

## ПРОТОКОЛ

### внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 по пер. Северный, проводимого в форме очного голосования

г. Нарьян-Мар

" 18" ноября 2015 г.

Место проведения – 1-ый подъезд МКД  
Время проведения - 19.00 (час)

Инициатором проведения внеочередного общего собрания является МКУ «УГХ г.Нарьян-Мара»-уполномоченный представитель Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» - собственника жилого помещения № 3,9,10.

Настоящий протокол составлен по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очного голосования.

Голосование осуществлялось посредством поднятия руки по вопросам, поставленным на голосовании.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном жилом доме общей жилой площадью **514,2 кв.м.**, что составляет **100%**.

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений - **кв. № 1,2,3,4,5,7,9,10,12, общей площадью 416 кв. м**, что составляет **80,9 %** от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

На собрании присутствовали: - представитель НКО «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства НАО» - **Чупров Андрей Николаевич**; представитель МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» - **Карасёв Виталий Васильевич**.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

*\*В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (п. 1.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, поэтому решение собрания по данному вопросу может быть правомочным только в случае участия в нем собственников помещений в таком доме, обладающих более чем двумя третями голосов);*

#### Повестка дня, рассматриваемая на Собрании:

1. Выбор председателя и секретаря собрания с наделением полномочий по подсчету голосов и подписанию протокола

2. Рассмотрение и утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, на 2014 - 2043 годы, утвержденной Постановлением Администрации НАО от 01.04.2014 N 109-п (далее – региональная программа капитального ремонта):

- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;
- Ремонт фундамента;
- Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения;
- Ремонт крыши;
- Ремонт и утепление чердачных перекрытий;
- Ремонт и замена цокольных перекрытий;
- Утепление и ремонт фасада;

3. Определение стоимости работ и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: стоимость работ и смета расходов определяются на основании проектной (сметной) документации, разработанной региональным оператором – некоммерческой организацией «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа» по результатам принятия собственниками решения об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: в течение четырех месяцев с даты заключения договора подряда (не позднее сроков, установленных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта).

5. Определение источников финансирования разработки проектной (сметной документации) и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

средства фонда капитального ремонта и государственной поддержки, находящиеся в распоряжении регионального оператора – некоммерческой организации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа».

6. Определение и утверждение лица (представителя собственников), которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

7. Определение места хранения протокола собрания.



## Итоги голосования:

### По первому вопросу:

Предложены следующие кандидатуры для избрания в качестве председателя и секретаря собрания, с наделением полномочий по подсчету голосов и подписанию протокола:

- [REDACTED] - собственник кв [REDACTED] – председатель собрания;
- Карасёв Виталий Васильевич – представитель МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» – секретарь собрания;

**Итоги голосования:** голосовали от количества голосов собственников, присутствующих на собрании:  
За 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**Принято решение:** избрать в качестве председателя собрания – [REDACTED] - собственника кв [REDACTED] – ([REDACTED]), секретарем собрания Карасёва Виталия Васильевича – представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара», тел. 4-01-46, с наделением полномочий по подсчету голосов и подписанию протокола.

### По второму вопросу:

Поступило предложение утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включающий следующие виды работ:

- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;
- Ремонт фундамента;
- Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения;
- Ремонт крыши;
- Ремонт и утепление чердачных перекрытий;
- Ремонт и замена цокольных перекрытий;
- Утепление и ремонт фасада;

**Итоги голосования:** Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения		
за <u>80,9</u> % голосов	против <u>0</u> % голосов	воздержались <u>0</u> % голосов
Ремонт фундамента		
за <u>28,1</u> % голосов	против <u>52,8</u> % голосов	воздержались <u>0</u> % голосов
Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения		
за <u>80,9</u> % голосов	против <u>0</u> % голосов	воздержались <u>0</u> % голосов
Ремонт крыши		
за <u>80,9</u> % голосов	против <u>0</u> % голосов	воздержались <u>0</u> % голосов
Ремонт и утепление чердачных перекрытий		
за <u>80,9</u> % голосов	против <u>0</u> % голосов	воздержались <u>0</u> % голосов
Ремонт и замена цокольных перекрытий		
за <u>80,9</u> % голосов	против <u>0</u> % голосов	воздержались <u>0</u> % голосов
Утепление и ремонт фасада		
за <u>80,9</u> % голосов	против <u>0</u> % голосов	воздержались <u>0</u> % голосов

**Принято решение об утверждении следующих видов работ:**

- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;
  - Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения;
  - Ремонт крыши;
  - Ремонт и утепление чердачных перекрытий;
  - Ремонт и замена цокольных перекрытий;
  - Утепление и ремонт фасада;
- Решение не принято по следующим видам работ:**
- Ремонт фундамента.

