

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10  
по ул. Строительная, проводимого в форме очного голосования  
г. Нарьян-Мар "23" ноября 2015 г.

Место проведения – 1-ый подъезд МКД

Время проведения - 20.00 (час)

Инициатором проведения внеочередного общего собрания является МКУ «УГХ г.Нарьян-Мара»-уполномоченный представитель Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

Настоящий протокол составлен по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очного голосования.

Голосование осуществлялось посредством поднятия руки по вопросам, поставленным на голосовании.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном жилом доме общей жилой площадью **727,2 кв.м.**, что составляет **100%**.

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений - кв. № 2, 3, 4, 5, 7, 8, 10, 11 общей жилой площадью **488,8 кв.м.**, что составляет **67,2%** от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

На собрании присутствовали: - представитель НКО «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства НАО» - **Чупров Андрей Николаевич**; представитель МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» - **Петров Владимир Викторович**.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

*\*В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (п. 1.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, поэтому решение собрания по данному вопросу может быть правомочным только в случае участия в нем собственников помещений в таком доме, обладающих более чем двумя третями голосов).*

### Повестка дня, рассматриваемая на Собрании:

1. Выбор председателя и секретаря собрания с наделением полномочий по подсчету голосов и подписанию протокола

2. Рассмотрение и утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, на 2014 - 2043 годы, утвержденной Постановлением Администрации НАО от 01.04.2014 N 109-п (далее – региональная программа капитального ремонта):

- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;

- Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения;

- Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения;

- Ремонт крыши;

- Ремонт фундамента;

- Ремонт и утепление чердачных перекрытий;

- Ремонт и замена цокольных перекрытий;

3. Определение стоимости работ и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

стоимость работ и смета расходов определяются на основании проектной (сметной) документации, разработанной региональным оператором – некоммерческой организацией «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа» по результатам принятия собственниками решения об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

в течение четырех месяцев с даты заключения договора подряда (не позднее сроков, установленных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта).

5. Определение источников финансирования разработки проектной (сметной документации) и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

средства фонда капитального ремонта и государственной поддержки, находящиеся в распоряжении регионального оператора – некоммерческой организации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа».

6. Определение и утверждение лица (представителя собственников), которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

7. Определение места хранения протокола собрания.

### Итоги голосования:

#### По первому вопросу:

Предложены следующие кандидатуры для избрания в качестве председателя и секретаря собрания, с наделением полномочий по подсчету голосов и подписанию протокола:

- ██████████ - собственник кв. █ – председатель собрания;
- ██████████ – собственник кв. █ – секретарь собрания;

**Итоги голосования:** голосовали от количества голосов собственников, присутствующих на собрании:  
За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

**Принято решение:** избрать в качестве председателя собрания – ██████████ - собственника кв. █ – ██████████; секретарем собрания ██████████ – собственника кв. █ тел. ██████████, с наделением полномочий по подсчету голосов и подписанию протокола

#### По второму вопросу:

Поступило предложение утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включающий следующие виды работ:

- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;
- Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения;
- Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения;
- Ремонт крыши;
- Ремонт фундамента;
- Ремонт и утепление чердачных перекрытий;
- Ремонт и замена цокольных перекрытий;

Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения		
за <u>67,2%</u> голосов	против <u>0%</u> голосов	Воздержались <u>0%</u> голосов
Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения		
за <u>67,2%</u> голосов	против <u>0%</u> голосов	Воздержались <u>0%</u> голосов
Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения		

за <u>67.2%</u> голосов	против <u>0%</u> голосов	Воздержались <u>0%</u> голосов
Ремонт крыши		
за <u>67.2%</u> голосов	против <u>0%</u> голосов	Воздержались <u>0%</u> голосов
Ремонт фундамента		
за <u>67.2%</u> голосов	против <u>0%</u> голосов	Воздержались <u>0%</u> голосов
Ремонт и замена цокольных перекрытий		
за <u>67.2%</u> голосов	против <u>0%</u> голосов	Воздержались <u>0%</u> голосов
Ремонт и утепление чердачных перекрытий		
за <u>67.2%</u> голосов	против <u>0%</u> голосов	Воздержались <u>0%</u> голосов

**Итоги голосования:** Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

**Принято решение:** утвердить следующие виды работ:

- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;
- Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения;
- Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения;
- Ремонт крыши;
- Ремонт фундамента;
- Ремонт и утепление чердачных перекрытий;
- Ремонт и замена цокольных перекрытий;

