

92 110

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8
по пер. Макара Баева, проводимого в форме очного голосования

г. Нарьян-Мар

" 16" ноября 2015 г.

Место проведения – 1-ый подъезд МКД

Время проведения - 20.00 (час)

Инициатором проведения внеочередного общего собрания является МКУ «УГХ г.Нарьян-Мара»-уполномоченный представитель Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» - собственника жилого помещения № 7.

Настоящий протокол составлен по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очного голосования.

Голосование осуществлялось посредством поднятия руки по вопросам, поставленным на голосование.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном жилом доме общей жилой площадью 510,1 кв.м., что составляет 100%.

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений - кв. № 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, общей площадью 344,6 кв. м, что составляет 67,5 % от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

На собрании присутствовали: - представитель НКО «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства НАО» - **Носов Дмитрий Петрович**; представитель МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» - **Шевченко Светлана Анатольевна**.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

**В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (п. 1.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, поэтому решение собрания по данному вопросу может быть правомочным только в случае участия в нем собственников помещений в таком доме, обладающих более чем двумя третями голосов.*

Повестка дня, рассматриваемая на Собрании:

1. Выбор председателя и секретаря собрания с наделением полномочий по подсчету голосов и подписанию протокола

2. Рассмотрение и утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, на 2014 - 2043 годы, утвержденной Постановлением Администрации НАО от 01.04.2014 N 109-п (далее – региональная программа капитального ремонта):

- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;
- Ремонт крыши;
- Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения;
- Утепление и ремонт фасада;
- Ремонт фундамента
- Ремонт и утепление чердачных перекрытий
- Ремонт и замена цокольных перекрытий

3. Определение стоимости работ и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: стоимость работ и смета расходов определяются на основании проектной (сметной) документации, разработанной региональным оператором – некоммерческой организацией «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа» по результатам принятия собственниками решения об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: в течение четырех месяцев с даты заключения договора подряда (не позднее сроков, установленных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта).

5. Определение источников финансирования разработки проектной (сметной документации) и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

средства фонда капитального ремонта и государственной поддержки, находящиеся в распоряжении регионального оператора – некоммерческой организации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа».

6. Определение и утверждение лица (представителя собственников), которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

7. Определение места хранения протокола собрания.

Итоги голосования:

По первому вопросу:

Предложены следующие кандидатуры для избрания в качестве председателя и секретаря собрания, с наделением полномочий по подсчету голосов и подписанию протокола:

- [REDACTED] - собственник кв. [REDACTED] – председатель собрания;

- Шевченко Светлана Анатольевна – представитель МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» – секретарь собрания;

Итоги голосования: голосовали от количества голосов собственников, присутствующих на собрании:

За 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Принято решение: избрать в качестве председателя собрания – [REDACTED] - собственника кв. [REDACTED] ([REDACTED]), секретарем собрания Шевченко Светлану Анатольевну – представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара», тел. 4-01-46, с наделением полномочий по подсчету голосов и подписанию протокола.

По второму вопросу:

Поступило предложение утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включающий следующие виды работ:

- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;
- Ремонт крыши;
- Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения;
- Утепление и ремонт фасада;
- Ремонт фундамента
- Ремонт и утепление чердачных перекрытий
- Ремонт и замена цокольных перекрытий

Итоги голосования: Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения		
за 67,5 % голосов	против 0 % голосов	воздержались 0 % голосов
Ремонт крыши		
за 67,5 % голосов	против 0 % голосов	воздержались 0 % голосов
Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения		
за 67,5 % голосов	против 0 % голосов	воздержались 0 % голосов
Утепление и ремонт фасада		
за 67,5 % голосов	против 0 % голосов	воздержались 0 % голосов
Ремонт фундамента		
за 67,5 % голосов	против 0 % голосов	воздержались 0 % голосов
Ремонт и утепление чердачных перекрытий		
за 67,5 % голосов	против 0 % голосов	воздержались 0 % голосов
Ремонт и замена цокольных перекрытий		
за 67,5 % голосов	против 0 % голосов	воздержались 0 % голосов

Принято решение: утвердить следующие виды работ:

- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;
- Ремонт крыши;
- Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения;
- Утепление и ремонт фасада;
- Ремонт фундамента
- Ремонт и утепление чердачных перекрытий
- Ремонт и замена цокольных перекрытий

