

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15
по ул. Рабочая, проводимого в форме заочного голосования с 20.11.2015 по 30.11.2015 г.

г. Нарьян-Мар

" 01" декабря 2015 г.

Инициатором проведения внеочередного общего собрания является МКУ «УГХ г.Нарьян-Мара»-уполномоченный представитель Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» - собственника жилого помещения № 7.

Дата начала голосования «20» ноября 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 00.00 часов «30» ноября 2015 года.

Настоящий протокол составлен по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.

Голосование осуществлялось посредством заполнения бланков решений по вопросам, поставленным на голосовании.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном жилом доме общей жилой площадью 510 кв.м., что составляет 100%.

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений - кв. № 7- общей площадью 40,7 кв. м, что составляет 8 % от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум отсутствует

Повестка дня, рассматриваемая на Собрании:

1. Выбор председателя и секретаря собрания с наделением полномочий по подсчету голосов и подписанию протокола

2. Рассмотрение и утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, на 2014 - 2043 годы, утвержденной Постановлением Администрации НАО от 01.04.2014 N 109-п (далее – региональная программа капитального ремонта):

- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;

- Ремонт крыши

- Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения;

- Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения;

- Ремонт фундамента;

- Ремонт и утепление фасада;

- Ремонт и утепление чердачных перекрытий

3. Определение стоимости работ и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: стоимость работ и смета расходов определяются на основании проектной (сметной) документации, разработанной региональным оператором – некоммерческой организацией «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа» по результатам принятия собственниками решения об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: в течение четырех месяцев с даты заключения договора подряда (не позднее сроков, установленных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта).

5. Определение источников финансирования разработки проектной (сметной документации) и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

средства фонда капитального ремонта и государственной поддержки, находящиеся в распоряжении регионального оператора – некоммерческой организации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа».

6. Определение и утверждение лица (представителя собственников), которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

7. Определение места хранения протокола собрания.

В связи с отсутствием кворума для вынесения решений по основным вопросам повестки дня, собрание объявлено несостоявшимся.

Собрание закрыто.

Протокол составлен Представителем МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара», тел. 4-01-46
Батманова Лия Алексеевна

Уведомление
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Нарьян-Мар, ул. Рабочая, д. 15 в форме заочного голосования
Уважаемые собственники!

- 1) Ввиду отсутствия кворума на внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось 17.11.2015 г. по инициативе МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» - уполномоченного представителя Администрации МО «Городской округ Город Нарьян-Мара с 20.11.2015 г. по 30.11.2015 г. проводится внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.
- 2) К данному уведомлению прилагается письменная форма решения собственника, ознакомится с заключением о техническом состоянии вашего дома и проектной документацией о капитальном ремонте можете на официальном сайте НКО «Фонд содействия реформированию ЖКХ НАО» www.fkr-nao.ru, тел. 2-16-52.
- 3) Письменная форма решения (бланк) заполняется каждым собственником лично.
- 4) Решения по каждому вопросу повестки дня выражаются любым знаком (V или X) в одной из ячеек с формулировкой «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».
- 5) Заполненные решения подлежат передаче в почтовый ящик кв. № 5 до 30 ноября 2015 г.
- 6) Вниманию квартиросъемщиков (квартирантов), убедительная просьба уведомить собственников помещений о проведении собрания и передать им данное уведомление/решение для заполнения и голосования.

Заполняется с обеих сторон

РЕШЕНИЕ

собственника помещения в многоквартирном доме № 15 по ул. Рабочая
в г. Нарьян-Маре по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на внеочередном общем
собрании собственников, проводимом в форме заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования:
собственник кв. № 7 - МКУ «Управление городского хозяйства г. Нарьян-Мара» в лице Администрации
МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

Собственник квартиры/помещения Администрация МО
Ф.И.О./наименование юр. лица

№ квартиры/помещения 4

Общая площадь квартиры (помещения) 10,4 кв.м.

Вид собственности (нужное подчеркнуть): Собственность единоличная, общая совместная, долевая

Доля собственника целая (Целая, 1/2, 1/3, 1/4 и пр.)

Документ, подтверждающий право собственности на помещение (Св-во о государственной регистрации права собственности):

Серия _____ № _____ Дата выдачи _____

_____ подпись

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ.

