

Лже Ол

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по пер. Северный, проводимого в форме очного голосования

г. Нарьян-Мар

" 17" ноября 2015 г.

Место проведения – 1-ый подъезд МКД

Время проведения - 20.00 (час)

Инициатором проведения внеочередного общего собрания является Канюкова Лидия Александровна - собственник жилого помещения № 1.

Настоящий протокол составлен по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очного голосования.

Голосование осуществлялось посредством поднятия руки по вопросам, поставленным на голосовании.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном жилом доме общей жилой площадью **511,2 кв.м.**, что составляет **100%**.

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений - кв. № 1, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, общей площадью **345,5 кв. м.**, что составляет **67,6 %** от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

На собрании присутствовали: - представитель НКО «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства НАО» - **Масюков Павел Александрович**; представитель МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» - **Батманова Лия Алексеевна**.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (п. 1.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, поэтому решение собрания по данному вопросу может быть правомочным только в случае участия в нем собственников помещений в таком доме, обладающих более чем двумя третями голосов.

Повестка дня, рассматриваемая на Собрании:

1. Выбор председателя и секретаря собрания с наделением полномочий по подсчету голосов и подписанию протокола

2. Рассмотрение и утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, на 2014 - 2043 годы, утвержденной Постановлением Администрации НАО от 01.04.2014 N 109-п (далее – региональная программа капитального ремонта):

- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;

- Ремонт фундамента;

- Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения;

- Ремонт и утепление чердачных перекрытий

- Ремонт и замена цокольных перекрытий

3. Определение стоимости работ и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: стоимость работ и смета расходов определяются на основании проектной (сметной) документации, разработанной региональным оператором – некоммерческой организацией «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа» по результатам принятия собственниками решения об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: в течение четырех месяцев с даты заключения договора подряда (не позднее сроков, установленных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта).

5. Определение источников финансирования разработки проектной (сметной документации) и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

средства фонда капитального ремонта и государственной поддержки, находящиеся в распоряжении регионального оператора – некоммерческой организации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа».

6. Определение и утверждение лица (представителя собственников), которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

7. Определение места хранения протокола собрания.

Итоги голосования:

По первому вопросу:

Предложены следующие кандидатуры для избрания в качестве председателя и секретаря собрания, с наделением полномочий по подсчету голосов и подписанию протокола:

- [REDACTED] - собственник кв. [REDACTED] – председатель собрания;
- [REDACTED] – собственник кв. [REDACTED] – секретарь собрания;

Итоги голосования: голосовали от количества голосов собственников, присутствующих на собрании:

За 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Принято решение: избрать в качестве председателя собрания – [REDACTED] - собственника кв. [REDACTED] ([REDACTED]), секретарем собрания [REDACTED] – собственника кв. [REDACTED] ([REDACTED]), с наделением полномочий по подсчету голосов и подписанию протокола.

По второму вопросу:

Поступило предложение утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включающий следующие виды работ:

- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;
- Ремонт фундамента;
- Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения;
- Ремонт и утепление чердачных перекрытий
- Ремонт и замена цокольных перекрытий

Итоги голосования: Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения		
за 67,6 % голосов	против 0 % голосов	воздержались 0 % голосов
Ремонт фундамента		
за 67,6 % голосов	против 0 % голосов	воздержались 0 % голосов
Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения		
за 67,6 % голосов	против 0 % голосов	воздержались 0 % голосов
Ремонт и утепление чердачных перекрытий		
за 67,6 % голосов	против 0 % голосов	воздержались 0 % голосов
Ремонт и замена цокольных перекрытий		
за 67,6 % голосов	против 0 % голосов	воздержались 0 % голосов

Принято решение: утвердить следующие виды работ:

- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;
- Ремонт фундамента
- Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения;
- Ремонт и утепление чердачных перекрытий
- Ремонт и замена цокольных перекрытий

По третьему вопросу:

Поступило предложение определить стоимость работ и смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: стоимость работ и смета расходов определяются на основании проектной (сметной) документации, разработанной региональным оператором – некоммерческой организацией «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа» по результатам принятия собственниками решения об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Итоги голосования: Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 67,6%

Против – 0%

Воздержались – 0%

Принято решение: утвердить стоимость работ и смету расходов согласно проектной (сметной) документации, разработанной региональным оператором – некоммерческой организацией «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа» по результатам принятия собственниками решения об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

По четвертому вопросу:

- Поступило предложение от регионального оператора определить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в течение четырех месяцев с даты заключения договора подряда (не позднее сроков, установленных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта – 2020-2022 г.г.):

Итоги голосования: Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме за предложение, поступившее от собственников помещений:

Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения - 2020-2022 г.г.		
за 67,6 % голосов	против 0 % голосов	воздержались 0 % голосов
Ремонт фундамента - 2020-2022 г.г.		
за 67,6 % голосов	против 0 % голосов	воздержались 0 % голосов
Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения- 2020-2022 г.г.		
за 67,6 % голосов	против 0 % голосов	воздержались 0 % голосов
Ремонт и утепление чердачных перекрытий - 2020-2022 г.г.		
за 67,6 % голосов	против 0 % голосов	воздержались 0 % голосов
Ремонт и замена цокольных перекрытий - 2020-2022 г.г.		
за 67,6 % голосов	против 0 % голосов	воздержались 0 % голосов

Принято решение: определить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

2020-2022 г.г.:

- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;
- Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения;
- Ремонт фундамента
- Ремонт и утепление чердачных перекрытий
- Ремонт и замена цокольных перекрытий

По пятому вопросу:

Поступило предложение определить источник финансирования разработанный проектной (сметной документацией) и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: средства фонда капитального ремонта и государственной поддержки, находящиеся в распоряжении регионального оператора – некоммерческой организации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа».

Итоги голосования: Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 67,6%

Против – 0%

Воздержались – 0%

Принято решение: определить источник финансирования разработки проектной (сметной документацией) и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: - средства фонда капитального ремонта и государственной поддержки, находящиеся в распоряжении регионального оператора – некоммерческой организации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа».

По шестому вопросу:

Поступило предложение утвердить лицо (представителя собственников), которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – [REDACTED] собственник кв. [REDACTED] [REDACTED] собственник кв. [REDACTED]

Итоги голосования: голосовали от количества голосов собственников, присутствующих на собрании:

За 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

Принято решение: определить и утвердить (представителя собственников), которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - [REDACTED] собственник кв. [REDACTED] [REDACTED]), [REDACTED] собственник кв. [REDACTED] ([REDACTED])

По седьмому вопросу:

Поступило предложение определить место хранения протокола собрания: 1 экз. - МКУ «УГХ г. Нарьян-Мар», 1 экз. – кв. № 1, кв. №4 МКД № 10 по пер. Северный; копии направить в НКО «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства НАО», в управляющую организацию.

Итоги голосования: голосовали от количества голосов собственников, присутствующих на собрании:

За **100%**

Против – **0%**

Воздержались – **0%**

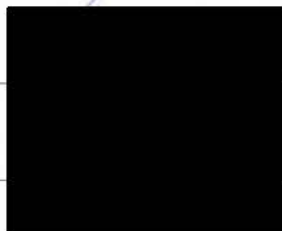
Принято решение: определить место хранения протокола собрания: 1 экз. - МКУ «УГХ г. Нарьян-Мар», 1 экз. – кв. № 1, кв. №4 МКД № 10 по пер. Северный; копии направить в НКО «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства НАО», в управляющую организацию.

Собрание закрыто.

Приложение: лист регистрации на 1 л.;

Председатель

Тел. ([redacted])



[redacted] собственник кв. [redacted]

Секретарь

Тел. ([redacted])

[redacted] собственник кв. [redacted]