По третьему вопросу:

Поступило предложение определить стоимость работ и смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: стоимость работ и смета расходов определяются на основании проектной (сметной) документации, разработанной региональным оператором – некоммерческой организацией «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа» по результатам принятия собственниками решения об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Итоги голосования: Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 67,5%

Против – 0%

Воздержались – 0%

Принято решение: утвердить стоимость работ и смету расходов согласно проектной (сметной) документации, разработанной региональным оператором – некоммерческой организацией «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа» по результатам принятия собственниками решения об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

По четвертому вопросу:

- Поступило предложение от **регионального оператора** определить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в течение четырех месяцев с даты заключения договора подряда (не позднее сроков, установленных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта – **2020-2022 г.г.**):

- Поступило предложение от **собственников помещений** определить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с предложением регионального оператора в **2020-2022 г.г.**, кроме работ по ремонту крыши. В связи с тем, что крыша находится в неудовлетворительном состоянии и имеет множественные протечки, работы по ремонту крыши предложено провести в **2017 году**.

Итоги голосования: Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме за предложение, поступившее от **собственников помещений**:

Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения - 2020-2022 г.г.		
за 67,5 % голосов	против 0 % голосов	воздержались 0 % голосов
Ремонт крыши – 2017 год		
за 67,5 % голосов	против 0 % голосов	воздержались 0 % голосов
Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения- 2020-2022 г.г.		
за 67,5 % голосов	против 0 % голосов	воздержались 0 % голосов
Утепление и ремонт фасада- 2020-2022 г.г.		
за 67,5 % голосов	против 0 % голосов	воздержались 0 % голосов
Ремонт фундамента - 2020-2022 г.г.		
за 67,5 % голосов	против 0 % голосов	воздержались 0 % голосов
Ремонт и утепление чердачных перекрытий - 2020-2022 г.г.		
за 67,5 % голосов	против 0 % голосов	воздержались 0 % голосов
Ремонт и замена цокольных перекрытий - 2020-2022 г.г.		
за 67,5 % голосов	против 0 % голосов	воздержались 0 % голосов

Принято решение: определить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирном доме: -

2020-2022 г.г.:

- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;
- Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения;
- Утепление и ремонт фасада;
- Ремонт фундамента
- Ремонт и утепление чердачных перекрытий
- Ремонт и замена цокольных перекрытий

2017 г.:

- Ремонт крыши

По пятому вопросу:

Поступило предложение определить источник финансирования разработанный проектной (сметной документацией) и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: средства фонда капитального ремонта и государственной поддержки, находящиеся в распоряжении регионального оператора – некоммерческой организации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа».

Итоги голосования: Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 67,5%

Против - 0%

Воздержались - 0%

Принято решение: определить источник финансирования разработки проектной (сметной документацией) и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: - средства фонда капитального ремонта и государственной поддержки, находящиеся в распоряжении регионального оператора – некоммерческой организации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа».

По шестому вопросу:

Поступило предложение утвердить лицо (представителя собственников), которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – [REDACTED], проживающую по адресу: г. Нарьян-Мар, пер. Макара Баева, д. 8, кв. [REDACTED].

Итоги голосования: голосовали от количества голосов собственников, присутствующих на собрании:

За 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

Принято решение: определить и утвердить (представителя собственников), которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - [REDACTED], проживающую по адресу: г. Нарьян-Мар, пер. Макара Баева, д. 8, кв. [REDACTED] (т. [REDACTED]).

По седьмому вопросу:

Поступило предложение определить место хранения протокола собрания: 1 экз. - МКУ «УГХ г. Нарьян-Мар», 1 экз. – кв. № 12 МКД № 8 по пер. Макара Баева; копии направить в НКО «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства НАО», в управляющую организацию

Итоги голосования: голосовали от количества голосов собственников, присутствующих на собрании

За 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

Принято решение: определить место хранения протокола собрания: 1 экз. - МКУ «УГХ г. Нарьян-Мар», 1 экз. – кв. № 12 МКД № 8 по пер. Макара Баева; копии направить в НКО «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства НАО», в управляющую организацию.

Собрание закрыто.

Приложение: лист регистрации на 1 л.;

Председатель _____

Секретарь _____

Шевченко Светлана Анатольевна

