО «Управляющая компания Служба Заказчика»**

и.о. генерального директора Елена Сергеевна Балабанович


подпись

фамилия, имя, отчество, номер помещения, принадлежащего на праве собственности

подпись

фамилия, имя, отчество, номер помещения, принадлежащего на праве собственности

Приложение № 3
к протоколу общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме
№ 8 от « 5 » июля 20 17 г.

Список присутствующих лиц на общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ул. Ленина д.52Б

№ п/п	Данные присутствующего лица ¹	Номер помещения ²	Правоустанавливающий документ ³	Количество голосов ⁴	Документ о полномочии ⁵	Подпись
1		1		53.00		
2		2		41.40		
3		3		53.60		
4		4		42.60		
5		5		42.60		
6		6		30.30		
7		7		41.40		
8		8		31.70		
9		9		41.70		

			Собственность				
10		10		52.10			
11		11		41.60			
12		12		53.00			

Присутствуют собственники, обладающие

Андрей Чолоев

голосами,

что составляет

84

% от общего числа голосов собственников помещений,

(цифрами)

(прописью)

что составляет

В соответствии со статьей 45 ЖК РФ, кворум имеется, собрание является правомочным, Уполномоченное лицо

Андрей Чолоев (подпись) ФИО *Чолоев Андрей*

«*06*» *июня* 201_7_г.

- 1 Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника помещения в многоквартирном доме и (или) его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина; для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами.
- 2 Указывается номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое или юридическое лицо.
- 3 Указываются наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение в многоквартирном доме.
- 4 Указывается количество голосов, которыми владеет соответствующее лицо. Количество голосов определяется в соответствии с ч. 3 ст. 48, ч. 1 ст. 37 и ч. 2 ст. 42 Жилищного кодекса Российской Федерации.
- 5 Указываются наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в многоквартирном доме (в случае участия в общем собрании), фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя юридического лица, указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица.

к протоколу общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме
№ 8 от « 5 » июля 20 17 г.

Реестр собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ул. Ленина д.52Б

№ п/п	Сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме ¹	Номер помещения ²	Правоустанавливающий документ ³	Количество голосов ⁴
1		1		53.00
2		2		41.40
3		3		53.60
4		4		42.60
5		5		42.60
6		6		30.30
7		7		41.40
8		8		31.70
9		9		41.70
10		10		52.10

11		11		41.60
12		12		53.00
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				

- 1 Указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) собственников - физических лиц, полное наименование и ОГРН юридических лиц.
- 2 Указывается номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое или юридическое лицо.
- 3 Указываются наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение в многоквартирном доме.
- 4 Указывается количество голосов, которыми владеет соответствующее лицо. Количество голосов определяется в соответствии с ч. 3 ст. 48, ч. 1 ст. 37 и ч. 2 ст. 42 Жилищного кодекса Российской Федерации.