

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Рабочая, проводимого в форме очного голосования

г. Нарьян-Мар

"23" ноября 2015 г.

Место проведения – 1-ый подъезд МКД

Время проведения - 19.00 (час)

Инициатором проведения внеочередного общего собрания является МКУ «УГХ г.Нарьян-Мара»-уполномоченный представитель Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» - собственника жилого помещения № 5,6,10,12

Настоящий протокол составлен по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очного голосования.

Голосование осуществлялось посредством поднятия руки по вопросам, поставленным на голосовании.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном жилом доме общей жилой площадью **526,9 кв.м.,** что составляет **100%.**

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений - кв. № 3,4,5,6,9,10,11,12- общей площадью **359,2 кв. м,** что составляет **68,2 %** от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

На собрании присутствовали: - представитель НКО «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства НАО» - **Чупров Андрей Николаевич;** представитель МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» - **Петров Владимир Викторович.**

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

**В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (п. 1.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, поэтому решение собрания по данному вопросу может быть правомочным только в случае участия в нем собственников помещений в таком доме, обладающих более чем двумя третями голосов).*

Повестка дня, рассматриваемая на Собрании:

1. Выбор председателя и секретаря собрания с наделением полномочий по подсчету голосов и подписанию протокола

2. Рассмотрение и утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, на 2014 - 2043 годы, утвержденной Постановлением Администрации НАО от 01.04.2014 N 109-п (далее – региональная программа капитального ремонта):

- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;
- Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения;
- Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения;
- Ремонт фундамента;
- Ремонт и замена цокольных перекрытий;
- Ремонт и утепление чердачных перекрытий;

3. Определение стоимости работ и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: стоимость работ и смета расходов определяются на основании проектной (сметной) документации, разработанной региональным оператором – некоммерческой организацией «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа» по результатам принятия собственниками решения об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: в течение четырех месяцев с даты заключения договора подряда (не позднее сроков, установленных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта).

5. Определение источников финансирования разработки проектной (сметной документации) и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

средства фонда капитального ремонта и государственной поддержки, находящиеся в распоряжении регионального оператора – некоммерческой организации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа».

6. Определение и утверждение лица (представителя собственников), которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

7. Определение места хранения протокола собрания.

Итоги голосования:

По первому вопросу:

Предложены следующие кандидатуры для избрания в качестве председателя и секретаря собрания, с наделен полномочий по подсчету голосов и подписанию протокола:

- [REDACTED] - собственник кв. [REDACTED] – председатель собрания;
- Петров Владимир Викторович – представитель МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» – секретарь собрания;

Итоги голосования: голосовали от количества голосов собственников, присутствующих на собрании:
За 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Принято решение: избрать в качестве председателя собрания – [REDACTED] - собственника кв. [REDACTED] ([REDACTED]), секретарем собрания Петрова Владимира Викторовича – представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара», тел. 4-01-46, с наделением полномочий по подсчету голосов и подписанию протокола.

По второму вопросу:

Поступило предложение утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включающий следующие виды работ:

- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;
- Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения;
- Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения;
- Ремонт фундамента;
- Ремонт и замена цокольных перекрытий;
- Ремонт и утепление чердачных перекрытий;

Итоги голосования: Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения		
за 34,5 % голосов	против 33,7 % голосов	воздержались 0 % голосов
Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения		
за 34,5 % голосов	против 33,7 % голосов	воздержались 0 % голосов
Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения		
за 34,5 % голосов	против 33,7 % голосов	воздержались 0 % голосов
Ремонт и утепление чердачных перекрытий		
за 34,5 % голосов	против 33,7 % голосов	воздержались 0 % голосов
Ремонт и замена цокольных перекрытий		
за 34,5 % голосов	против 33,7 % голосов	воздержались 0 % голосов
Ремонт фундамента		
за 34,5 % голосов	против 33,7 % голосов	воздержались 0 % голосов

В отношении видов работ:

- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;
- Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения;
- Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения;
- Ремонт фундамента;
- Ремонт и замена цокольных перекрытий;
- Ремонт и утепление чердачных перекрытий;

решение не принято, так как в соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (п. 1.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов (66,7%) от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме

По третьему вопросу:

Поступило предложение определить стоимость работ и смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: стоимость работ и смета расходов определяются на основании проектной (сметной) документации, разработанной региональным оператором – некоммерческой организацией «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа» по результатам принятия собственниками решения об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Итоги голосования: Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 34,5%

Против – 33,7%

Воздержались – 0%

Решение об утверждении стоимости работ и смету расходов согласно проектной (сметной) документации, разработанной региональным оператором – некоммерческой организацией «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа» по результатам принятия собственниками решения об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме не принято, так как в соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (п. 1.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов (66,7%) от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме

По четвертому вопросу:

Поступило предложение от регионального оператора определить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в течение четырех месяцев с даты заключения договора подряда (не позднее сроков, установленных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта – 2020-2022 г.г.).