1. Утвердить уполномоченных по подсчету голосов и подписанию протокола

- [REDACTED] собственника кв. № [REDACTED]
- Батманова Лия Алексеевна представитель МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара»

За- Против _____ Воздержался _____

2. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, на 2014 - 2043 годы, утвержденной Постановлением Администрации НАО от 01.04.2014 N 109-п (далее – региональная программа капитального ремонта):

- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;

За- Против _____ Воздержался _____

- Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения;

За- Против _____ Воздержался _____

- Ремонт крыши;

За- Против _____ Воздержался _____

- Ремонт и утепление фасада;

За- Против _____ Воздержался _____

- Ремонт фундамента;

За- Против _____ Воздержался _____

- Ремонт и утепление чердачных перекрытий;

За- Против _____ Воздержался _____

3. Определить стоимость работ и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме - в соответствии с проектной (сметной) документации, разработанной региональным оператором – некоммерческой организацией «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа» в соответствии с принятым собственниками решения об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

За- Против _____ Воздержался _____

4. Определить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: по предложению регионального оператора - в течение четырех месяцев с даты заключения договора подряда (не позднее сроков, установленных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта-2020-2022)

За- Против _____ Воздержался _____

5. Определить источник финансирования разработки проектной (сметной документации) и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: - средства фонда капитального ремонта и государственной поддержки, находящиеся в распоряжении регионального оператора – некоммерческой организации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа».

За- Против _____ Воздержался _____

6. Утвердить лицо (представителя собственников), которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – [REDACTED] собственника кв.№ [REDACTED], [REDACTED] собственника кв.№ [REDACTED], проживающих по адресу: г.Нарьян-Мар, ул. Рабочая, д. 15.

За- Против _____ Воздержался _____

7. Определить место хранения протокола собрания – МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара»: 1 экз. - МКУ «УГХ г.Нарьян-Мар», 1 экз – кв. № [REDACTED] МКД № 15 по ул. Рабочая; копии направить в НКО «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства НАО», в управляющую организацию.

За- Против _____ Воздержался _____

« 30 » 11 2015 год

Тел. [REDACTED]

*По вопросам организации общего собрания и заполнения Решения Вы можете обратиться в МКУ «Управление городского хозяйства г. Нарьян-Мара» по адресу г. Нарьян-Мар, ул. Рабочая, д. 14Б или по телефону 4-01-46.

**По вопросам проведения капитального ремонта, реализации региональной программы капитального ремонта, оплаты взносов на капитальный ремонт и для ознакомления с материалами (документами), которые были представлены на общем собрании. Вы можете обратиться в НКО «Фонд содействия реформированию ЖКХ НАО» по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. Выучейского, д. 10. или по телефону 2-16-52

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15
ул.Рабочая, проводимого в форме очного голосования 19 ноября 2015 года

г. Нарьян-Мар

" 19" ноября 2015 г.

Место проведения: во дворе МКД

Время проведения :19.00 ч.

Инициатором проведения внеочередного общего собрания является МКУ «УГХ г.Нарьян-Мара»-уполномоченный представитель собственника помещений № 7 - Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар».

Настоящий протокол составлен по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений проводимого в форме очного голосования в многоквартирном жилом доме общей жилой площадью 510 кв.м., что составляет 100%.

На собрании присутствовали: - представитель НКО «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства НАО» - Масюков Павел Александрович; представитель МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» - Батманова Лия Алексеевна.

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений (квартиры № 1,5,6,7,12) общей площадью 213 кв.м., что составляет 41,8 % от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум отсутствует

Повестка дня, рассматриваемая на Собрании:

1. Выбор председателя и секретаря собрания с наделением полномочий по подсчету голосов и подписанию протокола
2. Рассмотрение и утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:
в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, на 2014 - 2043 годы, утвержденной Постановлением Администрации НАО от 01.04.2014 N 109-п (далее – региональная программа капитального ремонта):
 - Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;
 - Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
 - Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения
 - Ремонт крыши
 - Ремонт и утепление фасада
 - Ремонт фундамента
 - Ремонт и утепление чердачных перекрытий
3. Определение стоимости работ и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:
стоимость работ и смета расходов определяются на основании проектной (сметной) документации, разработанной региональным оператором – некоммерческой организацией «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа» по результатам принятия собственниками решения об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:
в течение четырех месяцев с даты заключения договора подряда (не позднее сроков, установленных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта).
5. Определение источников финансирования разработки проектной (сметной документации) и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:
средства фонда капитального ремонта и государственной поддержки, находящиеся в распоряжении регионального оператора – некоммерческой организации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа».
6. Определение и утверждение лица (представителя собственников), которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Определение места хранения протокола собрания.

В связи с отсутствием кворума для вынесения решений по вопросам повестки дня, собрание объявлено несостоявшимся.

Собрание закрыто.

Протокол составлен Представителем МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара Батмановой Л. А.



80 30.11.15

Приложение N 1
к протоколу общего собрания собственников
многоквартирного дома, расположенного
по адресу: Рабочая д. 15,
от " 19 " 11 2015 г. N

1900

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ

собственников (представителей собственников) и нанимателей жилых помещений,
принявших участие в общем собрании многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Рабочая д. 15

№ п/п	№ помещения	Ф.И.О. собственника (представителя) помещения	Документ, удостоверяющий право собственности на помещение	Общая S помещения	Доля в праве общей собственности	Подпись собственника
	4	Ариштановичева Л.Д.				

213 / 41,8%