### **По третьему вопросу:**

Поступило предложение определить стоимость работ и смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: стоимость работ и смета расходов определяются на основании проектной (сметной) документации, разработанной региональным оператором – некоммерческой организацией «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа» по результатам принятия собственниками решения об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Итоги голосования:** Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 80,9%

Против – 0%

Воздержались – 0%

**Принято решение:** утвердить стоимость работ и смету расходов согласно проектной (сметной) документации, разработанной региональным оператором – некоммерческой организацией «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа» по результатам принятия собственниками решения об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

### **По четвертому вопросу:**

- Поступило предложение от **регионального оператора** определить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в течение четырех месяцев с даты заключения договора подряда (не позднее сроков, установленных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта – **2020-2022 г.г.**):

- Поступило предложение от **собственников помещений** определить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с предложением регионального оператора в **2016-2017 г.г.**,

**Итоги голосования:** Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Подсчет голосов проводился только в отношении работ, утвержденных общим собранием, согласно решению, принятому по вопросу № 2.

Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения - Период проведения работ - <b>2016-2017 г.г.</b> по предложению собственников.		
за <u>80,9</u> % голосов	против <u>0</u> % голосов	воздержались <u>0</u> % голосов
Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения- Период проведения работ - <b>2016-2017 г.г.</b> по предложению собственников.		
за <u>80,9</u> % голосов	против <u>0</u> % голосов	воздержались <u>0</u> % голосов
Ремонт крыши- Период проведения работ - <b>2016-2017 г.г.</b> по предложению собственников.		
за <u>80,9</u> % голосов	против <u>0</u> % голосов	воздержались <u>0</u> % голосов
Ремонт и утепление чердачных перекрытий - Период проведения работ - <b>2016-2017 г.г.</b> по предложению собственников.		
за <u>80,9</u> % голосов	против <u>0</u> % голосов	воздержались <u>0</u> % голосов
Ремонт и замена цокольных перекрытий - Период проведения работ - <b>2016-2017 г.г.</b> по предложению собственников.		
за <u>80,9</u> % голосов	против <u>0</u> % голосов	воздержались <u>0</u> % голосов
Утепление и ремонт фасада - Период проведения работ - <b>2016-2017 г.г.</b> по предложению собственников.		
за <u>80,9</u> % голосов	против <u>0</u> % голосов	воздержались <u>0</u> % голосов

**Принято решение: определить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а именно: внутридомовых инженерных систем электроснабжения; внутридомовых инженерных систем газоснабжения; ремонт крыши; ремонт и утепление чердачных перекрытий; ремонт и замена цокольных перекрытий; утепление и ремонт фасада в 2016-2017 г.г. по предложению собственников.**



### **По пятому вопросу:**

Поступило предложение определить источник финансирования разработанный проектной (сметной документации) и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: средства фонда капитального ремонта и государственной поддержки, находящиеся в распоряжении регионального оператора – некоммерческой организации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа».

**Итоги голосования:** Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За - **80,9%**

Против – **0%**

Воздержались – **0%**

**Принято решение:** определить источник финансирования разработки проектной (сметной документации) и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: - средства фонда капитального ремонта и государственной поддержки, находящиеся в распоряжении регионального оператора – некоммерческой организации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа».

### **По шестому вопросу:**

Поступило предложение утвердить лицо (представителя собственников), которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – [REDACTED], проживающую по адресу: г. Нарьян-Мар, пер. Северный, д. 8, кв. [REDACTED].

**Итоги голосования:** голосовали от количества голосов собственников, присутствующих на собрании:

За **100 %**

Против – **0%**

Воздержались – **0%**

**Принято решение:** определить и утвердить (представителя собственников), которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – [REDACTED], проживающую по адресу: г. Нарьян-Мар, пер. Северный, д. 8, кв. [REDACTED] (т. [REDACTED]).

### **По седьмому вопросу:**

Поступило предложение определить место хранения протокола собрания: 1 экз. - МКУ «УГХ г. Нарьян-Мар», 1 экз – кв. № 7 МКД № 8 по пер. Северный; копии направить в НКО «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства НАО», в управляющую организацию

**Итоги голосования:** голосовали от количества голосов собственников, присутствующих на собрании:

За **100%**

Против – **0%**

Воздержались – **0%**

**Принято решение:** определить место хранения протокола собрания: 1 экз. - МКУ «УГХ г. Нарьян-Мар», 1 экз – кв. № 7 МКД № 8 по пер. Северный; копии направить в НКО «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства НАО», в управляющую организацию.

Собрание закрыто.

Приложение: лист регистрации на 1 л.;

Председатель \_\_\_\_\_ [REDACTED] \_\_\_\_\_ а

Секретарь \_\_\_\_\_ [Signature] \_\_\_\_\_ Карасёв Виталий Васильевич