Итоги голосования: Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 34,5%

Против – 33,7%

Воздержались – 0%

Решение не принято, так как в соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (п. 1.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов (66,7%) от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме

По пятому вопросу:

Поступило предложение определить источник финансирования разработанный проектной (сметной документацией) и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: средства фонда капитального ремонта и государственной поддержки, находящиеся в распоряжении регионального оператора – некоммерческой организации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа».

Итоги голосования: Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 34,5%

Против – 33,7%

Воздержались – 0%

Решение не принято, так как в соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (п. 1.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов (66,7%) от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме

По шестому вопросу:

Поступило предложение утвердить лицо (представителя собственников), которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – [REDACTED], проживающий по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. Рабочая, д. 9, кв. [REDACTED]

Итоги голосования: голосовали от количества голосов собственников, присутствующих на собрании:

За 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

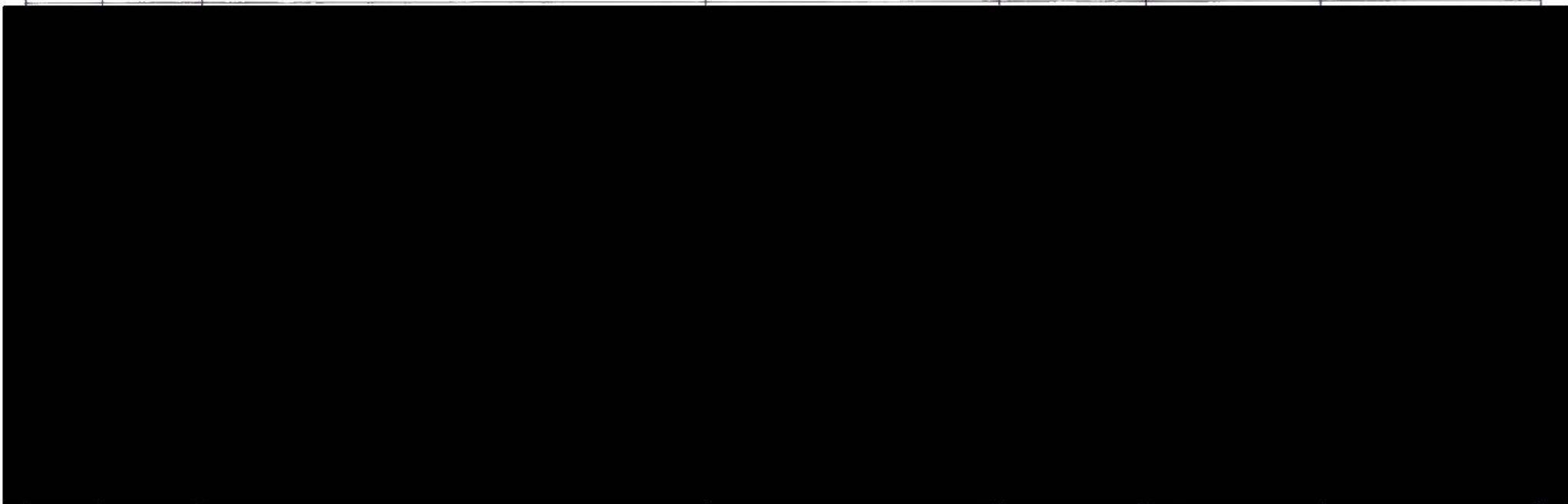
Принято решение: определить и утвердить (представителя собственников), которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - [REDACTED], проживающего по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. Рабочая, д.9, кв. [REDACTED] (т. [REDACTED])

526,9

Приложение N 1
к протоколу общего собрания собственников
многоквартирного дома, расположенного
по адресу: Работал 9,
от "23" ноября 2015 г. N

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ
собственников (представителей собственников),
принявших участие в общем собрании многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Н-мар, ул Работал 9

N п/п	N помеще ния	Ф.И.О. собственника (представителя) помещения	Документ, удостоверяющий право собственности на помещение	Общая S помещения	Доля в праве общей собственности	Подпись собственника
----------	--------------------	--	--	----------------------	---	-------------------------



--	--	--	--	--	--	--