

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5  
по пер. Заполярный, проводимого в форме заочного голосования с 17.11.2015 по 27.11.2015 г.

г. Нарьян-Мар

" 28" ноября 2015 г.

Инициатором проведения внеочередного общего собрания является МКУ «УГХ г.Нарьян-Мара»-уполномоченный представитель Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» - собственника жилого помещения № 3,10,11

Дата начала голосования «17» ноября 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 00.00 часов «27» ноября 2015 года.

Настоящий протокол составлен по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.

Голосование осуществлялось посредством заполнения бланков решений по вопросам, поставленным на голосовании.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном жилом доме общей жилой площадью 518 кв.м., что составляет 100%.

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений - кв. № 3,10,11- общей площадью 142,3 кв. м, что составляет 27 % от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум отсутствует

### Повестка дня, рассматриваемая на Собрании:

1. Выбор председателя и секретаря собрания с наделением полномочий по подсчету голосов и подписанию протокола

2. Рассмотрение и утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, на 2014 - 2043 годы, утвержденной Постановлением Администрации НАО от 01.04.2014 № 109-п (далее – региональная программа капитального ремонта):

- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;

- Ремонт крыши

- Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения;

- Ремонт и замена цокольных перекрытий;

- Ремонт и утепление фасада;

- Ремонт и утепление чердачных перекрытий

3. Определение стоимости работ и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: стоимость работ и смета расходов определяются на основании проектной (сметной) документации, разработанной региональным оператором – некоммерческой организацией «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа» по результатам принятия собственниками решения об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

в течение четырех месяцев с даты заключения договора подряда (не позднее сроков, установленных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта).

5. Определение источников финансирования разработки проектной (сметной документации) и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

средства фонда капитального ремонта и государственной поддержки, находящиеся в распоряжении регионального оператора – некоммерческой организации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа».

6. Определение и утверждение лица (представителя собственников), которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

7. Определение места хранения протокола собрания.

В связи с отсутствием кворума для вынесения решений по основным вопросам повестки дня, собрание объявлено несостоявшимся.

Собрание закрыто.

Протокол составлен Представителем МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара», тел. 4-01-46

Петров Владимир Викторович

# Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Нарьян-Мар, пер. Заполярный д. 5 в форме заочного голосования

## Уважаемые собственники!

- 1) Ввиду отсутствия кворума на внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось 16.11.2015 г. по инициативе МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» - уполномоченного представителя Администрации МО «Городской округ Город Нарьян-Мара» проводится внеочередное общее собрание собственников помещений в форме **заочного голосования**.
- 2) К данному уведомлению прилагается письменная форма **решения собственника**, ознакомится с заключением о техническом состоянии вашего дома и проектной документацией о капитальном ремонте можете на официальном сайте НКО «Фонд содействия реформированию ЖКХ НАО» [www.fkr-nao.ru](http://www.fkr-nao.ru), тел. 2-16-52.
- 3) Письменная форма решения (бланк) заполняется каждым собственником лично.
- 4) Решения по каждому вопросу повестки дня выражаются любым знаком (V или X) в одной из ячеек с формулировкой «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».
- 5) Заполненные решения подлежат передаче в почтовый ящик кв. № 5 или в МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» до 27 ноября 2015 г.
- 6) Вниманию квартиросъемщиков (квартирантов), убедительная просьба уведомить собственников помещений о проведении собрания и передать им данное уведомление/решение для заполнения и голосования.

Заполняется с обеих сторон

## РЕШЕНИЕ

**собственника помещения в многоквартирном доме № 5 по пер. Заполярный в г. Нарьян-Маре по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на внеочередном общем собрании собственников, проводимом в форме заочного голосования**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования: собственник кв. № 3,10,11 - МКУ «Управление городского хозяйства г. Нарьян-Мара» в лице Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

Собственник квартиры/помещения Администрация МО, Город Н-мар  
(Ф.И.О./наименование юр.лица)

№ квартиры/помещения 3, 10, 11

Общая площадь квартиры (помещения) 142,3 кв.м.

п. Собственность единоличная, общая совместная, долевая

Доля собственника \_\_\_\_\_ (Целая, 1/2, 1/3 и пр.)

Документ, подтверждающий право собственности на помещение (Св-во о государственной регистрации права собственности):

Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ Дата выдачи \_\_\_\_\_

## ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Выбрать председателем собрания: \_\_\_\_\_ секретарем собрания: Игорь Владим. Восторженин с наделением полномочий по подсчету голосов и подписанию протокола.

За-  Против \_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_

2. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, на 2014 - 2043 годы, утвержденной Постановлением Администрации НАО от 01.04.2014 N 109-п (далее – региональная программа капитального ремонта):

- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения:

За-\_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_

- Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения:

За-\_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_

- Ремонт крыши:

За-\_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_

- Утепление и ремонт фасада:

За-\_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_

- Ремонт и замена покольных перекрытий:

За-\_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_

- Ремонт и утепление чердачных перекрытий

За-\_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_

**3. Определить стоимость работ и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме - в соответствии с проектной (сметной) документацией, разработанной региональным оператором – некоммерческой организацией «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа» в соответствии с принятым собственниками решения об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

За-\_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_

**4. Определить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: по предложению регионального оператора - в течение четырех месяцев даты заключения договора подряда (не позднее сроков, установленных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта-2020-2022)**

За-\_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_

**5. Определить источник финансирования разработки проектной (сметной документации) и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: - средства фонда капитального ремонта и государственной поддержки, находящиеся в распоряжении регионального оператора – некоммерческой организации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа».**

За-\_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_

**6. Утвердить лицо (представителя собственников), которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - \_\_\_\_\_.**

За-\_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_

**7. Определить место хранения протокола собрания – МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара»**

За-\_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 год

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

Телефон \_\_\_\_\_

**\*По вопросам организации общего собрания и заполнения Решения Вы можете обратиться в МКУ «Управление городского хозяйства г. Нарьян-Мара» по адресу г. Нарьян-Мар, ул. Рабочая, д. 14Б или по телефону 4-01-46.**

**По вопросам проведения капитального ремонта, реализации региональной программы капитального ремонта, оплаты взносов на капитальный ремонт и для ознакомления с материалами (документами), которые были представлены на общем собрании, Вы можете обратиться в НКО «Фонд содействия реформированию ЖКХ НАО» по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. Выучейского, д. 10. или по телефону 2-16-52**