### **По третьему вопросу:**

Поступило предложение определить стоимость работ и смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: стоимость работ и смета расходов определяются на основании проектной (сметной) документации, разработанной региональным оператором – некоммерческой организацией «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа» по результатам принятия собственниками решения об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Итоги голосования:** Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За – 67.2%

Против – 0%

Воздержались – 0%

**Принято решение:** утвердить стоимость работ и смету расходов согласно проектной (сметной) документации, разработанной региональным оператором – некоммерческой организацией «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа» по результатам принятия собственниками решения об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

### **По четвертому вопросу:**

Поступило предложение от регионального оператора определить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в течение четырех месяцев с даты заключения договора подряда (не позднее сроков, установленных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта – 2020-2022 г.г.). При этом было отмечено, что собственники в праве перенести сроки проведения капитального ремонта на более ранний срок.

Поступило предложение от собственников помещений перенести срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2016-2017 год.

**Итоги голосования:** Голосовали от общего числа голосов собственников помещений многоквартирном доме за предложение, поступившее от собственников помещений:

Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения – 2016-2017г.г.		
за <u>67,2%</u> голосов	против <u>0%</u> голосов	Воздержались <u>0%</u> голосов
Ремонт фундамента – 2016-2017г.г.		
за <u>67,2%</u> голосов	против <u>0%</u> голосов	Воздержались <u>0%</u> голосов
Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения – 2016-2017г.г.		
за <u>67,2%</u> голосов	против <u>0%</u> голосов	Воздержались <u>0%</u> голосов
Ремонт крыши – 2016-2017г.г.		
за <u>67,2%</u> голосов	против <u>0%</u> голосов	Воздержались <u>0%</u> голосов
Ремонт и утепление чердачных перекрытий – 2016-2017г.г.		
за <u>67,2%</u> голосов	против <u>0%</u> голосов	Воздержались <u>0%</u> голосов
Ремонт и замена цокольных перекрытий – 2016-2017г.г.		
за <u>67,2%</u> голосов	против <u>0%</u> голосов	Воздержались <u>0%</u> голосов
Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения – 2016-2017г.г.		
за <u>67,2%</u> голосов	против <u>0%</u> голосов	Воздержались <u>0%</u> голосов

**Принято решение:** определить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - 2016-2017 годы.

#### **По пятому вопросу:**

Поступило предложение определить источник финансирования разработанный проектной (сметной документацией) и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: средства фонда капитального ремонта и государственной поддержки, находящиеся в распоряжении регионального оператора – некоммерческой организации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа».

**Итоги голосования:** Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За – 67,2%

Против – 0%

Воздержались – 0%

**Принято решение:** определить источник финансирования разработки проектной (сметной документацией) и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: - средства фонда капитального ремонта и государственной поддержки, находящиеся в распоряжении регионального оператора – некоммерческой организации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа».

#### **По шестому вопросу:**

Поступило предложение утвердить лицо (представителя собственников), которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – [REDACTED]. проживающему по адресу: г.Нарьян-Мар, ул. Строительная, д.10, кв. [REDACTED].

**Итоги голосования:** голосовали от количества голосов собственников, присутствующих на собрании:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

**Принято решение:** определить и утвердить (представителя собственников), которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – [REDACTED], проживающего по адресу: г.Нарьян-Мар, ул.Строительная, д. 10, кв. [REDACTED], тел. [REDACTED].

**По седьмому вопросу:**

Поступило предложение определить место хранения протокола собрания: 1 экз. - МКУ «УГХ г. Нарьян-Мар», 1 экз – Совет дома: 1 экз. – НКО «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства НАО»

**Итоги голосования:** голосовали от количества голосов собственников, присутствующих на собрании:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

**Принято решение:** определить место хранения протокола собрания: 1 экз. - МКУ «УГХ г. Нарьян-Мар», 1 экз – Совет дома: 1 экз. – НКО «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства НАО»

Собрание закрыто.

Приложение: лист регистрации на 1 л. – место хранения приложения в МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара».

Председатель [REDACTED] [REDACTED] - кв. [REDACTED]

Секретарь [REDACTED] [REDACTED] - кв. [REDACTED]

727, 20

Приложение N 1  
к протоколу общего собрания собственников  
многоквартирного дома, расположенного  
по адресу: Строительная ул. 10  
от "23" ноября г. N         

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ  
собственников (представителей собственников),  
принявших участие в общем собрании многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
Нарвоян-мар, Ул. Строительная 10

N п/п	N помеще ния	Ф.И.О. собственника (представителя) помещения	Документ, удостоверяющий право собственности на помещение	Общая S помещения	Доля в праве общей собственности	Подпись собственника
			акт	488,8	67,2%	